

El sector se refugia en las obras del Este y de África

Nuevos destinos para paliar la menor construcción de edificios en España

N. D. A.
VIGO

El frenazo en el ritmo de contrataciones de la construcción en España está empujando a las empresas del sector a explorar nuevos mercados para evitar una crisis mayor en sus resultados anuales. Los objetivos se centran, por el momento, en diversos países del Este de Europa, además de en Latinoamérica y en territorios africanos, principalmente los que disponen de un cierto nivel de desarrollo económico, y capaces, por tanto, de aguantar un tirón inmobiliario y sostener el *andamiaje* de las empresas constructoras españolas. Son los casos de Mauritania, Senegal o Marruecos, y en buena medida Cabo Verde, que se presenta como un apetitoso mercado semivirgen, aunque con una capacidad de crecimiento a medio plazo.

Las promotoras gallegas, por tanto, han encontrado en el extranjero una fórmula para compensar el impacto que tendrá el frenazo inmobiliario. Brasil,

Panamá, México, Marruecos, Polonia y Rumanía, son algunos de los países elegidos para lanzar nuevos proyectos residenciales. Los datos aportados por el Ministerio de Industria revelan que en el último año se ha duplicado la inversión en el extranjero de las firmas gallegas del sector de la construcción. Solo entre enero y septiembre del 2007 se contabilizaron 23 millones de euros, más del doble de lo que se registró el ejercicio anterior. Las promociones internacionales ya no son solo iniciativas capitaneadas por los gigantes del sector, como Martinsa-Fadesa o el Grupo San José.

La viguera Raminova, por ejemplo, lidera un proyecto residencial en Varsovia, la capital polaca. El Grupo Mahía ha construido en Tánger (Marruecos) y el Grupo Drove ha comprado suelo en Cabo Verde. A ese país africano viajaron hace poco más de un mes 28 promotoras pontevedresas para analizar posibilidades de

■ CLAVES

Mercados emergentes

■ Numerosas grandes empresas del sector están orientando sus esfuerzos a las promociones en países como Cabo Verde, Marruecos, Senegal o Mauritania.

Compra de suelo

■ Promotoras gallegas tratan de abrirse paso en territorios como Brasil, Panamá y México, para suavizar la crisis.

negocio. Y entre abril y mayo está previsto que visiten Panamá y Costa Rica. Los viajes están organizados por Aproin, la asociación pontevedresa de promotores.

La situación de búsqueda de nuevos mercados es consecuencia del parón del ladrillo en Canarias, un refugio habitual de trabajadores y empresas constructoras gallegas. Fieles a su carácter de no arredrarse ante a las dificultades y ante el parón de la construcción en Canarias, los empresarios



M. MORALEJO

Los países del Este atraen a los constructores gallegos

gallegos buscan respuestas a la pregunta ineludible de qué hacer en el futuro. Y para esta cuestión hay casi tantas alternativas como emprendedores gallegos en Canarias, pese a que todos ellos coinciden en

destacar la frágil situación en la que se encuentra el sector en estos momentos y que ya se ha cobrado la desaparición de numerosas firmas que habían puesto en marcha gallegos llegados a la isla.

Repsol Gas. La energía que trabaja para ti.

0 €/mes
de cuota de alquiler y mantenimiento
toda la vida

Llama e infórmate en el 901 100 125.

REPSOL GAS

Promoción válida hasta el 31 de marzo de 2008 y limitada a Península y Baleares y para altas de nuevas instalaciones. Bases notariales, condiciones y términos de la promoción disponibles en Repsol Butano (C/ José Abascal, 4. Plantas 5ª y 6ª. 28003 Madrid).