

CONSTRUCCIÓN

2 Los planes urbanísticos bajarán el precio del suelo
Las agencias inmobiliarias y los trabajadores, los más afectados

7 El reciclaje continuo es la herramienta contra los accidentes
Galicia reúne a 120.000 trabajadores en el sector del ladrillo

5 El sector busca mercado en países del Este
Los constructores salen de Europa hacia Latinoamérica y África

8 La bioconstrucción ofrece más ventajas a los compradores
Las viviendas ecológicas tienen reducciones eléctricas



M. MORALEJO

El parón en la construcción afecta a los miles de trabajadores inmigrantes que llegaban a España para trabajar en un sector que no dejaba de crecer

El sector busca nuevos retos

Las empresas esperan que los planes urbanísticos palién la actual desaceleración del ladrillo

La construcción no pasa por su mejor momento, aunque los expertos aseguran que la aprobación de los planes urbanísticos de varias ciudades gallegas conducirá a la bajada del precio del suelo y por tanto de la vivienda. Mientras esperan a

que esto ocurra muchos constructores gallegos han decidido buscar alternativas en países emergentes y sus miradas se dirigen ahora a los territorios del Este, Latinoamérica y a las zonas más desarrolladas de África, donde el

mercado es todavía posible. La falta de construcción conlleva un drama social que afecta, entre otros, a la población inmigrante que hasta el momento trabajaba en el sector y encontraba en él, un único punto de ayuda para reflotar una

situación conflictiva. Con esta situación sobre la mesa, casi 35.000 personas trabajan en la provincia de Pontevedra en la construcción, lo que supone el 26% de los empleados que genera el sector en toda Galicia.

Los planes urbanísticos ayudarán a reducir el precio de la vivienda

Las inmobiliarias y los inmigrantes son los colectivos más afectados por la crisis

D. A.

VIGO

Los expertos auguran un futuro más tranquilo en el sector de la construcción de la provincia que lo que la presente crisis inmobiliaria está dejando con el cierre de numerosas oficinas y el freno en seco del negocio del ladrillo.

Desde Aproin, su presidente, Javier Garrido, asegura que ciudades como Vigo se podrán ver aliviado en el momento en que se apruebe un plan urbanístico. Con esta afirmación sobre la mesa, el responsable de la asociación, reconoce que la demanda no ha desaparecido de repente y justifica la recesión de la venta de inmuebles, sobre todo de segunda mano. «A partir de ahora habrá mucha variedad en el precio. Antes no había precio intermedio ya que no existía un escalafón bajo en la vivienda», señala Garrido, quien advierte que la ciudad olívica, por ejemplo, dispone todavía de innumerables posibilidades en la margen izquierda de Gran Vía, la zona entre Tomás Alonso y Coia, entre otras.

Más suelo

Algunos expertos aseguran que la situación desproporcionada de Vigo y Pontevedra condujo a gran parte de la demanda a buscar salidas en viviendas que se edificaban en los alrededores de las grandes urbes como Gondomar, Pontearreas y O Morrazo. «Los promotores solo podían acceder a suelo carísimo y eso incrementaba el precio de la vivienda en la ciudad», indica Garrido, quien espera que con la aprobación del plan general de Vigo se pueda paliar la situación actual al rebajarse el precio del suelo.

Con este esperado descenso en el coste de inmuebles y la demanda latente de jóvenes que esperan independizarse se

■ EXPECTATIVAS

Recuperación

■ Los expertos esperan que la crisis remita en la provincia con la aprobación de los planes generales de las ciudades.

Futuro

■ El turismo internacional escoge Galicia por su clima y se puede convertir en el gran atractivo para los constructores autonómicos.

prevé poner freno a la crisis del ladrillo, que hasta el momento ha visto como en Galicia se cerraban cerca de 700 oficinas y como el paro no ha dejado de subir en los últimos meses.

La crisis en la construcción ha traído consigo el fin de numerosas agencias inmobiliarias que en los últimos años se había extendido por el país buscando en el ladrillo la oportunidad de oro. Pero la gallina de los huevos de oro ha tocado a su fin y con ella se ha llevado por delante centenares de puestos de trabajo, sobre todo de inmigrantes que veían en el ladrillo la oportunidad para salir adelante. Una situación que desde el punto de vista social es dramática y que deja en la calle a un colectivo inmigrante que lo único que tiene en España en muchas ocasiones, es su trabajo.

Planes de futuro

Javier Garrido asegura que el inicio de la desaceleración cogió a Galicia en punto diferente al del resto del país «porque nosotros salimos desde más abajo». Esta situación permitirá aprovechar el tirón incluso con el turismo, nuevo foco inversor en la comunidad «siempre que tengamos el apoyo de la administración», señalan desde Aproin.



JOSÉ PARDO

La falta de planes urbanísticos en la provincia ha encarecido el precio de la vivienda



M. MORALES

El escándalo en el sector de la construcción en A Cañiza dejó una deuda de 25 millones de euros

El caso Marbar dejó en la calle en enero a decenas de trabajadores y compradores

El año no empezó muy bien en A Cañiza con el primer gran golpe al sector de la construcción. Y es que el caso Marbar dejó el pasado enero a más de 200 propietarios en la calle y decenas de empleados sin trabajo.

El constructor de Tomiño abandonó su empresa y dejó una deuda con los bancos y

proveedores que podría superar los 25 millones de euros. Pero los afectados llegan mucho más allá y alcanzan a trabajadores, proveedores y compradores que se quedaron en la calle sin recibir ninguna explicación. Estos últimos ni siquiera poseían escrituras de sus viviendas, solo contratos de compraventa tras haber

adelantado fianzas de entre 3.000 y 60.000 euros.

El empresario se fugó dejando en la calle a 56 empleados y tras haber vendido parte de la maquinaria, desapareció. El caos supuso un duro golpe para los vecinos y pequeños empresarios de la zona que notaron los efectos colaterales de la fuga millonaria.

IMPERGALICIA, S. A.

CENTRAL
Alen s/n
CEPEDA
36817 PAZOS DE BORBÉN
Telf.: 986 498 153
Fax: 986 498 011

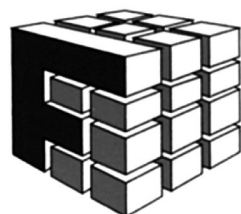
DELAGACIONES
Ourense -Verín:
Telf.: 988 413 771
Lugo. 27400 Monforte de Lemos
Duquesa de Alba, 85
Telf.: 982 401 227



*Distribuidor oficial
único para Galicia de:*

POLIBREAL®

EMPRESA NACIONAL DE IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO



FEYJU
GALICIA, S.L.
CONSTRUCCIONES

PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN

C/ Julián Estévez, 30 bajo. VIGO (Pontevedra)
Telf.: 986 376 667 - 986 376 763 • Fax: 986 376 633
e-mail: feyju@feyju.com



Los proveedores de material intentan evitar la morosidad

Asemaco ha ayudado a recuperar cuatro millones de deuda en el 2007

N. D.

VIGO

Uno de los problemas que más afectan a la construcción en los últimos años es la morosidad. Para hacerle frente a este inconveniente e intentar paliar las deudas, la Asociación de Empresarios de Materiales para la Construcción, Asemaco, dispone de un registro de morosos que se encarga de la gestión de cobros de parte de sus asociados.

Los resultados de este servicio de morosos, supuso en el pasado ejercicio una cantidad muy próxima a los cuatro millones de euros, representando este beneficio al 74% de las empresas asociadas que han logrado recuperar alguna cantidad. Para los responsables de la asociación se trata de cifras muy importantes dada la situación insostenible en la que se encuentran cuando entran en el temido registro.

El procedimiento para lograr el cobro es muy sencillo y la última solución a los problemas de las deudas. Después de que las empresas lo hayan intentado directamente entre ellas, cuando requieren la intervención de Asemaco, estos dan tan solo un plazo de 15 días a los empresarios para que salden la deuda. Si no se produce ni presentan alguna alegación,



XAIME RAMALLAL

El sector lucha desde hace diez años contra el impago de materiales de construcción

el procedimiento continua por la vía judicial o amistosa hasta que se salde.

A partir de ahí, se quedan en el registro de manera indefinida esperando la solución del conflicto monetario, según han señalado desde la asociación,

quienes aseguran que en la actualidad, dicho registro asciende a 1.116 deudas lo que representa un importe global de más de cinco millones de euros. Desde Asemaco reconocen que la crisis de la construcción ha provocado cierta ralentización,

debido fundamentalmente a notable bajón económico y a la paralización de los planes generales de urbanismo en las distintas localidades gallegas. Asegura que hasta que pasen, al menos, dos años no se volverá a la normalidad.

■ FORMACIÓN

La asociación reúne a 268 empresas con 3.400 trabajadores

Asemaco está integrada actualmente por 268 empresas, la mayoría de ellas del comercio de materiales de construcción, saneamiento e incluso firmas de prefabricados y derivados del cemento, granito y maquinaria, entre otras.

En los últimos 10 años además de aumentar su dimensión, han sacado adelante servicios de tipo económico entre los que destacan la gestión de cobros y el registro de morosos, así como los servicios de asesoramiento, como la protección de datos, asesoría jurídica y la gestión de protocolo de empresas familiares.

La asociación trabaja en toda la comunidad gallega, pero es Pontevedra la provincia que más empresas aglutina con 185, mientras que Ourense, A Coruña y Lugo reúnen tan solo 30, 35 y 18, respectivamente.

Entre todas las firmas que aglutina la asociación se alcanzan los 3.400 trabajadores y una facturación global que ronda los 550 millones de euros.



- TODO TIPO DE TOLDOS
- CORTINAS VERTICAIS
- CUBRETENDAIS

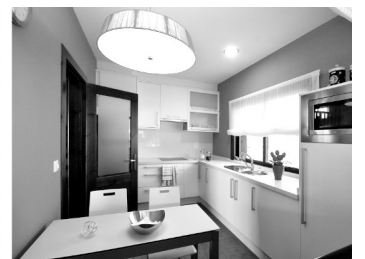
UNHA ORGANIZACIÓN Ó SEU SERVIZO



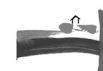
986 48 34 19

C/ Moiania, esquina Miraflores • 36206 VIGO

www.toldoiberica.com



CRG



Construcciones Rusticas:

Diseño y Construcción de casas de piedra

www.ConstruccionesRusticas.com

Delegaciones

Bergondo - Fazouro - Madrid - Padrón - Vilaboa - Tomiño - Asturias
Valdoviño - Santander - Granada - Carballo - Meis

Meis, Pontevedra

986 712 480

Cuando el piso llega ya con coche en el garaje y amarre para el barco

Inmobiliarias y constructores recurren a regalos para estimular la venta de casas

CHRISTIAN CASARES
VIGO

Se acabaron los subidas anuales de dos dígitos en el mercado de la vivienda. Los primeros síntomas de enfriamiento de los precios llegaron de la mano del parón en la contratación de hipotecas para la compra de pisos.

Un informe de Expocasa realizado en veinte municipios de la provincia revela que ya no solo existe moderación en la escalada del precio de la vivienda, sino que se registran ya las primeras bajadas significativas del precio en el parque de segunda mano. Es ahí donde hay una oportunidad de búsqueda de oportunidades clara.

La reventa de pisos se desacelera en las ciudades y registra por primera vez en lustros caídas en municipios costeros. En el área urbana de las Rías Baixas ha sucedido ya en Baiona o A Guarda, con bajadas superiores al 25%, con respecto a los datos recabados por Expocasa a finales del año pasado.

Hipotecas elevadas

Si en el 2001 las entidades crediticias y los bancos del área urbana de las Rías Baixas ofrecían mayoritariamente hipotecas medias de 66.553 euros, ahora los préstamos tipo se han disparado hasta los 166.000 euros.

Los compradores se enfrentan cada vez más a la necesidad de incluir en el préstamo hipotecario —según se especifica en el estudio— no solo el precio

■ LAS PROMOCIONES

Vehículos incluidos

■ Inmobiliarias y promotores de la provincia llegan a ofrecer vehículos de más doce mil euros por la compra de cada nueva vivienda.

Una plaza para el yate

■ Las promociones de lujo recurren a más incentivos que las buenas zonas y los materiales de alta calidad para resultar atractivas. Como una exclusiva promoción de Sanxenxo, que ofrece una participación en el Club Náutico de 12.000 euros.

Variabilidad

■ La diferencia entre una hipoteca media constituida sobre una vivienda del centro de Pontevedra y otra del extrarradio puede alcanzar el 69%.

de la vivienda, sino también los gastos derivados de la compra y la constitución de la hipoteca. Pero los promotores de la provincia se enfrentan por primera vez en muchos años a un mercado que precisa de nuevos estímulos para adquirir un piso.

Más que buenas calidades

En este contexto, el marketing agresivo pone sobre la mesa de los compradores ofertas que van mucho más allá de una enumeración de las calidades de



RAMÓN LEIRO

Los bancos ofrecen alternativas para pagar las hipotecas

los materiales de construcción, las ubicaciones ideales o las buenas comunicaciones. «Por la compra de un piso le regalamos un coche», reza el anuncio de una promoción inmobiliaria de Arcade.

En otros municipios pujantes en el sector inmobiliario como Sanxenxo se incluye en un paquete de viviendas de lujo una participación en el Club Náutico valorada en doce mil euros. Las razones son tan contundentes como el ahorro que se puede alcanzar.

La diferencia entre una hipoteca media constituida sobre una vivienda en Pontevedra y la constituida sobre una vivienda en localidades del extrarradio puede alcanzar el 69%, según ha constatado Duck Fin.

En la localidad costera de Marín, los préstamos tipo apenas superan los 114.000 euros, en Vilagarcía rondan los 115.700 y en la urbanización de Monte Porreiro, en Pontevedra, se elevan ya a los 122.950. Pero por el precio se puede llevar uno un coche.

■ NOVEDADES

Nuevas hipotecas para afrontar la situación de caos actual

Los nuevos vientos en el mercado inmobiliario propician nuevas fórmulas hipotecarias para estimular la venta de pisos. A las hipotecas inversas, que han ganado clientes en los últimos años, se suman ahora nuevas ofertas para referenciar préstamos hipotecarios a divisas extranjeras como el yen japonés o el franco suizo y aprovechar así unos tipos de interés notablemente inferiores al euríbor.

Se trata de opciones que pueden permitir ahorros de hasta un 30% sobre el importe de una hipoteca tradicional. Las hipotecas multidivisa que se ofertan en el mercado local referencian el crédito a monedas como yenes o francos suizos.

En una hipoteca media por importe de 200.000 euros, la suma del ahorro en cada cuota mensual puede suponer hasta 4.500 euros al final de año. Según explican desde Duck Fin, una empresa especializada en intermediación hipotecaria que opera en Pontevedra desde hace quince años, el funcionamiento es muy sencillo. «El cliente suscribe el préstamo en la divisa elegida. Cada mes debe cambiar los euros a la divisa y pagar la cuota, que va referenciada al tipo de interés mensual de esa moneda.

El sector se refugia en las obras del Este y de África

Nuevos destinos para paliar la menor construcción de edificios en España

N. D. A.
VIGO

El frenazo en el ritmo de contrataciones de la construcción en España está empujando a las empresas del sector a explorar nuevos mercados para evitar una crisis mayor en sus resultados anuales. Los objetivos se centran, por el momento, en diversos países del Este de Europa, además de en Latinoamérica y en territorios africanos, principalmente los que disponen de un cierto nivel de desarrollo económico, y capaces, por tanto, de aguantar un tirón inmobiliario y sostener el *andamiaje* de las empresas constructoras españolas. Son los casos de Mauritania, Senegal o Marruecos, y en buena medida Cabo Verde, que se presenta como un apetitoso mercado semivirgen, aunque con una capacidad de crecimiento a medio plazo.

Las promotoras gallegas, por tanto, han encontrado en el extranjero una fórmula para compensar el impacto que tendrá el frenazo inmobiliario. Brasil,

Panamá, México, Marruecos, Polonia y Rumanía, son algunos de los países elegidos para lanzar nuevos proyectos residenciales. Los datos aportados por el Ministerio de Industria revelan que en el último año se ha duplicado la inversión en el extranjero de las firmas gallegas del sector de la construcción. Solo entre enero y septiembre del 2007 se contabilizaron 23 millones de euros, más del doble de lo que se registró el ejercicio anterior. Las promociones internacionales ya no son solo iniciativas capitaneadas por los gigantes del sector, como Martinsa-Fadesa o el Grupo San José.

La vaguesa Raminova, por ejemplo, lidera un proyecto residencial en Varsovia, la capital polaca. El Grupo Mahía ha construido en Tánger (Marruecos) y el Grupo Drove ha comprado suelo en Cabo Verde. A ese país africano viajaron hace poco más de un mes 28 promotoras pontevedresas para analizar posibilidades de

■ CLAVES

Mercados emergentes

■ Numerosas grandes empresas del sector están orientando sus esfuerzos a las promociones en países como Cabo Verde, Marruecos, Senegal o Mauritania.

Compra de suelo

■ Promotoras gallegas tratan de abrirse paso en territorios como Brasil, Panamá y México, para suavizar la crisis.

negocio. Y entre abril y mayo está previsto que visiten Panamá y Costa Rica. Los viajes están organizados por Aproin, la asociación pontevedresa de promotores.

La situación de búsqueda de nuevos mercados es consecuencia del parón del ladrillo en Canarias, un refugio habitual de trabajadores y empresas constructoras gallegas. Fieles a su carácter de no arredrarse ante a las dificultades y ante el parón de la construcción en Canarias, los empresarios



M. MORALEJO

Los países del Este atraen a los constructores gallegos

gallegos buscan respuestas a la pregunta ineludible de qué hacer en el futuro. Y para esta cuestión hay casi tantas alternativas como emprendedores gallegos en Canarias, pese a que todos ellos coinciden en

destacar la frágil situación en la que se encuentra el sector en estos momentos y que ya se ha cobrado la desaparición de numerosas firmas que habían puesto en marcha gallegos llegados a la isla.

Repsol Gas. La energía que trabaja para ti.

0 €/mes
de cuota de alquiler y mantenimiento
toda la vida

Llama e infórmate en el 901 100 125.

REPSOL GAS

Promoción válida hasta el 31 de marzo de 2008 y limitada a Península y Baleares y para altas de nuevas instalaciones. Bases notariales, condiciones y términos de la promoción disponibles en Repsol Butano (C/ José Abascal, 4. Plantas 5ª y 6ª. 28003 Madrid).

El precio de la vivienda libre aumentó un 6,9% en Galicia

Vigo vuelve a ser la ciudad más cara de la comunidad autónoma

N.S.F

VIGO

El acceso a la vivienda sigue siendo uno de los temas que más preocupa a los ciudadanos. Y es que lejos de solucionarse, los datos más recientes constatan que Galicia fue la tercera comunidad en la que más se encarecieron los precios de la vivienda libre en el último trimestre de 2007, con un 6,9%, frente al 4,8% de la media estatal. La cifra supone una subida de casi tres puntos con respecto al IPC, el indicador de la inflación y teórica referencia para los incrementos de sueldo, elemento que hizo cerrar en pasado año con un aumento del 4,1%. Por delante de Galicia se situaron las comunidades de Murcia, con un incremento del 8,1%, y Asturias, con una subida del 7,7%. En el otro lado de la balanza se situaron Navarra (más 0,6%), La Rioja (1,2%) y Castilla La Mancha (2,6%).

El coste medio del metro cuadrado de vivienda libre en España se situó en 2.085,5 euros, lo que supone una subida del 4,8% respecto a 2006 y una desaceleración de 4,3 puntos respecto al ejercicio anterior, cuando el precio se incrementó un 9,1 por ciento.

Pontevedra, la más cara

Dentro de la propia comunidad gallega, la provincia de Pontevedra fue, al igual que otros años, la más cara en el acceso a la vivienda libre. Y es que el precio por metro cuadrado se elevó hasta los 1.731,4 euros. En la lista le siguen A Coruña (1.546,5 euros), Lugo (1.136,6 euros) y Ourense (1.118,1 euros), la provincia gallega con los precios de los pisos más asequibles, un cambio con respecto a otros años en donde Lugo ocupaba los puestos de las viviendas más baratas para el consumidor. Vigo volvió a ser la ciudad más cara de Galicia, en donde un piso cuesta una



M. MORALEJO

Muchas promociones inmobiliarias han frenado su actividad por falta de liquidez

media de 2.241 euros por metro cuadrado.

Protección oficial

En cuanto a la vivienda de protección oficial (VPO), la Comunidad gallega cerró 2007 con un precio de 1.010,7 euros por metros cuadrados, tras crecer un 6,1 por ciento en el último año y un 3,8 en el cuarto trimestre. Este incremento es también superior a la media española, ya que este tipo de viviendas aumentaron su precio el pasado año un 5,5%, hasta elevar el metro cuadrado a los 1.071,1 euros. Siguiendo el análisis en Galicia, y si hablamos de provincias, la mayor subida de vivienda protegida se produjo en A Coruña, un 10,2 por cien-

to (un 3,6 trimestral), lo que situó el precio en los 1.047,9 euros por metro cuadrado; le siguieron Ourense, con un 6,3 por ciento interanual y un 0,1 intermensual, que coloca el metro cuadrado a 973,3 euros. Por su parte, la provincia de Pontevedra registró un incremento en 2007 del 2,3 por ciento pero, sin embargo, cayó un 0,1 por ciento en el último trimestre, hasta los 1.031,2 euros por metro cuadrado.

En la de Lugo, el aumento interanual fue del 1,3 por ciento, debido a que repuntó un 4,6 por ciento los tres últimos meses, con lo que cerró el pasado ejercicio en 944,2 euros por metro cuadrado. En este sentido, Vigo es uno de los lugares preferen-

tes a la hora de demandar una vivienda de protección oficial. Así lo dejan claro los datos del Registro Único de Demandantes de Vivienda Protexida inaugurado por la Xunta de Galicia hace, apenas, un año. En estos doce meses, el organismo ha recibido más de 15.000 solicitudes, de las cuales 7.000 se decantan por la ciudad olívica.

Paralización del sector

Crisis, reajustes del mercado o esperas del Plan General de Ordenación Municipal. Sean cuales fueren los motivos, lo cierto es que, según los datos del sector, el 80 por ciento de las promociones inmobiliarias en Vigo han paralizado o ralentizado su actividad. A

esta situación, hay que añadir los recortes de facilidades bancarias para el sector del ladrillo. Los bancos parecen haber perdido confianza y extreman las precauciones para conceder créditos. Y es que no hay que olvidar que la liquidez de muchas constructoras depende de este tipo de operaciones financieras, por lo que algunos cierres resultan previsibles en ocasiones.

Así las cosas, todo ello se traduce en un riesgo para los trabajadores, que en la provincia de Pontevedra alcanzan los 35.000. Y es que la zona aglutina el 26 por ciento de los empleos que genera el sector de la construcción en toda la Comunidad Autónoma.

CIFRAS

Personas que trabajan en la construcción en la provincia de Pontevedra

35.000

■ Esta cifra supone el 26 por ciento de los empleos que genera el sector en toda Galicia.

Precio medio por metro cuadrado en España en lo que a vivienda libre se refiere

2.085,5

■ El dato supone una subida del 4,8 con respecto al ejercicio anterior.

Es el precio medio por metro cuadrado en la provincia de Pontevedra

1.731,4

■ La subida hace que se convierta en la zona más cara de toda Galicia.

Porcentaje de subida en el precio medio por metro cuadrado de las Viviendas de Protección Oficial

6,1

■ La comunidad gallega cerró el pasado año con un precio medio 1.010,7 euros por metro cuadrado, un precio superior al de la media española, que creció un 5,5%.



Xealco

S.L.

alquiler de maquinaria

- Puntales
- Dumpers
- Andamios
- Vibradores
- Encofrados
- Compresores
- Hormigoneras
- Hidrolimpiadoras
- Deshumidificadores

Ctra. Peinador a Redondela, km 1 - Vilar

Telfs.: 986 487 080 - 986 487 300 • www.xealco.com

CONSTRUCCIONES

CC

Celestino Pintos

Colocación de losetas, bordillos, etc...

Carretera Casás, Costelas, 48 - Tel.: 986 203 476

36213 SAN ANDRÉS DE COMESAÑA - VIGO

SONDEOS GUERRA

POZOS DE BARRENA

GARANTIZAMOS AGUA



Tel. móvil: 608 18 18 03

Tel.: 981 50 30 96

VAAMONDE-TEO

Santiago de Compostela

986 27 27 97 - VIGO



— — — — 2000: Una escuela

— — — — 2003: Una escuela y un centro de salud

— — — — 2006: Una escuela, un centro de salud y un puente

Apadrina un niño y participa en el desarrollo de su comunidad. Contribuirás a su propio desarrollo.

Desde hace 25 años, Ayuda en Acción trabaja con las comunidades más desfavorecidas para cambiar su futuro a través del apadrinamiento de niños y niñas. Únete a nosotros. APADRINA UN NIÑO.

902 402 404 www.ayudaenaccion.org



Una formación continua del sector

La construcción en Galicia emplea a más de 120.000 trabajadores y el reciclaje de conocimientos se convierte en una herramienta para evitar accidentes laborales

N.S.F.
VIGO

El sector de la construcción es uno de los más castigados cuando se habla de accidentes laborales. La construcción en Galicia emplea a más de 120.000 trabajadores, cifra que supone un 12 por ciento de la población activa de toda la comunidad. Para reducir la siniestralidad laboral, los expertos siguen insistiendo en que la actualización de conocimientos en los trabajadores se presenta como la herramienta principal. La prevención de riesgos laborales y las materias específicas sobre la edificación y la obra civil son algunos de los temas que suelen ofertarse a los trabajadores en activo, pese a que la experiencia a pie de obra sea también un valor añadido.

Especialización y mejoras en las condiciones salariales son dos conceptos reclamados por sindicatos y trabajadores de un sector que no para de crecer pese a la anunciada crisis. En este sentido, la nueva Ley de la Subcontratación en la Construcción ha supuesto un empuje para este tipo de empleo. Su principal objetivo es garantizar más calidad en las contrataciones. El documento contempla la subcontratación como un mecanismo empresarial legítimo pero introduce las salvaguardas necesarias para convertirlo en un vehículo de especialización profesional y de precariedad laboral.

Código técnico

La seguridad laboral también se refleja en la propia construcción. El pasado año entró en vigor el nuevo Código Técnico de Edificación, un documento que suma aspectos relacionados con la seguridad estructural y salubridad. El nuevo código, que cumplirá un año a finales de este mes, establece por primera vez en España una norma que define de manera exhaustiva y completa el contenido de un proyecto de edificación de tal manera que el usuario va a tener garantizado por norma todos los aspectos del mismo. En lo referente a seguridad estructural, el documento pretende establecer las reglas y procedimientos que permitan cumplir las exigencias básicas para garantizar



SIMÓN BALVÍS

que la edificación refleja un comportamiento estructural adecuado capaz de hacer frente a las acciones e influencias previsibles a las que pueda estar sometido durante su construcción y uso posterior. La normativa establece también aspectos relacionados con las bases de cálculo, la edificación, los cimientos y las estructuras de acero.

Salubridad

En materia de salubridad, el documento pretende paliar los diversos problemas de la edificación en España que afectan a la higiene y

salud de las personas, así como a la protección del medio ambiente en el entorno de la construcción. Este tipo de cuestiones afectarían a la humedad, evacuación de residuos procedentes de la propia construcción, calidad del aire interior y suministro del agua.

Finalmente, y a modo de resumen, el documento elimina el vacío legal que hasta ahora existía en lo referente a estructuras de madera, un tema que suponía un obstáculo para la utilización de este material, que en todo caso debe contar con el certificado de madera sostenible.

La prevención de los trabajadores es uno de los temas más recurrentes en los cursos de formación para poder reducir la siniestralidad del sector, muy castigado en los últimos años

EMPLEO

Las mujeres se abren paso en un sector tradicionalmente masculino

La inclusión de la mujer en algunas profesiones tradicionalmente masculinas es, desde hace algunos años, un objetivo claro de sindicatos y administraciones públicas. En el caso de la Xunta de Galicia, por ejemplo, la Consellería de Traballo pretende fomentar la contratación femenina en diversos ámbitos laborales a través del Plan Aurora. Así, el Gobierno autonómico incluirá subvenciones a las empresas que contraten indefinidamente a determinados grupos de mujeres. En el ámbito de la construcción o el metal, este tipo de contratación le supondrá a la empresa una ayuda de 7.500 euros. Para ello, la Inspección de Trabajo realizará controles especiales que velarán por el cumplimiento de la legislación laboral en las empresas para garantizar asó la no discriminación sexista en los salarios y perseguir los posibles fraudes en la contratación.

Fundación Laboral

En este sentido, y sumándose a las iniciativas para la inclusión de la mujer en este tipo de profesiones, la Fundación Laboral de la Construcción recibió en sus aulas a más de 6.300 trabajadoras de toda España el pasado año, una cifra que representa casi el 11 de por ciento de los alumnos formados.

Este porcentaje de mujeres casi duplica el porcentaje de trabajadoras que se dedican profesionalmente al sector de la construcción. Así, por ejemplo, en lo que se refiere al último trimestre de 2007, un 5,72 por ciento de los trabajadores de la construcción eran mujeres, lo que supone un aumento de 12.700 trabajadoras con respecto al ejercicio anterior. En relación a la edad, el colectivo más numeroso de alumnas es el grupo comprendido entre los 26 y 45 años, que aglutina al 88,5 por ciento del total de trabajadoras formadas por esta fundación. En las preferencias formativas de las alumnas destacan la gestión, los oficios y la seguridad y la salud. La Fundación elabora diversos cursos a lo largo del año para garantizar las mejoras profesionales y para elevar la cualificación de los trabajadores de todo el sector de la construcción.



SONDEOS NIGRAN
CALEFACCIÓN E REFRIGERACIÓN XEOTÉRMICA

**Sistema de calefacción
xeotérmica
PIONEIROS EN GALICIA**

NOVO

Facemos toda clase de sondeos, pozos
e perforacións verticais e horizontais

Telf.: 986 35 22 59

Fax: 986 35 07 76 • Móvil: 619 41 15 66

Manuel González Prado, 40 • A Ramallosa - NIGRÁN

La bioconstrucción crece en Galicia con ventajas para los propietarios

Las viviendas ecológicas permiten reducir en más de un 60% la factura eléctrica

N.S.F.

VIGO

Explotar racionalmente los recursos es una filosofía de vida y de trabajo que llega también a la construcción. Desde hace algunos años el sector ha empezado a preocuparse por el medio ambiente y por el futuro de los hogares. Gracias a la investigación aplicada a este sector ya no resulta utópico vivir en una casa ecológica, con materiales naturales y capaz de gestionarse a través de energías limpias, es decir, respetables con naturaleza. Además, hay que tener en cuenta que los cambios en la legislación incluyen este tipo de aspectos que, en algunos casos, son obligatorios.

El debate de los costes, y la compensación a medio y largo plazo son otro tema a tener en cuenta. Ciertamente es que los hogares diseñados para ahorrar pueden elevar su coste un 25 por ciento más que una construcción tradicional. Sin embargo la balanza se inclina hacia lo ecológico si se empiezan a comparar los números de las facturas una vez entra

■ CLAVES

Concepto

■ Se trata de aplicar la filosofía del respeto por el medio ambiente al sector de la construcción, empleando materiales que minimicen el impacto ambiental y energías limpias.

Costes

■ Una bioconstrucción puede aumentar su precio en un 25%.

en funcionamiento. El ejemplo más claro está en el gasto energético, cuyas cuentas impresionan. Según los datos derivados de la feria Enernova, desarrollada el pasado año en Vigo, las viviendas ecológicas permitirían reducir en más de un 60 por ciento la factura de electricidad. Y es que el ahorro calculado para los 22 millones de hogares españoles ronda los 70.000 millones. En el caso de Galicia, el ahorro sería de 800 millones de euros.



VÍTOR MEJUTO

La instalación de paneles solares es cada vez más habitual

La arquitectura verde se integra con armonía en las nuevas ciudades

En el fondo se trata de cuidar el planeta sin tener que renunciar al siglo en el que vivimos. La denominada bioarquitectura o bioconstrucción trata de integrar los edificios en su entorno con la utilización de materiales amables con la naturaleza, como la piedra, la cal, el adobe, la paja y las energías limpias, una mezcla que minimiza el impacto ambiental. Galicia se suma a esta tendencia y para ello se creó la Asociación Gallega de Bioconstrucción, integrada en la Asociación Española de Bioconstrucción. La iniciativa surgió con el objetivo de divulgar esta filosofía entre empresarios del sector, administraciones públicas y demás entidades relacionadas con la construcción. Se presenta como una plataforma abierta y, aunque su sede central se encuentra en Vigo, mantiene delegaciones en el resto de las urbes gallegas. Este colectivo gallego está integrado por arquitectos, aparejadores, albañiles y profesores.

Dedicados a ti, dedicados á industria

A **industria galega** é unha das máis puxantes de España e, concretamente na nosa provincia, contamos cun **tecido industrial moi denso**.

A **Deputación** segue a apostar pola mellora e dinamización da economía da provincia con actuacións como o **Polígono Industrial de Barro-Meis**, que contribúe a crear solo industrial para o establecemento das actuais e novas empresas, xerando riqueza e emprego para todos.

Deputación de Pontevedra, **dedicados ao progreso**.



DEPUTACIÓN DE PONTEVEDRA

Dedicados a ti

