

Los planes urbanísticos ayudarán a reducir el precio de la vivienda

Las inmobiliarias y los inmigrantes son los colectivos más afectados por la crisis

D. A.

VIGO

Los expertos auguran un futuro más tranquilo en el sector de la construcción de la provincia que lo que la presente crisis inmobiliaria está dejando con el cierre de numerosas oficinas y el freno en seco del negocio del ladrillo.

Desde Aproin, su presidente, Javier Garrido, asegura que ciudades como Vigo se podrán ver aliviado en el momento en que se apruebe un plan urbanístico. Con esta afirmación sobre la mesa, el responsable de la asociación, reconoce que la demanda no ha desaparecido de repente y justifica la recesión de la venta de inmuebles, sobre todo de segunda mano. «A partir de ahora habrá mucha variedad en el precio. Antes no había precio intermedio ya que no existía un escalafón bajo en la vivienda», señala Garrido, quien advierte que la ciudad olívica, por ejemplo, dispone todavía de innumerables posibilidades en la margen izquierda de Gran Vía, la zona entre Tomás Alonso y Coia, entre otras.

Más suelo

Algunos expertos aseguran que la situación desproporcionada de Vigo y Pontevedra condujo a gran parte de la demanda a buscar salidas en viviendas que se edificaban en los alrededores de las grandes urbes como Gondomar, Pontearreas y O Morrazo. «Los promotores solo podían acceder a suelo carísimo y eso incrementaba el precio de la vivienda en la ciudad», indica Garrido, quien espera que con la aprobación del plan general de Vigo se pueda paliar la situación actual al rebajarse el precio del suelo.

Con este esperado descenso en el coste de inmuebles y la demanda latente de jóvenes que esperan independizarse se

■ EXPECTATIVAS

Recuperación

■ Los expertos esperan que la crisis remita en la provincia con la aprobación de los planes generales de las ciudades.

Futuro

■ El turismo internacional escoge Galicia por su clima y se puede convertir en el gran atractivo para los constructores autonómicos.

prevé poner freno a la crisis del ladrillo, que hasta el momento ha visto como en Galicia se cerraban cerca de 700 oficinas y como el paro no ha dejado de subir en los últimos meses.

La crisis en la construcción ha traído consigo el fin de numerosas agencias inmobiliarias que en los últimos años se había extendido por el país buscando en el ladrillo la oportunidad de oro. Pero la gallina de los huevos de oro ha tocado a su fin y con ella se ha llevado por delante centenares de puestos de trabajo, sobre todo de inmigrantes que veían en el ladrillo la oportunidad para salir adelante. Una situación que desde el punto de vista social es dramática y que deja en la calle a un colectivo inmigrante que lo único que tiene en España en muchas ocasiones, es su trabajo.

Planes de futuro

Javier Garrido asegura que el inicio de la desaceleración cogió a Galicia en punto diferente al del resto del país «porque nosotros salimos desde más abajo». Esta situación permitirá aprovechar el tirón incluso con el turismo, nuevo foco inversor en la comunidad «siempre que tengamos el apoyo de la administración», señalan desde Aproin.



JOSÉ PARDO

La falta de planes urbanísticos en la provincia ha encarecido el precio de la vivienda



M. MORALES

El escándalo en el sector de la construcción en A Cañiza dejó una deuda de 25 millones de euros

El caso Marbar dejó en la calle en enero a decenas de trabajadores y compradores

El año no empezó muy bien en A Cañiza con el primer gran golpe al sector de la construcción. Y es que el caso Marbar dejó el pasado enero a más de 200 propietarios en la calle y decenas de empleados sin trabajo.

El constructor de Tomiño abandonó su empresa y dejó una deuda con los bancos y

proveedores que podría superar los 25 millones de euros. Pero los afectados llegan mucho más allá y alcanzan a trabajadores, proveedores y compradores que se quedaron en la calle sin recibir ninguna explicación. Estos últimos ni siquiera poseían escrituras de sus viviendas, solo contratos de compraventa tras haber

adelantado fianzas de entre 3.000 y 60.000 euros.

El empresario se fugó dejando en la calle a 56 empleados y tras haber vendido parte de la maquinaria, desapareció. El caos supuso un duro golpe para los vecinos y pequeños empresarios de la zona que notaron los efectos colaterales de la fuga millonaria.

IMPERGALICIA, S. A.

CENTRAL
Alen s/n
CEPEDA
36817 PAZOS DE BORBÉN
Telf.: 986 498 153
Fax: 986 498 011

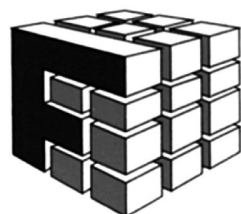
DELAGACIONES
Ourense -Verín:
Telf.: 988 413 771
Lugo. 27400 Monforte de Lemos
Duquesa de Alba, 85
Telf.: 982 401 227



*Distribuidor oficial
único para Galicia de:*

POLIBREAL®

EMPRESA NACIONAL DE IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO



FEYJU
GALICIA, S.L.
CONSTRUCCIONES

PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN

C/ Julián Estévez, 30 bajo. VIGO (Pontevedra)
Telf.: 986 376 667 - 986 376 763 • Fax: 986 376 633
e-mail: feyju@feyju.com

