

El precio de la vivienda libre aumentó un 6,9% en Galicia

Vigo vuelve a ser la ciudad más cara de la comunidad autónoma

N.S.F

VIGO

El acceso a la vivienda sigue siendo uno de los temas que más preocupa a los ciudadanos. Y es que lejos de solucionarse, los datos más recientes constatan que Galicia fue la tercera comunidad en la que más se encarecieron los precios de la vivienda libre en el último trimestre de 2007, con un 6,9%, frente al 4,8% de la media estatal. La cifra supone una subida de casi tres puntos con respecto al IPC, el indicador de la inflación y teórica referencia para los incrementos de sueldo, elemento que hizo cerrar en pasado año con un aumento del 4,1%. Por delante de Galicia se situaron las comunidades de Murcia, con un incremento del 8,1%, y Asturias, con una subida del 7,7%. En el otro lado de la balanza se situaron Navarra (más 0,6%), La Rioja (1,2%) y Castilla La Mancha (2,6%).

El coste medio del metro cuadrado de vivienda libre en España se situó en 2.085,5 euros, lo que supone una subida del 4,8% respecto a 2006 y una desaceleración de 4,3 puntos respecto al ejercicio anterior, cuando el precio se incrementó un 9,1 por ciento.

Pontevedra, la más cara

Dentro de la propia comunidad gallega, la provincia de Pontevedra fue, al igual que otros años, la más cara en el acceso a la vivienda libre. Y es que el precio por metro cuadrado se elevó hasta los 1.731,4 euros. En la lista le siguen A Coruña (1.546,5 euros), Lugo (1.136,6 euros) y Ourense (1.118,1 euros), la provincia gallega con los precios de los pisos más asequibles, un cambio con respecto a otros años en donde Lugo ocupaba los puestos de las viviendas más baratas para el consumidor. Vigo volvió a ser la ciudad más cara de Galicia, en donde un piso cuesta una



M. MORALEJO

Muchas promociones inmobiliarias han frenado su actividad por falta de liquidez

media de 2.241 euros por metro cuadrado.

Protección oficial

En cuanto a la vivienda de protección oficial (VPO), la Comunidad gallega cerró 2007 con un precio de 1.010,7 euros por metros cuadrados, tras crecer un 6,1 por ciento en el último año y un 3,8 en el cuarto trimestre. Este incremento es también superior a la media española, ya que este tipo de viviendas aumentaron su precio el pasado año un 5,5%, hasta elevar el metro cuadrado a los 1.071,1 euros. Siguiendo el análisis en Galicia, y si hablamos de provincias, la mayor subida de vivienda protegida se produjo en A Coruña, un 10,2 por cien-

to (un 3,6 trimestral), lo que situó el precio en los 1.047,9 euros por metro cuadrado; le siguieron Ourense, con un 6,3 por ciento interanual y un 0,1 intermensual, que coloca el metro cuadrado a 973,3 euros. Por su parte, la provincia de Pontevedra registró un incremento en 2007 del 2,3 por ciento pero, sin embargo, cayó un 0,1 por ciento en el último trimestre, hasta los 1.031,2 euros por metro cuadrado.

En la de Lugo, el aumento interanual fue del 1,3 por ciento, debido a que repuntó un 4,6 por ciento los tres últimos meses, con lo que cerró el pasado ejercicio en 944,2 euros por metro cuadrado. En este sentido, Vigo es uno de los lugares preferen-

tes a la hora de demandar una vivienda de protección oficial. Así lo dejan claro los datos del Registro Único de Demandantes de Vivienda Protexida inaugurado por la Xunta de Galicia hace, apenas, un año. En estos doce meses, el organismo ha recibido más de 15.000 solicitudes, de las cuales 7.000 se decantan por la ciudad olívica.

Paralización del sector

Crisis, reajustes del mercado o esperas del Plan General de Ordenación Municipal. Sean cuales fueren los motivos, lo cierto es que, según los datos del sector, el 80 por ciento de las promociones inmobiliarias en Vigo han paralizado o ralentizado su actividad. A

esta situación, hay que añadir los recortes de facilidades bancarias para el sector del ladrillo. Los bancos parecen haber perdido confianza y extreman las precauciones para conceder créditos. Y es que no hay que olvidar que la liquidez de muchas constructoras depende de este tipo de operaciones financieras, por lo que algunos cierres resultan previsibles en ocasiones.

Así las cosas, todo ello se traduce en un riesgo para los trabajadores, que en la provincia de Pontevedra alcanzan los 35.000. Y es que la zona aglutina el 26 por ciento de los empleos que genera el sector de la construcción en toda la Comunidad Autónoma.

CIFRAS

Personas que trabajan en la construcción en la provincia de Pontevedra
35.000

■ Esta cifra supone el 26 por ciento de los empleos que genera el sector en toda Galicia.

Precio medio por metro cuadrado en España en lo que a vivienda libre se refiere

2.085,5

■ El dato supone una subida del 4,8 con respecto al ejercicio anterior.

Es el precio medio por metro cuadrado en la provincia de Pontevedra

1.731,4

■ La subida hace que se convierta en la zona más cara de toda Galicia.

Porcentaje de subida en el precio medio por metro cuadrado de las Viviendas de Protección Oficial

6,1

■ La comunidad gallega cerró el pasado año con un precio medio 1.010,7 euros por metro cuadrado, un precio superior al de la media española, que creció un 5,5%.



Xealco

S.L.

alquiler de maquinaria

- Puntales
- Dumpers
- Andamios
- Vibradores
- Encofrados
- Compresores
- Hormigoneras
- Hidrolimpiadoras
- Deshumidificadores

Ctra. Peinador a Redondela, km 1 - Vilar

Telfs.: 986 487 080 - 986 487 300 • www.xealco.com

CONSTRUCCIONES

CC

Celestino Pintos

Colocación de losetas, bordillos, etc...

Carretera Casás, Costelas, 48 - Tel.: 986 203 476

36213 SAN ANDRÉS DE COMESAÑA - VIGO

SONDEOS GUERRA

POZOS DE BARRENA

GARANTIZAMOS AGUA



Tel. móvil: 608 18 18 03

Tel.: 981 50 30 96

VAAMONDE-TEO

Santiago de Compostela

986 27 27 97 - VIGO



— — — — 2000: Una escuela

— — — — 2003: Una escuela y un centro de salud

— — — — 2006: Una escuela, un centro de salud y un puente

Apadrina un niño y participa en el desarrollo de su comunidad. Contribuirás a su propio desarrollo.

Desde hace 25 años, Ayuda en Acción trabaja con las comunidades más desfavorecidas para cambiar su futuro a través del apadrinamiento de niños y niñas. Únete a nosotros. APADRINA UN NIÑO.

902 402 404 www.ayudaenaccion.org

