

# CONSTRUCCIÓN

**6 Obra pública**  
De cada cien euros invertidos en Galicia, 9,6 fueron para Ourense

**24 Actividad**  
En el primer trimestre se visaron un 15% menos de viviendas

**12 Entrevista**  
Xan Rodríguez, presidente del Colegio de Arquitectos ourensano

**34 Provincia**  
El sector vive momentos de parón en la comarca de Valdeorras



FOTOS: PILI PROL Y SANTI M. AMIL

La construcción sigue activa aunque en muchos casos solo gracias a la obra pública (derecha) ya que empresas como Egano (izquierda) tuvieron problemas

## Sorteando la crisis

**TOLDOS OURENSE**  
PERSIANAS

### UNHA ORGANIZACIÓN Ó SEU SERVIZO

**CUBRIMOS AS SUAS NECESIDADES CON CALIDADE E EFICACIA**

Estrada Vigo, Km. 575 Telf.: **988 36 50 50** Fax: **988 21 28 06** Ourense

[www.toldosourense.com](http://www.toldosourense.com) • [toldos@toldosourense.com](mailto:toldos@toldosourense.com)



# Empresas y sindicatos asumen el reto de reducir los riesgos laborales

Desde el comienzo del año el sector de la construcción acumula una víctima mortal

**M. V.**

OURENSE

Es el reto del siglo XXI. Los accidentes laborales siguen siendo una lacra que, pese a los esfuerzos y a las leyes, sigue azotando diariamente en sectores especialmente vulnerables como el de la construcción. Así lo demuestran los datos de siniestralidad laboral, que se cerraron el pasado 2007 con ocho muertos y 79 heridos graves.

Por sectores, el de la construcción fue el que registró la peores cifras en la provincia, con la triste y preocupante cifra de cinco víctimas mortales, una más que las contabilizadas durante el año anterior. Así, de las ocho víctimas mortales registradas a lo largo del año 2007 en la provincia de Ourense, a consecuencia de un accidente laboral, cinco correspondieron al sector de la construcción, mientras que otras dos acaecieron en los servicios y uno más a la industria.

Igualmente preocupante, la estadística relativa a los accidentes graves también coloca al sector de la construcción en el punto de mira. Así, un total de 27 trabajadores fueron víctimas de percances laborales de gravedad durante el pasado año.

Con estos datos sobre la mesa, el objetivo de lograr una reducción en la accidentalidad laboral es un reto a conseguir.



PILO PROL

El accidente de las obras del AVE en O Carballiño, en septiembre del 2007, provocó un muerto

## Situación preocupante

Sindicatos como la CIG, de hecho, alertan de la gravedad de los datos, que en el 2007 aumentó un 10% respecto al 2006, o lo que es lo mismo, cuatrocientos accidentes más que en el año anterior.

Es por ello que desde esta central se exige el cumplimiento de la normativa en materia de prevención de riesgos por parte de las empresas ourensanas, así

como una mayor contundencia y mayor compromiso por parte de la Administración en su labor de inspección. Además, se exige la puesta en marcha en el menor espacio de tiempo posible del Instituto Galego de Seguridade Laboral, creado el pasado año.

Además, desde la central nacionalista se sospecha que los datos oficiales se quedan cortos con respecto a la realidad de la

provincia, ya que, al parecer, se detectan prácticas irregulares por parte de las distintas firmas para ocultar algunos accidentes laborales. Aseguran los sindicalistas que también las mutuas podrían estar contribuyendo a que algunos incidentes laborales no se contabilicen por lo que insisten en reclamar tanto a las empresas como a las autoridades una mayor eficacia contra la siniestralidad.

Aumenta el número de accidentes, aunque se reduce su gravedad

La siniestralidad laboral en la provincia de Ourense ha registrado en los meses más recientes un aumento que preocupa tanto a empresarios como a sindicatos. En porcentaje, el incremento estaría situado en un 55,38%, al haber pasado el montante total de accidentes en horario de trabajo de 260 a 404, si se tienen en cuenta los datos relativos al pasado mes de abril. Lo más positivo de la estadística, que en lo que va de año acumula ya una víctima mortal, es que en el mes de abril no hubo que lamentar ningún accidente con este dramático resultado.

## Más heridos leves

Eso sí, el crecimiento más abultado relativo al mes de abril lo aportan los 398 heridos leves, mientras que también en el apartado de heridos graves hubo un aumento significativo, al pasar de dos hasta seis la cifra de accidentados con lesiones preocupantes. Si se analizan los datos referentes a los cuatro primeros meses del año, además de una víctima mortal —en el sector de la construcción— hubo que lamentar un total de veinticinco accidentes graves. De ellos, ocho correspondieron al sector de la construcción.



**DESECOM**

★ COMUNICACIONES ★

## CENTRAL RECEPTORA DE ALARMAS

HOMOLOGACIÓN D.G.S.E. 2021

## SISTEMAS DE SEGURIDAD



- EMPRESA INSTALADORA DE SISTEMAS DE SEGURIDAD
- MANTENIMIENTOS Y CUSTODIA DE LLAVES
- CENTRO RECEPTOR DE ALARMAS CON VERIFICACIÓN POR IMÁGEN Y SONIDO
- SISTEMAS DE CIRCUITO CERRADO T.V. Y TRANSMISIÓN DE VÍDEO POR LÍNEA TELEFÓNICA
- DETECCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIOS
- CONTROL DE ACCESO POR TARJETAS INTELIGENTES DE PROXIMIDAD

**EMPRESA REGISTRADA**

**ISO 9002**

**CERTIFICACIÓN Nº 02799**

**ATENCIÓN AL CLIENTE 24 H. - 902 154 539**

**C/ Pablo Picasso, 15 - 32002 OURENSE - Teléfono 902 154 539 - Móvil 646 489 865**



# Orenluz

## INSTALACIONES ELÉCTRICAS

INSTALADOR AUTORIZADO Nº BTB OU-23

**AVERÍAS 24 h.**

664 46 69 96

www.orenluz.com

Iluminación - Videoporteros

Antenas - Sonido - Puertas automáticas

TDT - Calefacción - Reformas

Mantenimientos

Tlf.: 619 94 16 30

e-mail: orenluz@orenluz.com

Avda. de Portugal, 144

32002 OURENSE



# La recesión aumenta el volumen de paro en un sector fundamental

Catorce mil personas trabajan en el ámbito de la construcción en la provincia

**M. V.**

OURENSE

Es el sector económico que más empleos genera en la provincia de Ourense pero, tras varios años de buena racha, la construcción empieza a sufrir una recesión que ya se refleja en los datos de empleo.

Así, hasta la actualidad, son cerca de quince mil los puestos de trabajo asociados al ladrillo en Ourense —concretamente son 14.849— aunque el dato ya es algo inferior al contabilizado durante el año anterior, en el que el empleo llegó a alcanzar los 15.210 puestos. Paralelamente, se viene detectando un aumento en las cifras de paro del sector, que a estas alturas del año se encuentran —según los datos aportados por la propia patronal— en 2.599 personas.

Parece evidente, ante estos datos, que la época dorada del sector empieza a quedar atrás para dar paso a una etapa con mucha más incertidumbre. La propia patronal ourensana,

ACO, reconoce que en los últimos meses se ha registrado un descenso en el volumen de empleo que generaba el sector.

## Empleos indirectos

Las consecuencias, además, se estarían notando no sólo en el volumen de empleos directos, sino también en el de los empleos indirectos que mueve el negocio. Se sospecha, en este sentido, que por cada puesto de trabajo que se genera en la construcción, se crean otros tres puestos de trabajo indirectos, lo que daría una idea del verdadero alcance e importancia de este sector en la provincia y de los gravísimos efectos económicos que, a todos los niveles, se producirían si se registrase una recesión medianamente severa en esta área laboral.

A estas alturas del año, de hecho, alguna empresa de la construcción ya ha tenido que recurrir a la ley concursal por problemas económicos.



PILI PROL

La crisis que se viene notando en el sector inmobiliario se está trasladando a la construcción

## Inquietud motivada por la crisis

Una salida viable para la recesión que, a todas luces, parece atravesar el sector de la construcción en la provincia de Ourense, sería, aseguran desde la patronal, una inyección de inversión pública.

Así, consideran los constructores que un incremento en la contratación de obra por parte de la administración podría

ser clave para relajar las consecuencias de la crisis, que en Ourense se ve especialmente preocupante teniendo en cuenta las últimas resoluciones judiciales que anularían el plan de urbanismo de la capital de As Burgas.

Con todo, hasta que las cosas no se aclaren un poco más, la inquietud en el sector

de la construcción es evidente desde hace algunas semanas. Quedan por delante meses de incertidumbre en los que la crisis económica por la que ya atraviesan algunas importantes constructoras podría agravarse y afectar a otras o resolverse si se ponen en marcha las medidas que apuntan desde el sector.

# FACHADAS



## TRABAJOS VERTICALES

Impermeabilizaciones  
restauración y pintura

REVESTIMIENTOS COTEGRAN  
MONOCAPA RASPADO O IMPRESO

Patio de Luces  
Medianeras  
Onduline  
Tejados

Limpieza de Edificios  
Sujección de Piedra  
Sellado de Grietas  
Chorro con Arena



Parque San Lázaro, 9 - 1ºC - Ourense  
info@fachadasjc.com  
www.fachadasjc.com

Tel. y Fax: 988 25 39 21  
Móvil 647 455 410



# La empresas buscan a buenos y preparados profesionales

La formación de los trabajadores es indispensable para el producto final

**C. ANDALUZ**  
OURENSE

La formación es, sin lugar a dudas, uno de los caballos de batalla de las empresas que se dedican a la construcción en la provincia. Una situación extrapolable a cualquier provincia. La preparación de los trabajadores que deben, en muchos casos, realizar trabajos puntuales que requieren de cierta especialización resulta indispensable, pero en ocasiones resulta difícil para el constructor encontrar este tipo de profesionales.

La experiencia en el sector, la cualificación personal y la formación recibida se podrá comprobar a partir del 2012 a través de la denominada Tarjeta Profesional de la Construcción que se deberá implantar, desarrollar de forma generalizada —la deberán poseer todos los trabajadores del sector de la construcción— tal y como se establece en el Convenio Colectivo General del Sector de la Construcción. Esta herramienta está sobre todo vinculada a la formación en materia de prevención de riesgos laborales. Aunque queda todavía tiempo para hacerse con esta tarjeta, las empresas que lo deseen ya pueden homologar la formación en materias laborales necesaria para la adquisición de la Tarjeta Profesional de la Construcción. Para conseguirla es necesario acreditar haber realizado una serie de acciones formativas en material de salud y seguridad.

El sector de la construcción ha acogido de forma positiva

la instauración de esta tarjeta ya que de esta manera se consigue uno de los principales objetivos de los empresarios del sector que es el de contar de forma acreditada con trabajadores formados, ya no solo para la construcción de nuevas viviendas sino para los trabajos de restauración de edificaciones antiguas, más si se tiene en cuenta la reciente potencialización de las reformas de los cascos históricos de las principales ciudades gallegas. La Fundación Laboral de la Construcción tiene en sus manos la instauración de la tarjeta y de ella forman parte los principales agentes del sector, la Confederación Nacional de la Construcción, la Federación Estatal de Construcción, Madera y afines de Comisiones Obreras y Metal, Construcción y Afines de UGT. Fomentar el empleo de calidad y concienciar sobre la necesidad de llevar a cabo prácticas correctas para evitar los accidentes laborales son los principales objetivos de la fundación. El sector se prepara para una pequeña revolución que servirá para poner en valor una profesión que en los últimos años ha protagonizado una serie de noticias que ponen en evidencia la necesidad de controlar a los trabajadores, sobre todo en lo relativo a los accidentes laborales. Además, la concesión de la tarjeta permitirá que los trabajadores de la construcción sean valorados como profesionales preparados y que su contratación y valía se tenga en cuenta en base a su capacitación.



SIMÓN BALVÍS

Los cursos sobre riesgos laborales son indispensables para una buena formación en la construcción

## ■ TRAMITACIÓN

### Para su obtención

■ Se puede solicitar la Tarjeta Provisional de la Construcción a través del punto de tramitación más cercano, por correo o on line. Una vez conseguida se puede actualizar o modifica sus datos, según lo desee el profesional. La tarjeta profesional servirá de presentación para conseguir trabajo.

### En Ourense

■ En la provincia ourensana existen diferentes puntos de tramitación de la tarjeta: La Asociación Provincial de Empresarios de la Construcción de Ourense, Fecoma Ourense, MCA-UGT Ourense, MCA-UGT Valdeorras y MCA-UGT Verín.



## Los talleres de empleo, lugares de aprendizaje especializado

Los obradoiros de empleo que se llevan a cabo en distintas localizaciones de la provincia, en lugares emblemáticos, sirven para formar a futuros profesionales especializados. Desde cantería a todo tipo de trabajos que requieren de un aprendizaje concreto, los obradoiros ofrecen la formación necesaria y preparan al trabajador en la especialización, sin lugar a dudas uno de los requerimientos necesarios en una panorama profesional cada vez más amplio en el que es necesario destacar entre el resto de los posibles profesionales del sector.

La unión de nuestras empresas construye el futuro del sector

A | C O



Licitaciones y Aperturas de Obra Pública

Asesoría Fiscal, Jurídica y Laboral.

Asesoría en Prevención.

Circulares informativas sobre temas de interés general.

Convenios con distintas empresas y entidades, condiciones ventajosas para nuestras empresas asociadas (implantación sistemas de calidad ISO 9000, productos bancarios, primas de seguros, descuentos en consumo de carburantes...)

Negociación Convenio Colectivo del Sector.

Ciclos de actualización empresarial (Jornadas, seminarios y conferencias sobre novedades o cuestiones de interés)

Formación continua gratuita para trabajadores y empresarios del sector (Técnico operador de grúatorre, Prevención de RRLL, Técnico prevención nivel básico y superior, autacad 2005, Mediciones y Presupuestos, Implantación sistemas de calidad en construcción, Encargado de obra, Jefe Coex, Interpretación de planos....)

Expedición de Finiquitos (Art. 98 vigente Convenio General del Sector)



# La caída de la inversión pública es una de las amenazas del sector

De cada cien euros invertidos en Galicia, únicamente 9,6 se dedicaron a Ourense

**A.N.**

OURENSE

El contexto de crisis en el que se mueve el sector de la construcción en la provincia de Ourense está motivado por la pérdida de pujanza de la iniciativa privada, pero también porque las administraciones han descendido su nivel de licitación de obra pública. El presidente de los constructores ourensanos, Eligio Nieto, afirmaba hace escasas semanas que la iniciativa pública debería de hacer un esfuerzo para contener y compensar los posibles efectos negativos del descenso en la carga de trabajo del sector privado.

Sin embargo, ese anhelo no parece estar sustentado en datos, cuando menos hasta el momento. La Asociación de Constructores (ACO) ha cuantificado que el ratio de inversión pública por habitante descendió casi un punto en Ourense a lo largo del pasado año 2007. Traducido a números,

esto supone que de cada cien euros invertidos en Galicia, «solo 9,6 fueron destinados a la provincia, frente a los 10,5 del ejercicio anterior, manteniendo a Ourense en el último lugar de la comunidad», según se refleja en la última memoria de la ACO. La misma fuente precisa que la inversión pública en la provincia alcanzó el pasado año 262 millones de euros, un 17,4% más, «cantidad que nos mantiene en la última posición del conjunto de Galicia y con grandes diferencias». Así, en A Coruña se han contabilizado 1.175 millones, en Pontevedra 756 y en Lugo, 539 millones de euros.

Por lo tanto, con estos datos sobre la mesa, queda claro que Ourense dista mucho de recibir de las administraciones el dinero público necesario para el reequilibrio territorial, pero también para equiparar el esfuerzo que se hace en las otras tres provincias en relación con la ourensana.



PILI PROL

La suspensión de algunas obras públicas, como las del archivo y biblioteca, perjudican al sector

## El gobierno central mantiene el ritmo

El compromiso adquirido por las diferentes administraciones con respecto a la provincia de Ourense es desigual, como lo atestiguan los datos de la Asociación de Constructores. A lo largo del año 2007, el gobierno central fue el único que aumentó su inversión hasta los 147,4 millones de euros, lo que implica

un crecimiento del 201% con respecto al 2006. Los constructores ourensanos subrayan este compromiso que, de todos modos, se produce por la licitación de una única obra, la autovía Verín-Portugal, que supone una inversión de 60,6 millones de euros.

Por su parte, la Xunta, según la misma fuente, destinó a la

provincia de Ourense 98,8 millones, lo que supone un descenso del 32% en relación al ejercicio anterior. También es llamativa la caída de licitación de la Diputación y de los ayuntamientos, con índices del 41%, al pasar de 28,7 millones de euros en el 2006 a 16,8 millones en el pasado ejercicio.

**GRUPO**  
**Racoyma, S.L.**  
**Raúl construcciones y mármoles**

**R** Construcciones  
**RAÚL F.R., S.L.**

**Raúl** S.L.  
mármoles y granitos





# La gestión de suelo empresarial dinamiza la actividad del sector

## El proyecto del Val da Rabeda arranca con dos millones de metros cuadrados

**J. F. S.**

OURENSE

La creación de suelo empresarial, con varias actuaciones en marcha por parte de la Consellería de Vivenda e Solo, también tiene su efecto en la construcción. En Ourense, para este año, está prevista una inversión que supera los cuarenta millones de euros, según los datos que maneja la propia administración.

La actuación prioritaria de este departamento del gobierno gallego es la del Val da Rabadá. La previsión de inversión asciende a 6,7 millones. Desde Vivenda se explica que esta partida «permitirá a adquisición de dous millóns de metros cadrados, un millón correspondente ao cen por cento dos terreos do denominado campus industrial, onde se ubicarán as empresas relacionadas co sector textil, e outro millón de metros cadrados que albergará o parque empresarial Taboadela I, así como a realización de todos

os traballos técnicos vinculados a esta actuación, que é moito máis que unha actuación de creación de solo productivo».

La administración ha adquirido ya más del 70% del suelo por mutuo acuerdo con los propietarios de los terrenos, mientras que el otro 30% se tramita por el procedimiento de expropiación, con lo cual se obtendrán los dos millones de metros cuadrados que se precisan.

La creación y desarrollo de este parque empresarial, que incluye suelo de los municipios de Taboadela, Allariz y Paderne, es el proyecto estrella que promueve la Consellería de Vivenda e Solo en el ámbito industrial en la provincia de Ourense. Esta actuación permitirá atender, en primer lugar, las demandas de suelo que lleva planteando desde hace años una de las empresas punteras de la provincia, Adolfo Domínguez S.A., que será la primera en instalarse en el nuevo gran parque provincial.



SANTI M. AMIL

**El parque empresarial de Pereiro es uno de los que se encuentra en fase de ampliación**

# De Verín a Xinzo y Pereiro de Aguiar

El de Tamagos, en Verín, es otro parque empresarial que se encuentra en fase de desarrollo. Con una previsión inversora de 45,5 millones de euros, el proyecto sectorial permitirá poner en el mercado un total de 1,1 millones de metros cuadrados. El 70% fue adquirido por acuerdos puntuales entre la administración

y los propietarios de los terrenos, mientras que el resto está en fase de expropiación. También en Verín se gestiona una ampliación de 125.000 metros cuadrados en el polígono de Pazos, ahora mismo en fase de exposición al público su proyecto sectorial y el estudio de impacto ambiental.

## Xinzo de Limia contará con

un segundo parque, de 700.000 metros cuadrados, para lo cual se prevé una inversión de 6,3 millones en la adquisición de los terrenos.

La ampliación de parque de Pereiro es otra realidad. Afecta a algo más de cien mil metros cuadrados. Los presupuestos de este año reservan 4,5 de los 5,9 millones que costará.

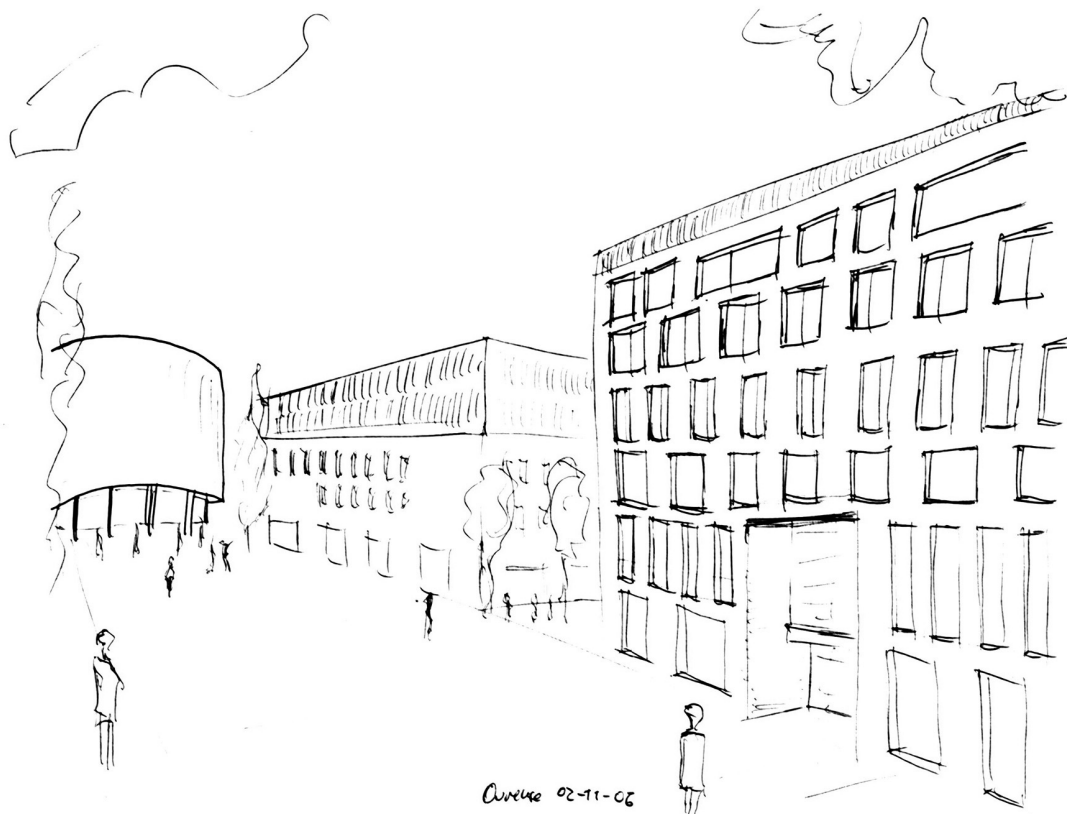


**COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE GALICIA  
Delegación OURENSE**

**Gracias** a todos los agentes intervinientes en el proceso constructivo por hacer realidad nuestras ideas

Los arquitectos tienen  
un valor añadido  
incalculable para los  
ciudadanos

Estamos por el uso responsable de los recursos en las edificaciones y la ciudad





# La inversión en marcha en grandes infraestructuras sube de 550 millones

En carreteras son la conexión de la A-52 con la autopista a Santiago y la frontera lusa

**J. F. S.**

OURENSE

Los nuevos tramos de autovía y el trazado del futuro tren de alta velocidad son las principales referencias de las grandes obras que se están ejecutando en la provincia. Son grandes por inversión, lo son por empleo y también por el número de potenciales beneficiarios. Los presupuestos de las tres adjudicaciones suman más de 550 millones de euros, mientras que en empleo, en medios sindicales se estima que la tercera parte de los puestos de trabajo de la construcción está en las grandes infraestructuras.

La construcción del enlace de la A-52 con la frontera portuguesa, para unir la comarca de Monterrei con la localidad lusa de Chaves, es una de las intervenciones que en la actualidad se está desarrollando en Ourense y que tendrá un más que significativo efecto en la ordenación del tráfico rodado y también en la mejora de las relaciones comerciales e industriales transfronterizas. Lo ejecutan la ourensana Copasa y la



SANTI M. AMIL

La construcción del trazado del AVE se está desarrollando actualmente en tres tramos diferentes

pontevedresa San José, con un presupuesto de 42,6 millones.

Con el mismo eje de la A-52, la otra gran actuación que se está desarrollando en la provincia de Ourense es la conexión de esta vía con la AG-53, en Santa Cruz de Arrabaldo. El nuevo

tramo desde Cea a la A-52 facilitará la conexión de la capital y el occidente provincial con Santiago y con el norte de Galicia, a través de la nueva vía de alta capacidad que en su tramo ourensano tiene la condición de libre de peaje, actualmente

limitado entre Cea y Dozón. Las comunicaciones desde Vigo a Santiago y Lalín se verán, con la apertura de este nuevo tramo actualmente en ejecución, mejoradas y reforzadas con un notable protagonismo para la provincia de Ourense.

## ■ EL TREN

Las obras en ejecución del AVE suman la más alta inversión

La construcción de los distintos tramos para la entrada en servicio del futuro tren de alta velocidad sigue quemando etapas en lo que afecta al interior, esto es, entre Ourense y Santiago, a un ritmo más que aceptable, mientras que la entrada desde el centro peninsular se mantiene atascada sin grandes avances.

La actividad se la reparten en Ourense distintas empresas, según los tramos. A Corsán Corvián corresponde el de los municipios de Ourense y Amoeiro, adjudicado en febrero del 2004 por 115,3 millones de euros. El segundo, Amoeiro, Maside y O Carballiño, es responsabilidad de FCC y Comsa, con una inversión de 138 millones, mientras el tercero, que incluye O Carballiño y O Irixo, lo lideran Sacyr y Cavosa, con una inversión de 131,7 millones.

**MALCA**  
HORMIGON IMPRESO — HORMIGON PULIDO



**NAVE INDUSTRIAL:**  
Ctra. Castro de Beiro,  
Pol. Ind. Quintela, Nave 5  
32001 Ourense  
**OFICINA:**  
Concejo, 14 entreplanta  
Local C • 32003 Ourense  
Teléfono: 988 60 14 80  
Fax: 988 37 29 18  
Móvil: 636 775 670  
E-mail: info@pavimalca.com  
www.pavimalca.com

- PARKINGS
- GARAJES COMUNIDADES
- PISTAS POLIDEPORTIVAS
- NAVES INDUSTRIALES
- ACERAS Y PLAZAS
- CHALETS
- VIVIENDAS
- UNIFAMILIARES



# Buscar alternativas bancarias para poder pagar las hipotecas

El Banco de España toma cartas en el asunto para evitar los impagos

C. ANDALUZ  
OURENSE

Sin lugar a dudas la concesión o no de hipotecas bancarias ha sido el desencadenante de la situación del sector de la vivienda. La deuda de las familias españolas se traduce de la misma manera en la provincia de Ourense. Los ourensanos que desean optar a su primera vivienda o aquellos que ya se encuentran pagando una hipoteca se ven en una situación apurada debido a la subida del euríbor y al encarecimiento de la vida. Sin lugar a dudas el pago de la vivienda es en la actualidad una de las principales preocupaciones de los compradores pero también de los vendedores.

Desde el Banco de España ya se ha tomado una medida para evitar el gran endeudamiento al que están sometidas las personas que adquieren una vivienda. Por eso ha aprobado con efectos para las hipotecas en España una normativa cono-

cida internacionalmente como *Basilea II* que penalizará a las hipotecas que se concedan sobre más del 95% del valor del inmueble. Serán consideradas de alto riesgo, por lo que se endurecerán, todavía más, las condiciones de las entidades bancarias a la hora de conceder este tipo de préstamos hipotecarios. Con esta iniciativa desde el Banco de España se pretende evitar las situaciones de impago que viven muchos bancos.

## Subida del euríbor

El euríbor es otro de los datos que trae de cabeza a los poseedores de viviendas hipotecadas. Las cifras de mayo, sin lugar a dudas, marearán a los que posean una hipoteca. La cifra ha llegado al 5% y se supone que no parará ahí, que seguirá subiendo en los próximos meses. Algunas entidades bancarias han tomado cartas en el asunto y optan por ofrecer todo tipo de posibilidades a los poseedores de hipotecas o aquellos que



MIGUEL VILLAR

Las entidades bancarias muestran en sus escaparates las ofertas hipotecarias

acuden a solicitar un préstamo. Existen las hipotecas inversas, un crédito con garantía inmobiliaria, es decir, un negocio por el cual una persona (mayor de 65 años) que posee un inmueble recibe cada mes una renta, determinada por varios factores, y al fallecimiento del propietario los herederos tendrán que harán frente al pago del préstamo o la entidad procederá a ejecutar la garantía.

Otra de las posibilidades que

tiene los compradores es la de referenciar préstamos hipotecarios a divisas extranjeras y aprovechar de esta manera unos tipos de intereses inferiores al euríbor. Utilizar este método puede, en algunos casos, suponer un ahorro al comprador del 30% sobre el importe de una hipoteca concedida de la forma tradicional. El procedimiento consiste en que el cliente suscriba el préstamo en la divisa que elija —asesorado

por el banco—. Cada mes deberá cambiar los euros a la divisa y pagar la cuota pertinente, que irá en este caso referenciada al tipo de interés mensual de la moneda que haya elegido. Las hipotecas han condicionado la situación actual del mundo de la construcción. La cada vez más ardua tarea de afrontar su pago —por las subidas continuas— ha propiciado un bajón importante en la compra de viviendas.



## Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Ourense



### ¿Que garantiza que su trabajo lo haya realizado un Ingeniero Técnico Industrial?

- Que lo ha realizado un profesional, y en base a ello la Ley lo hace responsable.
- Que Ud. va a ahorrar costes al estar optimizando el estudio de la instalación.
- Que su instalación cumple los mínimos de calidad que exige la legislación con el consiguiente ahorro tanto en su ejecución como en el consumo de energía.
- Que sus instalaciones van a funcionar correctamente.
- Que Ud. puede prever soluciones en obra, que una vez ejecutadas serían de difícil solución, evitando posibles conflictos con la Administración y clientes.

Los Ingenieros Técnicos Industriales estamos facultados por Ley para realizar proyectos de

Líneas de alta, media y baja tensión  
Alumbrado público  
Naves y Edificios Industriales

### Instalaciones:

Eléctricas de viviendas  
Aire Acondicionado  
Fontanería  
Calefacción  
Ascensores y montacargas  
Calefacción centralizada  
Energía solar  
Combustibles líquidos  
G.L.P. (Propano, etc.)  
Producción de vapor  
Instalaciones de grúas

Instalaciones Industriales y de fabricación en general  
Instalaciones en locales de pública concurrencia  
Estaciones de servicio e industria de todo tipo

### ¿Que garantiza la Dirección de Obra?

El Proyecto es un diseño magistral de "lo que hay que hacer".  
Pero si no va acompañado de una DIRECCIÓN DE OBRA, nada puede garantizar que esta obra se ha ejecutado tal y como indica el PROYECTO.

- Resolver y presentar soluciones durante la ejecución de obra.
- Que la instalación se ha realizado conforme al proyecto presentado.
- Que el Ingeniero Técnico Industrial, director de la obra, asume la responsabilidad que la Ley le otorga

Realizamos PROYECTOS válidos para tramitaciones, licencias de obra y apertura ante los Ayuntamientos, así como las oportunas aprobaciones ante las Delegaciones de Industria.

Realizamos la Dirección Técnica de Obras con lo que garantizamos que los trabajos se ejecutan conforme a lo indicado en el proyecto.  
Y actuamos como coordinadores de Seguridad y Salud Laboral.  
Igualmente realizamos: Replanteos, Valoraciones, Tasaciones, Informes, Dictámenes, Peritaciones, Certificaciones, etc.

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Ourense  
c/ Progreso, 139-Entlo 1º A - 32003 Ourense - Telfs. 988 510 056 / 988 510 974 - Fax 988 510 974 / coitior@nexo.es



# Inmobiliarias y constructoras buscan alternativas para animar a la compra

Descuentos y regalos especiales conforman los métodos más innovadores

**C. ANDALUZ**  
OURENSE

Las inmobiliarias y las constructoras están viviendo de primera mano la crisis en el sector. El parón importante en las ventas propiciado por la subida del nivel de vida, de los precios en productos básicos y la imposibilidad de hacer frente a hipotecas debido a la subida del euríbor y a las restricciones bancarias debido a los posibles impagos es uno de los principales escollos del sector que busca para evitar la quiebra una serie de métodos que puedan animar a la compra.

Al igual que el resto de España, las empresas que optaron por los regalos y los descuentos como métodos más eficaces para evitar las consecuencias de la crisis. Así, en recientes salones de ventas inmobiliarias y en los carteles que lucen muchas viviendas en construcción se pueden ver carteles en los que se anuncia el regalo de un coche, de un viaje e incluso de importantes descuentos en el precio final de las viviendas. La utilización de materiales de



XOSÉ CASTRO

Los compradores miran detenidamente los escaparates con los precios y ofertas en las viviendas

calidad en la obra ya no es un atractivo importante a la hora de la compra de la vivienda.

Aunque de momento no se ha notado en la provincia una bajada espectacular de los precios de las viviendas, sí se empieza a comprobar que la ciudad va perdiendo compradores

a favor de las zonas periféricas más asequibles a los bolsillos. Los precios tienen grandes oscilaciones, en relación con el lugar en el que se encuentran, el tamaño y la calidad de sus componentes. Desde pisos de lujo ubicados en la céntrica calle Juan XIII que alcanzan

los 800.00 euros a otras más modestas en barrios periféricos que no llegan a los 100.00 euros. Posibilidades existen para todos los bolsillos, y aunque se anuncian descensos en los precios de las viviendas de momento la provincia no ha notado el cambio.

Empresas que cierran ante la imposibilidad de hacer frente a los pagos

Las empresas y los trabajadores de la construcción; además de los compradores, están empezando a notar las consecuencias negativas de la crisis. Un ejemplo de lo que puede suceder se vivió en O Carballiño a principios de año. La fuga del dueño de Construcciones Marbar —con sede en la localidad pontevedresa de Tomiño— dejó un edificio sin acabar en la villa ourensana. Una pequeña constructora de Cea que colaboraba con el empresario fue uno de los damnificados. La marcha del empresario tuvo como consecuencia la falta de pagos por trabajos ya realizados a distintas empresas y proveedores, aunque por el momento no afectó a ningún comprador, ya que no se había formalizado hasta la fecha de la huida la compra de ninguna de las viviendas con las que contaba el edificio.

Este es solo un ejemplo de la situación actual del sector y de las consecuencias de la crisis actual.



**FÁBRICA DE MOLDURAS - TARIMAS  
NACIONALES E IMPORTACIÓN**

**MOLDURAS - TARIMAS - FRISOS  
RODAPIÉS - PARQUETS  
MADERA DECORACIÓN**

**ASERRADERO DE MADERAS NACIONALES E IMPORTACIÓN**

**FÁBRICA:** Ctra. Orense-Barra de Miño, Km 3'700  
32950 RIVELA - COLES

**Tel. 988 20 42 68  
Fax 988 20 40 41**

www.maderascordeiro.com e-mail: administracion@maderascordeiro.com  
ventas@maderascordeiro.com



**VENTA AL MAYOR  
PARA LA  
CONSTRUCCIÓN**

**TARIMAS - FRISOS - MOLDURAS (50 referencias)  
ESPECIALES POR PLANO**

**Tel. 988 279 099  
Fax: 988 279 690**

**FÁBRICA:** Nacional 525 Zamora-Santiago, Km 251  
TAMALLANCOS (OURENSE)



# Obras que impulsarán más obras

Las cesiones urbanísticas posibilitarán al Concello de Ourense afrontar las inversiones

**A.N.**

OURENSE

El Concello de Ourense ha decidido sacar partido de la construcción de las nuevas edificaciones. Pese al contexto de crisis en el que está el sector en estos momentos, las previsiones del gobierno municipal son generosas. Tanto es así, que el grueso de las inversiones que se han consignado en el presupuesto de la institución para este año dependen de las cesiones urbanísticas.

El documento económico actualmente en vigor prevé ingresar por el citado concepto 5,8 millones de euros, una cifra que hasta el momento no había recibido la caja municipal en el capítulo de ingresos. Las cesiones urbanísticas son las cantidades que los promotores tienen que aportar a la institución como compensación al aprovechamiento de las zonas edificables que reserva el plan de urbanismo.

En realidad, cualquier operación inmobiliaria que se desarrolle en el futuro tiene que ceder al Concello el 20% de la edificabilidad. A su vez, los responsables municipales tienen

la posibilidad de convertir ese porcentaje en vivienda pública o convertir en dinero —a través de un proceso que se llama monetización— el resultante de ese tanto por ciento.

Los cálculos que ha hecho el Concello es que las urbanizaciones que están en estos momentos en trámite puedan proporcionar a las arcas públicas los citados 5,8 millones de euros. Ahora bien, cualquier trámite que se retrase o bien que los promotores aplacen sus inversiones por culpa del contexto de crisis podría dar al traste con las previsiones que tiene en estos momentos la Concejalía de Urbanismo que preside la socialista Áurea Soto.

Aún habría otro factor desestabilizador: el plan de urbanismo está en estos momentos anulado, según las seis sentencias judiciales que lo declaran ilegal. La incertidumbre que se ha generado con este asunto puede suponer una dificultad añadida. Sin embargo, desde el Concello aseguran que pese a estas circunstancias se cumplirán este año las previsiones de inversión.



SANTI M. AMIL

Las inversiones municipales dependerán de las nuevas urbanizaciones, como la de la imagen

## Viviendas Céntricas Duplex con terraza

### Últimas viviendas



CONSTRUCCIONES **OREGA, S.L.**

C/. Emilia Pardo Bazán, 25-Bajo  
Teléfono 988 22 35 42 - 32004 OURENSE  
[construcciones@oregasl.com](mailto:construcciones@oregasl.com)

**Información:**  
**Telf. 988 223 367**



**Entrevista** | Xan Rodríguez

PRESIDENTE DO COLEXIO DE ARQUITECTOS DE OURENSE

**«Ao mellor ten que pechar algún estudio por culpa da crise»**

O parón inmobiliario, o código técnico da edificación ou a anulación do PXOM son feitos que están a supoñer unha fonda preocupación no colectivo dos arquitectos

**ANTONIO NESPEREIRA**  
OURENSE

A situación pola que atravesamos o sector da construción non é doada. Os arquitectos como actores de reparto neste escenario, sofren tamén as súas consecuencias. Neste momento están colexiados máis de 200 profesionais que, nalgún caso, ven xa como diminúe a súa carga de traballo e ven o futuro con certa preocupación. Xan Rodríguez, presidente do colectivo, é bastante pesimista e avalía algunha das claves pola que está pasando o sector nestes tempos.

**—Como viven os arquitectos estes momentos un tanto incertos?**

—A verdade é que con bastante preocupación. Non hai motivos polo de agora para amosar ledicia e a situación é obxecto constante de comentario entre todos os colexiados. Non é que sexan os arquitectos os únicos que están preocupados, porque hai outros moitos colectivos afectados, pero a carga de traballo está indo á baixa.

**—Que incide nese proceso?**

—O parón inmobiliario é o máis salientable, pero tamén a posta en marcha doutras medidas como a aplicación do decreto do hábitat que fixo que se paralizasen algúns proxectos xa que se cambian algúns aproveitamentos. Todas estas cousas provocan

tensións entre os arquitectos e, por si todo isto fose pouco, as sentencias contra o plan de urbanismo da cidade foi coma un auténtico xerro de auga fría.

**—Como observan os arquitectos as solucións que se lle queren dar á suspensión do planeamento?**

—A verdade é que non teño noticias directas do que está a facer o Concello e sobre si queren contar connosco. As liñas de actuación estaranse perfilando e haberá que esperar un tempo prudencial. A verdade é que non teñen moitas opcións e as que tomen deberían ter xa certa urxencia e o noso ofrecemento como colectivo é apoiar para saír canto antes desta situación.

**—Pese á crise durante os últimos meses houbo moitos visados de proxectos.**

—Si, pero é algo conxuntural porque se produxo ese acelerón para evitar que se visen afectados polas medidas que impoñían as normas do hábitat. Xa pasara algo semellante cando se aprobou o código técnico da edificación, pero todo iso dá unha sensación falsa de actividade. Si non fora por esas dúas cousas estaríamos diante dunha actividade menor e moito máis espazada no tempo.

**—Está escaseando o traballo para os arquitectos polo tanto?**

—É delicado precisar ata que punto, pero hai algúns indicadores que así o poñen de manifesto. O traballo estivo vencellado sempre a iso que se chama o sector do ladrillo, a construción de vivenda pura e dura e si hai problemas neste campo o lóxico é que haxa problemas. Sei dalgún compañeiro que xa tivo que facer axustes nas súas plantillas por culpa do descenso da carga de traballo e ao mellor ten que pechar algún estudio antes de final de ano.

**—Os construtores piden ás administracións que liciten máis obra pública. ¿Pode ser esa unha solución para os arquitectos?**

—É lóxico que os promotores pidan ese esforzo ás administracións, sen embargo iso non sería ningunha vantaxe para os arquitectos porque cando un promotor fala de que se faga máis obra pública refírese fundamentalmente ás infraestruturas como o tren de alta velocidades ou as autovías. Nese eido traballan as empresas construtoras, pero non tanto os arquitectos porque ese é un sector onde son especialistas os enxeñeiros, que son os que teñen as competencias. Unicamente podería haber algunha obra na que primase o deseño onde un arquitecto tivese participación. Por exemplo, cando se fixo a ponte do Milenio aquí na cidade, contou tamén



PILI PROL

**Xan Rodríguez espera que a crise do sector acabe canto antes**

cun arquitecto.

**—Pode haber un espazo na promoción de vivenda unifamiliar para saír da crise?**

—Si, pero tampouco ese sector está medrando demasiado. Pensa que a construción deste tipo de residencias está sometida cada vez a máis restricións por parte das administracións. É necesario atopar un chan que teña planeamento compatible e que

cumpra con todos os requisitos, xa que ata o de agora non era tan esixente. Máis que iso, creo que a solución a curto prazo está na potenciación de sectores como o da rehabilitación. Pero, o mellor sería que todo se normalizase canto antes e esperar que esta crise reponte axiña para volver a retomar o pulso que tiña hai algúns meses, aínda que isto xa se vía vir.

**VENTA Y COLOCACIÓN DE PARQUETS Y TARIMAS**

**Núñez y Gallego S.L.**

Almacén y Oficinas: Avda. Universidad, 47 bajo - ORENSE • ☎ 988 23 20 35 - Fax: 988 23 20 35

- PORQUE TENEMOS LOS MEJORES PROFESIONALES
- PORQUE CONTAMOS CON LA MEJOR MAQUINARIA Y LOS MEJORES PRODUCTOS
- PORQUE NOS AVALAN 20 AÑOS A SU SERVICIO

**PULIDO Y BARNIZADO - RESTAURACIÓN DE PAVIMENTOS DE MADERA - INSTALACIÓN DE RODAPIÉS**



**PIZCANAL, S.L.**

**FAMILU®**

**CUBIERTAS DE PIZARRA**

**CANALÓN DE ALUMINIO EN CONTINUO**

Teléf. 988 40 95 05 Móvil 616 47 77 75

32880 MUÍÑOS (Ourense)



Excavaciones  
y Transportes

**Pedro  
Prol  
Formoso**

**Transportes, Servicio de góndola, Voladuras especiales, Venta tierra vegetal, Excavaciones, Movimientos de tierra**

Presupuestos: San Francisco Blanco, 6 - 1ª C - Teléfono 988 219 036 - Fax 988 374 521  
Móvil 608 884 906 - Ourense - Email: pedroprol@hotmail.com



# El casco antiguo de Ourense se adapta a las necesidades presentes

Desde la administración local quieren repoblar la parte histórica de la ciudad

**JAVIER ROMERO**

OURENSE

El centro histórico de la capital provincial cuenta con 381 viviendas tocadas por el plan de Áreas de Rehabilitación de Centros Históricos (ARCH) y en el que se han invertido hasta la fecha 1.664.534 euros. Desde la Consellería de Vivenda e Solo, la conselleira Teresa Táboas ha reiterado que «é importante rehabilitar o interior das vivendas e os edificios, pero tamén dotar de maior calidade aos espazos públicos, sobre todo se son barrios construídos a partir da segunda metade dos cincuenta onde a calidade dos espazos colectivos é moi deficiente».

Los incentivos para mejorar el aspecto de los inmuebles de la zona con más historia de la ciudad no son exclusivos para jóvenes. La ayuda base subirá desde los 7.200 euros hasta los 11.000 euros (70% de la actuación) y también se primará a las familias con escasos recursos

y que sufran insolvencia económica, que podrán recibir hasta 20.000 euros (100% del coste de la reforma). Esta financiación —será aprobada a lo largo de este mes y el BNG confía que esté operativa ya en el mes de junio— supondrá durante los dos próximos años un desembolso para las arcas municipales de 826.635 euros, en rehabilitación de viviendas de los cascos históricos de la ciudad y Seixalbo, y de 1,6 millones en la realización de obra pública en estos dos puntos de la ciudad. «Se acaba coa vella política de fachadismo e se intensifica a dinamización do casco vello cunha política de rehabilitación moi poderosa para acabar co parque de vivendas abandonadas», explicaba recientemente el teniente de alcalde, Alexandre Sánchez Vidal.

Desde el Concello de la capital ourensana reconocen que uno de los objetivos principales es asentar a la población en las



SANTI M. AMIL

Imagen de una vivienda del casco viejo de la capital ourensana, en pleno proceso de reforma

viviendas que en la actualidad están disponibles en la zona antigua de la ciudad y que se encuentran reformadas y actualizadas para residir en ellas sin ningún problema. Las políticas desarrolladas hasta el momento han paliado parcialmente la despoblación de la zona monumental, pero en el gobierno local entienden que queda mucho por hacer. Para intentar llenar las plazas

de gente y recuperar los pisos más degradados, el Concello de Ourense lanzará una política de ayudas destinadas a la rehabilitación de edificios. La figura legal que utilizarán para primar a los nuevos moradores es una ordenanza municipal que cambiará las reglas del juego de las subvenciones municipales en esta materia. En este cambio, los más beneficiados serán los dos extremos de pirámide

poblacional: los menores de 35 años y los mayores de 65. Según explicaron desde el consistorio, estos dos colectivos podrán optar a una ayuda para rehabilitar un piso del casco histórico de un máximo de 15.000 euros (80% del coste de la reforma). A esta subvención local se puede añadir la que otorga la Consellería de Vivenda que puede llegar hasta los 30.000 euros.



## ALUMINIOS EL COUTO, S.L.

**CARPINTERÍA DE ALUMINIO EN GENERAL**  
**Galerías - Puertas - Ventanas - Mamparas**  
**Construcción y Particular**

www.aluminioselcouto.com / aluminioselcouto@hotmail.com



**OFICINAS:** Telf. 988 220 517  
**TALLERES:** Parque Emp. Pereiro de Aguiar - Manzana Nº4 - Parcela Nº 26 · Telf./Fax: 988 519 409 - 32900 Ourense



**Vestuario laboral**  
**Guantes**  
**Calzado de seguridad**  
**Equipos anticaída**

- **Protección auditiva**
- **Protecciones respiratorias**
- **Equipos autónomos de respiración**
- **Aparatos de detección**



C/ Vista Hermosa, nº 5 (entrada por Irmáns Martínez Risco) • Tel.: 988 248 896 - Fax: 988 247 841 • 32002 OURENSE • www.orensanex.com



# Cinco Concellos de la provincia trabajan en el área de rehabilitación

Allariz es la villa que más casas ha rehabilitado, 171, y dinero invertido, 859.019 euros

**JAVIER ROMERO**

OURENSE

En Ourense existen a día de hoy declaradas por la Consellería de Vivenda e Solo, 340 viviendas en rehabilitación repartidas en cinco concellos. Aunque generalmente se conocen todas como áreas de rehabilitación integral, hay dos tipos de áreas de rehabilitación: las Áreas de Rehabilitación de Centros Históricos (ARCH) y las propiamente Áreas de Rehabilitación Integral (ARI).

## Niveles de inversión

De toda la provincia de Ourense, la villa de Allariz es la población que más viviendas rehabilitadas tiene con 171 y una inversión que alcanza los 859.019 euros. Ribadavia es la segunda población de la provincia con más viviendas rehabilitadas, un total de 99, lo que supone una inversión de 450.243 euros. Celanova ha recuperado hasta la fecha 39 viviendas, llegando a alcanzar un cifra de inversión de 209.800 euros. Verín es la siguiente villa en este listado con un total de



SANTI M. AMIL

Una de las tantas imágenes de Allariz que están rehabilitadas

25 viviendas y una inversión que alcanza los 162.500 euros. Castro Caldelas cierra el escalafón con cinco viviendas y 32.500 euros.

Las áreas de rehabilitación son declaradas por la Conse-

llería de Vivenda e Solo, que tiene competencias exclusivas en materia de vivienda. La petición del Ayuntamiento que previamente debe seguir un procedimiento regulado y presentar una documentación

que se concreta en una memoria programada que debe recoger los siguientes elementos: plano con la delimitación del área para la que se solicita la declaración, análisis del proceso de degradación física, social o ambiental del área propuesta, envejecimiento de la población, abandono de actividades económicas, bajo nivel de ingresos de los residentes, casas abandonadas, casas en ruinas o programación de las actuaciones previstas.

A Consellería de Vivenda e Solo tiene en la rehabilitación una de sus principales líneas de trabajo y Galiza es ejemplo dentro del conjunto del Estado. Esta apuesta por la rehabilitación y el importante esfuerzo inversor en materia de rehabilitación permitirá mejorar la calidad de las viviendas como manera de mejorar la calidad de vida. Al mismo tiempo, la rehabilitación permite un desarrollo sustentable ya que supone la recuperación del patrimonio construido, sin necesidad de seguir invadiendo territorio con nuevas edificaciones.

La aldea de Couso, en Sarreaus, es un ejemplo de conservación con capital privado

José María Galán es el empresario riojano que ha rehabilitado la aldea gallega de Couso, en Sarreaus, para hacer un centro de turismo rural. El empresario riojano ha creado un complejo en esta aldea ourensana de 20 casas rehabilitadas, respetando la misma estructura que hace un siglo, con dos molinos y un horno. Tal y como argumentó Galán, algunas de las principales dificultades que ha tenido que superar son la compra de terrenos y casas a los descendientes de los habitantes de Couso, que viven en México o Venezuela, entre otros países.

## Descontento

El empresario riojano, Galán, manifestó su malestar ante la administración gallega, a la que considera ineficiente. «Llevo seis meses esperando para inaugurar el pueblo. Primero me dicen que faltan tres papeles, luego que dos y al final me llaman para decirme que han perdido tres».

## Magníficos Pisos

con praza de garaxe e adega  
na Rúa Alejandro Pedrosa e na  
Rúa Benito Vicetto (zona Universitaria)  
Excelente Calidade de obra

## Últimos Pisos

na Rúa Ramón Otero Pedrayo  
esquina Rúa Lugoís Freire  
(zona Universitaria)  
Excelente Calidade de obra



## ÚLTIMOS PISOS:

Praza do Picho na Zona  
Marcelo Macías de Ourense.  
Excelentes Calidades

*Seguimos pensando  
na súa vivenda*

Fotos sin valor contractual



# Seis sentencias dejaron sin validez el plan de urbanismo de Ourense

El origen está en errores en la exposición y en la falta del informe de telecomunicaciones

RUBÉN N. PÉREZ

OURENSE

El urbanismo ourensano se vio convulsionado el pasado 24 de abril cuando se hizo pública una sentencia del Tribunal Superior de Xustiza de Galicia que anulaba el Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ourense (PXOM), aprobado en el año 2003 por el anterior gobierno del Partido Popular. Fue la primera de las seis que dejaron sin validez el documento urbanístico ourensano.

El primero de los fallos fue remitido desde la sala de lo Contencioso-Administrativo. La reclamación de Óscar Santalices Vieira, propietario de la planta 17 del emblemático edificio Torre de Ourense, se sustentó en una doble propuesta. Por un lado, indicaba el demandante la concurrencia de vicios de procedimiento que provocaban una «inexistencia de una verdadera información pública por no haberse procedido a una nueva información pública ante el carácter sustancial de las modificaciones introducidas tras la aprobación inicial». De hecho, achaca la anulación del PXOM a «vicios simplemente formales».

El segundo de los fallos llegó a finales del mes de abril y se sustentó en otro defecto de forma, en este caso, ante la ausencia de un informe de telecomunicaciones. La petición fue presentada por la sociedad ATL Urbanistas y el fallo del TSXG llegó a esta decisión después de analizar las alegaciones presentadas por el Concello de Ourense en su escrito de oposición al recurso. La institución local presentó ante el tribunal los informes



MARÍA MIGUÉLEZ

Las nuevas urbanizaciones de A Ponte también estuvieron en el punto de mira de la Justicia

favorables de la Dirección Xeral de Patrimonio Histórico y Cultura, de la Demarcación de Carreteras del Estado o de la Confederación Hidrográfica, pero «no fue negada la ausencia de forma expresa en lo que se refiere al de telecomunicaciones», explicaba el tribunal en su sentencia.

## Cuatro fallos más

La lluvia de sentencias se completó, hasta el momento, con cuatro resoluciones, prácticamente idénticas, que anulan el plan basándose también en la ausencia de informes sobre telecomunicaciones. Estos recursos corresponden a: Manuel Valentín Álvarez, Olga Rodríguez, ATL Urbanistas y Caracochas, S.A.

## El gobierno local dio licencias tras los fallos judiciales

A través de la figura de la junta de gobierno local el Concello de Ourense siguió adelante con la tramitación de varias licencias de construcción en espacios urbanos. Así, decidió a finales del mes de abril aprobar nuevos proyectos de urbanización en el barrio de O Polvorín, licencias para la construcción y ocupación de inmuebles. Se trata de un área de reparto situado en O Polvorín y comprende 24.832 metros cuadrados de superficie en la margen izquierda del río Barbaña, en el entorno de la futura ronda bulevar de la

zona oeste de la capital, entre las calles Leiras Pulpeiro, Abellás, Gaspar de Acevedo y el propio río Barbaña.

## Dotaciones públicas

En este período también se aprobó la concesión de doce licencias para la construcción, reforma, rehabilitación u ocupación de edificios. También se otorgó una licencia para dotar de un aparcamiento al barrio de A Ponte, en el entorno del nuevo edificio de la Policía Local. Se trata de una zona de estacionamiento para 471 plazas.

Del «documento especulativo» que censuró el PSOE al silencio que mantuvo el PP

La anulación del Plan Xeral de Ordenación Municipal propició una cadena de reacciones en el ámbito de la política local. El primero en comparecer tras conocerse la primera de las seis sentencias que anulaban el documento fue el alcalde de Ourense, Francisco Rodríguez. En una jornada que, calificó, como la peor desde que está al frente de la alcaldía censuró el documento redactado en el 2003 por el Partido Popular: «O plan de Urbanismo imposto polo PP é un documento ilegal, especulativo, politicamente inxusto e tecnicamente inviable: o PP sacouno adiante sen respectar os procedementos legais». Al margen de las críticas en los primeros momentos tras el estallido de la crisis urbanística de la ciudad, apeló al consenso de todas las fuerzas políticas, lo que no impidió que criticase al PP por no pedir perdón a los ciudadanos.

Por su parte, desde el BNG el teniente de alcalde, Alexandre Sánchez Vidal —coincide con el alcalde, Francisco Rodríguez, en que la anulación del PXOM les hizo pasar el peor momento desde que llegaron al gobierno— hizo un llamamiento a la unidad, la responsabilidad y el consenso de todas las fuerzas políticas.

Por su parte, el Partido Popular guardó silencio y evitó, en la medida de lo posible, hacer referencia alguna a unas sentencias que ponen en tela de juicio su plan urbanístico.



**ARQUEL**

PROYECTOS  
e INSTALACIONES

COCINAS  
ARMARIOS Y BAÑOS  
DISEÑOS 3D POR ORDENADOR  
A TODO COLOR

Distribuidor oficial de MOBLEGAL, S.L. (Cocinas y Baños)  
Distribuidor de DIFASA (Armarios)

[www.arquel.net](http://www.arquel.net)

\* Extensa gama de color en interiores y puertas

**6 Años de Garantía**

EXPOSICIÓN:  
BARBANTES - ESTACIÓN - OURENSE

Oficina:  
Tél. y Fax: 988 40 01 01  
Móvil: 630 87 30 40




**75**  
Años  
1931-2006

**AGV**

**GOMEZ VISO' S.A.**



# El Concello de Ourense recurrió los fallos para amortiguar la crisis

La Xunta garantiza las inversiones y financiará la mitad de los gastos judiciales

**RUBÉN N. PÉREZ**

OURENSE

El pleno ordinario del mes de mayo del Concello de Ourense sirvió para ratificar los dos recursos que presentó el Concello de Ourense contra las dos sentencias que, en ese momento, se conocían y que anulaban el plan de urbanismo de la capital. Los dos recursos fueron firmados por el teniente de alcalde, Alexandre Sánchez Vidal, días después ante la ausencia de Francisco Rodríguez en viaje oficial por Sudamérica. Las dos propuestas de la alcaldía para tratar de recuperar la normalidad urbanística en la ciudad fueron aprobadas por unanimidad.

En ambos casos, la decisión se justificó con un informe de la asesoría jurídica que entiende que la sentencia es «susceptible» de recurso de casación ante el Tribunal Supremo. Luego se fueron presentando los siguientes.

## Decisión política

Pese a que los recursos se cerraron en un pleno de manera oficial, la decisión política se tomó en Santiago, en el despacho de la conselleira de Política Territorial, María José Caride. En ese encuentro, la conselleira se comprometió a financiar el 50% del coste de esta revisión, y

garantizó además que todas las inversiones públicas previstas por la Xunta en el municipio se mantendrían invariables.

Los recursos de casación presentados buscan evitar que la sentencia pase a ser firme y obligue a la ciudad a ajustarse al plan de ordenación de 1986. De ese modo, estarían en riesgo actuaciones previstas: 1.500 viviendas de protección oficial, dos centros de salud, el nuevo edificio judicial, instalaciones deportivas, una residencia y varios centros de día, entre otras dotaciones.

## Se congelan los efectos

Los recursos contra las sentencias del Tribunal Superior de Xustiza de Galicia impiden que se ejecute el mandato judicial y da al gobierno local un margen de maniobra para recuperar la normalidad urbanística. Ante esta situación de inseguridad en el sector, el Concello de Ourense aseguró en diversas ocasiones a los profesionales que se mantendrá la concesión de licencias para construir en la ciudad.

Pese a ello, tanto desde la Confederación de Empresarios de Ourense como desde la Asociación de Constructores de Ourense, sus dirigentes temen graves consecuencias en el sector del ladrillo.



SANTI M. AMIL

El alcalde de Ourense, Francisco Rodríguez, con la primera sentencia que anulaba el PXOM

## Si el Supremo rechaza los recursos, se pondría en marcha una norma transitoria

El futuro urbanístico de la ciudad está en manos de la Justicia. Después de que el gobierno local presentase los recursos ante las seis sentencias que, hasta el momento, han llegado anulando el Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) de Ourense todo está pendiente de que el Tribunal Supremo decida aceptar o no las alegaciones presentadas. En este sentido, el Concello trabaja bajo estas dos premisas. En caso de que se acepten, se abriría un escenario de tres años para gestionar los cambios necesarios en el planeamiento.

En caso de que la respuesta de la Justicia sea negativa, el bipartito gestionará una normativa transitoria y avanzará en las modificaciones con respecto al plan de 1986, que pasaría a entrar en vigor.

En todo caso desde la institución local han querido enviar siempre un mensaje de tranquilidad a los constructores y a las empresas. Para justificar este mensaje se apela al cambio en el rumbo de la política urbanística de la ciudad y también al alto nivel de obra pública que, aseguran, se pondrá en marcha en la ciudad.

En esta línea de apostar por la obra pública se mostraron los constructores que encabezados por su presidente, Eligio Nieto, realizaron sendas entrevistas con el alcalde de Ourense, Francisco Rodríguez, y el teniente de alcalde, Alexandre Sánchez Vidal, a los que le pidieron un esfuerzo para dar un empujón al sector desde la iniciativa pública.

Una de las peticiones realizadas giraba en torno a las obras de rehabilitación en el casco histórico de la capital ourensana que, según los constructores, llevan tiempo paradas.



- **Edificaciones**
- **Rehabilitaciones**
- **Reformas Comerciales**
- **Obras Públicas**



Silvio Fernández Rodríguez, 9 - Bajo - 32002 OURENSE- Tel.: 988 242 170 - Fax: 988 222 707

E-mail: edimino.orense@terra.es - www.edimino.com



MARMOLES Y  
GRANITOS  
NACIONALES Y  
DE IMPORTACIÓN

ESPECIALIDAD  
EN DECORACIÓN  
DE INTERIORES  
Y ARTE FUNERARIO

**Armolería Camba**  
Ifco  
Sta. Mariña do Monte, 101  
OURENSE  
Telf. 988 405 019 Fax. 9898 405 218





# Los concellos apuran los trámites para actualizar el planeamiento

Una veintena de municipios ourensanos han tramitado el proyecto o lo están haciendo

**X. M. R.**

OURENSE

Los pequeños municipios viven desde hace años lastrados por la falta de unas normas de planeamiento urbano en vigor, lo que en ocasiones impide desarrollar proyectos o iniciativas puntuales de construcción de servicios, equipamientos o mismo promoción de viviendas privadas por carecer de esta normativa actualizada y al día.

En los últimos meses han sido una veintena de concellos los que han tramitado, o se encuentran en fase de tramitación, sus planes generales de ordenación urbana ante la Consellería de Política Territorial. Amoeiro, Avión, Beariz, Boborás, Chandrexa de Queixa, Cualedro, Esgos, Melón, Laza, Oímbra, Os Blancos, Paderne de Allariz, Padrenda, Ramirás, Sandiás, Taboadela, Vilamartín de Valdeorras, Vilar de Barrio y Vilardevós son los concellos que en la actualidad figuran en la dirección xeral de Urbanismo como los de la provincia de Ourense que han sido objeto de los últimos informes o resolu-



SANTI M. AMIL

Boborás, en la imagen Pazos de Arenteiro, tiene en exposición la aprobación inicial del PXOM

ciones de este departamento de la consellería que dirige María José Caride.

Entre 2007 y lo que va del presente año, Política Territorial procedió a la publicación de las órdenes que daban cuenta

de la aprobación definitiva de los planes de ordenación municipal de Amoeiro, Avión, Esgos, Melón, Laza, Paderne de Allariz, Sandiás, Taboadela, Vilar de Barrio y Vilardevós. En los otros casos se está en la fase de

informe previo a la aprobación inicial o se ha ratificado ya este paso, como ocurre con Boborás que tiene en este momento en fase de exposición al público el acuerdo de aprobación inicial del PXOM del municipio.

## ■ INCONVENIENTES

Servicios sin construir o viviendas para gitanos que no se pueden edificar

Tras años de anarquía y de la política del «todo vale» que está acarreado tantos conflictos en los últimos años —que se han saldado con suerte dispar que va desde la restauración de la situación original, raramente, a la fórmula maniquea de las sentencias inejecutables— la Xunta ha decidido poner orden en la planificación del territorio. Debido a la falta de planeamiento muchos concellos se han quedado sin obras institucionales, en algunos casos se han creado graves problemas legales —como en A Rúa por la instalación de Rieter—, o no se han podido ejecutar proyectos para la construcción de viviendas públicas. En Maside lleva años aplazado el proyecto de erradicación del poblado gitano.

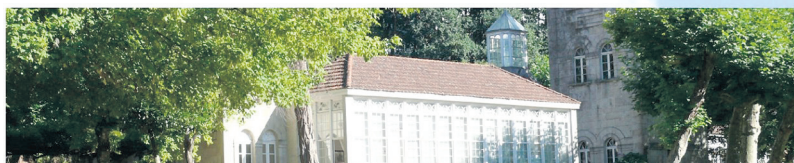
Información y ventas

C/ Faustino Santalices, 7 (al lado de Correos)

O Carballiño

Tfno.: 988 274 864 - 988 271 285

empresa constructora  
**joenfe**  
tu elección de calidad



**Primera Fase en Construcción**  
**Viviendas PROTECCIÓN AUTONÓMICA**  
**con garaje y bodega**

Importantes ayudas  
cuotas reducidas

**desde 63.000€**

IVA no incluido

**Entrega inmediata**

Viviendas PROTECCIÓN AUTONÓMICA

Excelentes ayudas para  
PRIMERA vivienda

**Próxima Entrega**

Chalets Adosados con jardín  
y barbacoa

Pisos y Dúplex con garaje cerrado  
excelente calidad

**en Carballiño (Ourense)**



# La Xunta construye 196 viviendas de promoción pública

En la ciudad las obras de Vivenda se centran en Covadonga y el casco antiguo

**X. M. R.**  
OURENSE

La Consellería de Vivenda e Solo da Xunta de Galicia tiene en cartera en la actualidad proyectos para desarrollar obras con el fin de crear 196 viviendas de promoción pública en la provincia de Ourense. Aunque en la ciudad se desarrollan proyectos singulares del departamento que dirige la nacionalista Teresa Táboas, la consellería desarrolla también actuaciones en municipios como los de A Peroxa, Vilamarín, Allariz, O Barco de Valdeorras, Carballeda de Avia y Riós.

## Actuación de referencia

La intervención que centrará los esfuerzos de la Consellería de Vivenda en cuanto a las premisas que este departamento quiere implantar para que sirvan de modelo para futuras actuaciones se desarrollará en el barrio ourensano de Covadonga. El departamento que dirige Teresa Táboas adjudicó a la firma Aldeasa el proyecto de construcción de los dos edificios que albergarán las 52 viviendas de promoción pública del barrio de Covadonga. Desde Vivenda se recuerda que «serán las primeras viviendas protegidas de Ourense en incorporar sistemas de energías alternati-

vas e solucións que permitan un maior aforro enerxético».

El objetivo es hacer de estos dos edificios, en los que se invertirán 5,9 millones de euros, inmuebles sostenibles como sistemas de ahorro energético, reciclado de aguas, generación de energía solar y otras medidas comprometidas con el medio ambiente.

## Vida para el casco histórico

Además del caso concreto de la dotación de nuevas viviendas públicas para Covadonga, la consellería invierte 1,3 millones de euros en la rehabilitación de tres edificios ubicados en la Rúa do Vilar, en pleno casco histórico de la ciudad. Las casas tienen fachada a la Plaza da Ferreiría y sus traseras dan a la zona de As Burgas, lo que servirá además para mejorar este entorno.

En esta zona está previsto construir 10 viviendas protegidas que estarán destinadas a jóvenes menores de 35 años con hijos a su cargo y una renta de hasta 3,5 veces el Indicador Público de Rendas de Efectos Múltiples (Iprem), es decir, 21.245 euros anuales. Los alquileres serán por un máximo de 10 años, sin opción de compra, y los precios oscilarán entre los 130 y los 215 euros al mes.



SANTI M. AMIL

En Carballeda de Avia se hacía entrega recientemente de trece casas por parte de Vivenda

## En Allariz se creará un edificio donde convivirán jóvenes y mayores de 65 años

Uno de los proyectos singulares que Vivenda va a desarrollar en la provincia se ubicará en Allariz. El departamento de Teresa Táboas licitó en abril por 2.684.664 euros la contratación del proyecto y la obra de un edificio que albergará 32 viviendas protegidas en régimen de alquiler destinadas a jóvenes y mayores. Esta actuación se desarrollará sobre dos parcelas contiguas que suman 1.410 metros cuadrados junto al Campo da Barreira. Las 32 viviendas, de 1 y 2 dormitorios, se adjudicarán en régimen de

alquiler. El edificio albergará además un centro de día en la planta baja «no que se ofrecerá atención especializada para responder a las necesidades de las personas mayores». Con esta experiencia, en la que colaborarán Vivenda y Vicepresidencia, se combinará la convivencia de menores de 35 años y mayores de 65.

## De A Peroxa a Vilamarín

Otros proyectos que Vivenda tiene previsto para la provincia de Ourense son los referidos a la construcción de 29 vivien-

das protegidas unifamiliares en Vilamarín, 32 viviendas de promoción pública en A Peroxa y 11 viviendas protegidas en Carballeda de Avia.

Además de estas actuaciones, el departamento de Táboas está rematando la construcción de 10 viviendas unifamiliares de promoción pública en el municipio de Riós, con una inversión de 752.580 euros, y 30 en O Barco de Valdeorras «que serán entregadas en suño». En las 30 viviendas de O Barco se invirtieron 2 millones de euros.



- Techos desmontables
- Pladur
- Decoración en escayola

César: Tel. Móvil: 636 33 30 56

32900 BELMONTE  
S. Ciprián de Viñas (Ourense)



**CID ELECTRICIDAD, S.L.**  
INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN GENERAL

**PROYECTAMOS  
E INSTALAMOS**

Edificios - Naves Industriales - Locales Comerciales - Fincas

Antenas y Vídeo - Porteros - Iluminación e Hilo Musical - Mantenimiento

CALEFACCIÓN POR ACUMULACIÓN Y MODIFICACIONES TARIFAS NOCTURNAS EXISTENTES

C/ San Froilán, 6 bajo / Almacén: Río Camba, 27 bajo • Tel.: 988 21 23 49 / Móvil: 607 15 25 31 • 32001 OURENSE



# Los menores de treinta años disponen de ayudas para el alquiler

El ministerio de Vivienda puso en marcha este año la «renta de la emancipación»

R. S.

OURENSE

Para los que no disponen de los ingresos necesarios para hacer frente a una compra y para quienes no tienen mayor interés en tener en propiedad una casa, el alquiler es la gran alternativa.

Sin embargo, no todo el mundo, sobre todo los jóvenes que acaban de estrenarse en el mercado laboral y que no cuentan con nóminas especialmente holgadas, puede hacer frente a un alquiler que, dependiendo de la ciudad o de la zona, puede llegar a ser realmente prohibitivo. De ahí que muchos eligiesen la alternativa de quedarse en casa de sus padres o de compartir entre varias personas el mismo piso.

Para facilitarles a los jóvenes un acceso rápido y seguro a su independencia, el ministerio de Vivienda puso en marcha a principios de año la llamada «renta de la emancipación», que se traduce en una ayuda

de 210 euros para el alquiler de una vivienda.

## Quién y cómo

Esta ayuda está dirigida a los jóvenes que tengan trabajo y una edad comprendida entre los 22 y los 30 años.

Han de cumplir una serie de requisitos, entre ellos ser los titulares del contrato de arrendamiento de la vivienda en la que viven y tener unos ingresos inferiores a los 22.000 euros brutos anuales.

Esta ayuda podrá ser recibida por el interesado durante un máximo de cuatro años y es compatible con la deducción por alquiler; además, también se contempla un préstamo de 600 euros para la fianza y del coste financiero del aval por seis meses.

En cuanto a la documentación que los aspirantes a esta ayuda deben presentar está, por supuesto, el contrato de arrendamiento, la referencia catastral de inmueble, el número de afi-



MIGUEL VILLAR

Los jóvenes tienen desde el 1 de enero un poco más fácil el acceder a un alquiler

liación a la Seguridad Social del demandante así como los datos bancarios del beneficiario y del propietario del inmueble.

## Resolución de ayudas

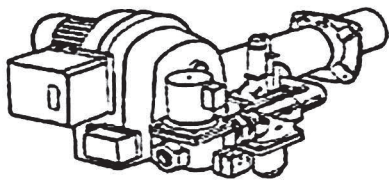
Esta iniciativa del ministerio se resuelve a través de las comunidades autónomas, por lo que los ourensanos interesados en recibir esta ayuda deben dirigirse a la delegación de la consellería de Vivenda e Solo.

Allí, una vez presentada la solicitud, trasladarán la resolución al ministerio, que autorizará el pago de la ayuda al inquilino a través de las entidades bancarias colaboradoras con el programa.

En el caso de que el solicitante sea un joven que todavía no disponga de vivienda en alquiler, pero quiera aprovechar la ocasión para hacerlo, tiene la posibilidad de presentar la

misma solicitud, pero, en el caso de que le sea concedida la ayuda, dispone de tres meses para poder presentar el correspondiente contrato de alquiler, junto con la referencia catastral de la vivienda y la documentación bancaria.

Una vez cumplimentado este trámite, empezará a recibir la ayuda solicitada y establecerse en su nuevo hogar y empezar así una vida independiente.



**THERFRI-NORTE**  
*Damos confort a su hogar*



- \* Servicio Técnico Oficial del Fabricante
- \* Calefacción, ACS y Vapor
- \* Climatización
- \* Energías renovables
- \* Reparación y Mantenimientos
- \* Particulares, Comunidades e Industria
- \* Reformas de Salas de Calderas
- \* Domótica



**www.TherfriNorte.com**

C/López Ferreiro nº 2 Bjo. 32001 Ourense. Telf. Atención al Cliente: 988 212 884 y 902 012 554



# HITOS ARQUITECTÓNICOS DE OURENSE

UNIVERSIDAD LABORAL



Funcionalidad entre hormigón armado y grandes galerías

**M. A.**  
OURENSE

La ciudad cuenta en la Universidad Laboral con un ejemplo claro de la arquitectura racionalista. Construida en hormigón armado, tiene unas grandes galerías orientadas al sur que permiten la entrada de luz en el edificio. El edificio es obra de Julio Cano Lasso, un arquitecto madrileño, con la colaboración de José María Sanz. Este inmueble, que potencia su carácter funcional para su uso por parte de los cientos de alumnos que pasan cada día por sus instalaciones, fue premiado en el año 2005 con motivo del Día de la Arquitectura. La capital ourensana cuenta con el inmueble desde el año 1974.

EDIFICIO MARQUINA



El mejor ejemplo del racionalismo, en pleno centro de la ciudad

Aunque la Universidad Laboral es uno de los mejores ejemplos del racionalismo en la arquitectura en la capital ourensana, existe otro mucho más visible y conocido, el edificio Marquina, ubicado desde el año 1935 en la calle del Paseo. Este inmueble, recientemente restaurado, también fue distinguido con motivo de la celebración del Día de la Arquitectura, en este caso en el año 2006. El edificio es obra de Mariano Rodríguez Sanz y aún pertenece a la familia Marquina. Gracias a su trabajo, la ciudad cuenta con un edificio en sintonía con la arquitectura de la época, que combinaba la armonía, la sencillez y el funcionalismo. En su día, esta obra rompió con los convencionalismos constructivos en Ourense.

COLEGIO OS MILAGROS



Funcionalismo religioso con un diseño colosal pero armónico

La última construcción en ser distinguida con motivo de la celebración del Día de la Arquitectura fue el colegio Nosa Señora dos Milagres, en Baños de Molgas. Este edificio fue diseñado por el arquitecto Luis Laorga Gutiérrez, un defensor a ultranza de la moderna construcción religiosa. El centro educativo, hoy cerrado, destaca por un diseño colosal pero armónico. En él destaca el comedor, un amplio espacio con techumbre plana a distintos niveles y entre cada uno de ellos pasa la luz a través de un vidrio horizontal. También destaca especialmente la capilla, también con mucha luz natural, y los módulos de aulas y dormitorios, donde se combina el hormigón con el vidrio y el granito.



## www.PiscinasGallegas.com

*Damos confort a su hogar*

- \* Piscinas de Poliéster
- \* Piscinas Desmontables Gre
- \* Saunas, Spas y Solarium
- \* Calefacción y Climatización
- \* Energías Renovables
- \* Equipos de Dosificación Automática
- \* Productos Químicos
- \* Accesorios para piscinas de Obra.
- \* Cubiertas telecópicas









**C/López Ferreiro nº 2 Bjo. 32001 Ourense. Telf. Atención al Cliente: 988 212 884 y 902 012 554**



# En el primer trimestre se visaron un 15% menos de viviendas

El sector se mantiene en villas como Verín, O Barco, Xinzo y Pereiro

**M. A.**

OURENSE

El número de viviendas visadas es un buen indicador de la salud del sector de la construcción. En los últimos años en el Concello de Ourense estos datos no indican una buena evolución y no se espera que este año la situación vaya a cambiar. Los efectos del descenso de actividad se aprecian claramente en los visados de vivienda nueva, con una reducción notable que se refiere a los proyectos a ejecutar en el plazo de uno o dos años. Precisamente, la carga de trabajo actual de las empresas se nutre principalmente de los planes de obra visados en años anteriores.

En el primer trimestre se formalizaron 517 registros, un 15% menos que la media del año anterior. El dato se sitúa en el contexto del año 2004, pues los siguientes son difícilmente comparables por tratarse de ejercicios excepcionales en cuanto al volumen de actividad.

Por lo que se refiere a los municipios, la lista de los concellos con mayor número de visados pone de manifiesto grandes diferencias. Así, en Ourense se visaron 198 viviendas en tres meses cuando en todo el 2007 la cifra fue de 391. En Ve-

rín ya han superado los visados del año anterior, 39 frente a 36. O Barco, Xinzo de Limia y Pereiro de Aguiar estarían en la misma línea si mantienen sus actuales índices de actividad. Más complicado es el caso de Ribadavia, sin ningún visado, o Allariz, Celanova, A Merca y A Rúa, con un único registro.

## Segundo trimestre

Cabe advertir que el número de visados correspondiente al segundo trimestre del 2008 sufrirá un espectacular incremento que, sin embargo, no se corresponde con la realidad. Entre el 1 y el 17 de abril se visaron un total de 2.345 viviendas, proyectos con motivo de las Normas do Hábitat Galego. Se trata, fundamentalmente, de proyectos básicos que aún habrán de desarrollarse y que presumiblemente aún tardarán tiempo en ejecutarse.

En esta situación se hace especialmente urgente un mayor esfuerzo inversor de las administraciones públicas, según argumenta el presidente de la asociación provincial de constructores ya que a fecha de 31 de marzo, la cantidad destinada a obra pública era de 59,2 millones de euros, un 9,6% menos que la media trimestral del año 2007.



SANTI M. AMIL

El sector de la construcción vive ahora de edificaciones visadas en ejercicios anteriores

## Los constructores reclaman medidas que faciliten la financiación de la compra

El sector de la construcción se encuentra con un momento de desaceleración económica que se ceba especialmente con su actividad y, además, con una situación anómala a nivel municipal, con el PXOM anulado por una sentencia judicial. En este contexto los constructores reclaman medidas urgentes que faciliten la compra de viviendas. «Resulta imprescindible mayor inversión pública, pero el apoyo al sector pasa también por la adopción de una serie de medidas fiscales que refuercen y mantengan el

mercado, como por ejemplo facilitar a los consumidores el acceso a la financiación de la compra de una vivienda», dice Eligio Nieto, presidente de la asociación provincial de empresarios del sector.

### Para las empresas

Una situación especial como la que se está viviendo y en una economía tan dependiente de la construcción, los empresarios consideran necesarias medidas especiales que les ayuden a mantener su cartera de trabajo. «Por

ejemplo, sería deseable la aplicación de un IVA del 4% en las obras de rehabilitación y mantenimiento de edificios y un IVA reducido al 7% para trabajos de reparación y renovación de viviendas. Además, se debería excluir el valor del suelo del importe para permitir la aplicación del tipo reducido del IVA del 7% a las rehabilitaciones de edificios. La agilización de los procesos burocráticos ante Patrimonio también redundaría en un aumento de la carga de trabajo de las empresas», dice Nieto.

# COFARO S.L.

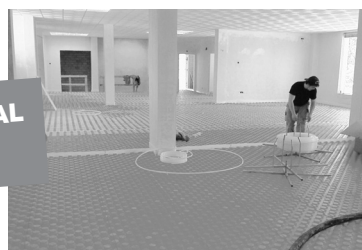
## CONSTRUCCIONES

**INFORMACIÓN Y VENTA DE PISOS EN:**

Avda. Estación, 108 bajo • Tel.: 988 274 695 • 32500 CARBALLIÑO (Ourense)

## TINO-JOSE, S.L.

**FONTANERÍA EN GENERAL  
TELAS ASFÁLTICAS**



*Máis de 40 anos ó seu servizo*

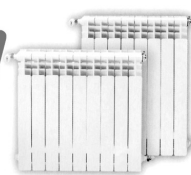
C/ Marcelino Parrondo, 27  
Teléfono 988 27 34 40

32500 CARBALLIÑO (Ourense)



## ENSOLCA

### CARBALLIÑO S.L.



**ENERGÍA SOLAR • CALEFACCIÓN • FONTANERÍA • A.C.S.**

Julio Rodríguez Soto, 89 bajo • 32500 CARBALLIÑO (Ourense)  
Tel/Fax: 988 273 612

**687 858 126 • 610 530 702 • 629 939 671**

ensolca@ensolcacarballino.e.telefonica.net  
carballino@ensolcacarballino.e.telefonica.net

[www.ensolca.com](http://www.ensolca.com)





# Un certificado informará de la eficiencia energética de las casas

La Consellería de Vivenda creará un registro que podrá ser consultado por los clientes

**M. A.**

OURENSE

En pocos días la Xunta aprobará la puesta en marcha de un Certificado de Eficiencia Energética que servirá para que los ciudadanos puedan conocer las características de las viviendas desde el punto de vista de su consumo de energía antes de adquirirlas. Esta medida se toma a requerimiento de la Unión Europea y fue desarrollada a comienzos de año por el Consejo de Ministros. Ahora toca a cada comunidad autónoma su regulación y puesta en servicio, paso que está a punto de tomar la Consellería de Vivenda e Solo.

La administración autonómica, según explicó la conselleira Teresa Táboas durante la celebración de unas recientes jornadas sobre energías renovables en Ourense, pondrá en marcha un registro público de certificados de eficiencia energética que podrá ser consultado por cualquier ciudadano. Esa información, según precisó, deberá figurar también en el proyecto y en el edificio terminado.



PILI PROL

**Las viviendas protegidas de Covadonga (en la imagen la presentación) usarán energías renovables**

Queda por aclarar si, como se recogió en el Real Decreto aprobado por el Consejo de Ministros en el pasado mes de enero, este certificado

energético también deberá ser expuesto en los edificios ocupados por autoridades públicas o que presten servicios a la ciudadanía.

Con estas medidas se pretende que los ciudadanos tengan argumentos para decidir qué vivienda comprar sin llevarse sorpresas desagradables.

Los edificios  
Se clasificarán  
por categorías  
similares a los  
electrodomésticos

El aspecto más visible del nuevo Certificado de Eficiencia Energética para los ciudadanos va a ser la división de las viviendas en categorías de la A a la E, como ocurre ya actualmente con los electrodomésticos. La ubicación de las casas en uno u otro nivel se decidirá en base a criterios técnicos, como los materiales del exterior y del interior o los sistemas de ventilación y calefacción. También se valorará especialmente el uso de energías renovables.

«Vai permitir que o usuario coñeza dunha forma obxectiva e sobre todo moi sinxela o comportamento que vai ter a vivenda desde o punto de vista enerxético», explica el delegado en Ourense de la Consellería de Vivenda e Solo, Antonio Espinosa. Este certificado será de obligatorio acceso a los ciudadanos, que podrán consultarlo sin problemas antes de decidir adquirir o no la vivienda deseada.



**Serra de Queixa, 6 . Ourense . Tel: 988 230 970**



# Las nuevas normativas apoyan la calidad y el respeto por el entorno

Se oficializan conceptos como ahorro energético, sostenibilidad o reciclaje

**R. S.**

OURENSE

Como muestra de la modernización del sector de la construcción y su adaptación a los requerimientos de la sociedad nació el Código Técnico de la Edificación. El documento, diseñado a la altura de las pautas adoptadas por el modelo europeo, establece una serie de normas que los edificios deben cumplir para mejorar su calidad.

Estas cuestiones, directamente relacionadas con el ahorro energético y el respeto por el medio ambiente, pasan por establecer unos requisitos mínimos en cuanto a condiciones acústicas, térmicas y estructurales que afectan tanto a los materiales que se emplean en la construcción del edificio como a las instalaciones del mismo. El objetivo final de estas condiciones es el de mejorar la calidad de vida de los habitantes de estas viviendas.

El código regula, por ejemplo,

las condiciones de seguridad que el edificio ha de tener frente a factores externos y ambientales, tales como aislamiento acústico y térmico, ventilación o iluminación, así como sistemas de seguridad frente a incendios y de uso y mantenimiento.

## Edificios rehabilitados

El documento, planteado con una perspectiva moderna, plantea, por tanto, una serie de objetivos que los edificios han de cumplir en materia de seguridad, habitabilidad y prestaciones.

Pero el código no solo afecta a los edificios de nueva construcción, sino que sus pautas alcanzan también a los inmuebles que sufran una rehabilitación, tanto si se trata de espacios destinados a vivienda como a locales comerciales. En ambos casos, se trata de que la ejecución de las obras, los materiales empleados y el diseño de la restauración se adecúen



SANTI M. AMIL

La legislación trata de favorecer el desarrollo sostenible y el respeto por el medio

a las pautas estipuladas por el código. Cabe destacar que dichas pautas están basadas en las que ya rigen en varios países europeos y que, como efecto colateral, pretende impulsar el desarrollo y el avance tecnológico en el sector.

## Normas do hábitat

En cuanto a la situación de la comunidad gallega, las Normas do Hábitat pretenden establecer un nuevo modelo en el que

la vivienda se diseñe y proyecte de tal forma que la satisfacción y las expectativas de los usuarios sean la prioridad.

Esta normativa nace del deseo de la sociedad gallega de mejorar el diseño, la calidad y la funcionalidad de las viviendas.

El objetivo es que estas normas convivan armónicamente con el Código Técnico de la Edificación. Por eso, la normativa gallega quiere tener en cuenta los nuevos conceptos

aplicados a la construcción como la sostenibilidad, el reciclaje de materiales, el ahorro de energía o la importancia de los aislamientos, todo ello vinculado a la preocupación por el mantenimiento del entorno.

Ambos documentos responden así a las inquietudes que en los últimos tiempos manifiesta la ciudadanía: viviendas adaptadas al entorno en las que prime el desarrollo sostenible sin renunciar a la calidad.

**Calor y Fuego** ESTUFAS  
CHIMENEAS  
CALEFACCIÓN

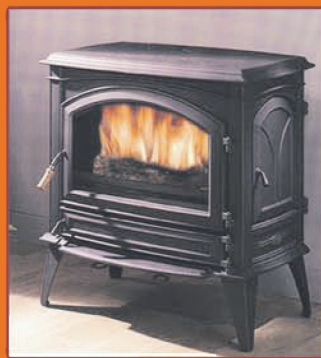
Distribuidor  
oficial de:

*Chazelles*

GRAN VARIEDAD  
EN BARBACOAS

- Revestimientos
- Accesorios
- Cocinas económicas
- Radiadores eléctricos de bajo consumo (Leña, Pellets, Gas)

**AVDA. DE ZAMORA, 99 BAJO**  
**TLF/FAX: 988 242 285 - OURENSE**  
PAG. WEB: [www.caloryfuego.com](http://www.caloryfuego.com)



**FABRICA DE PUERTAS DE MADERA**

**roymar**

Puertas de Madera

- Fabricación de todo tipo de puertas en madera y derivados
- Armarios empotrados
- Mecanizados kit y block
- Barnizado y lacado
- Instalación en obra

Carretera OU-401 (Ribadavia - Filgueira) km 54,5 • 32418 - FRANCELOS - RIBADAVIA (Ourense) Tels.: 988 47 12 55 - 988 47 12 40 • Fax: 988 47 21 60  
[www.puertasroymar.com](http://www.puertasroymar.com) • e-mail: [roymar@wanadoo.es](mailto:roymar@wanadoo.es)



# Las últimas tecnologías hacen las casas más confortables

Cada vez en más hogares cuentan con dispositivos domóticos

**R. S.**  
OURENSE

Las nuevas tecnologías llegan también al campo de la construcción para hacer la vida de las personas mucho más fácil y cómoda. Esta tendencia a aplicar las innovaciones técnicas en los edificios recibe el nombre de domótica.

Según la definición formal y oficial, la domótica es la automatización y control centralizada o remoto de aparatos y sistemas eléctricos y electrodomésticos en la vivienda. Los objetivos principales de la domótica son aumentar el confort, ahorrar energía y mejorar la seguridad del espacio habitable.

## Dispositivos domóticos

Aunque el nombre suene casi a ciencia ficción, los dispositivos domóticos están presentes en nuestras vidas y en los espacios que frecuentamos. Son, por ejemplo, los sensores, de lluvia, de viento, de humo o de iluminación.

Están también los dispositivos controladores, aquellos que gestionan el sistema según la

programación y la información que reciben. El actuador es el dispositivo que recibe y ejecuta una orden del controlador. Pueden encender y apagar las luces o subir y bajar persianas, entre otras funciones.

## Cómo elegir

A la hora de instalar algún dispositivo domótico en nuestras casas tenemos que tener en cuenta ciertas cuestiones, porque los sistemas de domótica son variados y cada uno tiene sus ventajas y también sus inconvenientes. Lo importante es que nuestra elección sea la adecuada a nuestras circunstancias y para ello hay que tener presentes una serie de aspectos. Por ejemplo, la tipología y tamaño de la vivienda. Depende de si se trata de un adosado, una vivienda unifamiliar, un piso o un apartamento y, en todo caso, cuáles son sus dimensiones.

También es importante si la casa en la que vamos a instalar estos dispositivos está ya construida o si aún está por edificar. En este último caso, hay total libertad para incorporar cualquier sistema, pero en el caso

de que la vivienda ya esté construida hay que tener en cuenta su estructura y lo que se puede o no adaptar a ella.

Otro de los aspectos a tener en cuenta es el de las funcionalidades. Lo que se le pide a un sistema de domótico suele estar en función de las necesidades de los habitantes de la casa que, evidentemente, son distintas en el caso de una familia numerosa, que en el caso de una pareja o una persona que viva sola.

Por supuesto, todo esto pasa por el presupuesto del que dispone el cliente, y es que la sofisticación se paga, pero teniendo en cuenta los parámetros básicos de diseño de estos sistemas, tener los dispositivos adecuados a nuestro hogar puede no ser tan caro como de entrada nos imaginamos.

Y siempre hay que pensar que los sistemas han de ser reconfigurables, ya que las necesidades del usuario cambian con el tiempo, por lo que es importante contar con servicios de mantenimiento y posventa.

Todo para que nuestra casa sea inteligente y nosotros podamos sentirnos más cómodos



SANTI M. AMIL

La domótica ya se aplica en muchas nuevas construcciones

en ella. Aunque no solo se gana en comodidad. Estos sistemas también nos ayudan a mejorar la seguridad de nuestra vivienda, además de contribuir al ahorro energético que tanto

urge poner en práctica.

Ahora, más que nunca, las casas del futuro que hace unos años veíamos en las películas de ciencia ficción, son las casas del presente.



**PORTAS ARTESANAS, S.L.**

*Antes de comprar visítenos para elegir cómodamente entre nuestra amplia gama*

**PUERTAS: Interior • Exterior • Blindadas • Acorazadas**  
**BLOCK KIT • MARCOS • MOLDURAS**  
**Planta de Barnizado e Instalación en Obra**



**Ctra. de Coles a Vilarchao • 35152 COLES • Ourense • Tel. 988 204 270 • Fax 988 208 728**



**Instalcoba S.L.**

Telf/Fax: 988 25 46 13 - 663 02 10 41

instalcoba@hotmail.com

C/Vasco Diaz Tanco N°9 Bajo C.P.: 32005 OURENSE



**Construcción • Reformas • Instalaciones • Insonorizaciones • Pladur**



# La obra pública y los cascos históricos son la alternativa a la crisis

Los constructores ourensanos reclaman un paso hacia adelante para superar

**C. PARADELA**  
O CARBALLIÑO

El sector inmobiliario no pasa en la actualidad por uno de sus mejores momentos en la geografía española en general y en la provincia de Ourense en particular y buena prueba de ello son el descenso en el visado de proyectos para vivienda en la delegación ourensana del Colegio de Arquitectos de Galicia registrado durante el pasado año 2007 o la suspensión de pagos a la que se han visto obligadas algunas empresas como Egano, que deja en la calle a sesenta empleados al cerrar por no poder cobrar de las promotoras para las que trabajaba.

La situación es tal que la asociación de constructores de Ourense recomienda examinar con precaución la viabilidad de nuevas promociones antes de iniciar su construcción y reclama además la intervención política para paliar la delicada situación actual y poder mantener el nivel de empleo y la actividad del sector en la provincia, que insiste en demandar más obra pública.

Una representación de este colectivo ha mantenido recientemente reuniones con varios de los dirigentes municipales ourensanos para demandarles su intervención a la hora de agilizar la obra pública que hay pendiente en la ciudad y en



PILI PROL

**La restauración de viviendas antiguas contribuye a superar la actual crisis inmobiliaria**

otros puntos de la provincia en un intento de paliar la crisis que pasa el sector inmobiliario.

Y es que según recordaba recientemente el presidente del colectivo de constructores en Ourense, Eligio Nieto, «cando había o bum da construción ás empresas non lles causaba prexuízos ter parado un proxecto

público, pero agora a situación cambiou», aunque de momento en la provincia ourensana no se llega al extremo de los promotores gallegos de otras provincias que han llegado a pedir que se paren las obras que no lleven el 50% vendido.

Nieto insiste públicamente en la necesidad de buscar una

solución entre todos y pide un paso adelante de los agentes públicos para que se aceleren las actuaciones pendientes. Los proyectos autonómicos de rehabilitación que se están acometiendo en las zonas y cascos históricos, son otras de las opciones que pueden contribuir a superar la crisis.

**R** cristalería  
**Ramos**

Fabricante de

**climalit**  
UN BUEN AMBIENTE



**VIDRIOS ESPECIALES:**

- Acústico • Seguridad • Control solar
- Parallamas • Autolimpiables

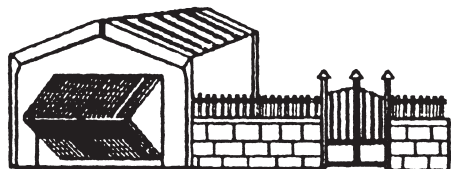
**EXPOSICIÓN:** Melchor de Velasco, 11 (El Couto) - Telf. y Fax: 988 241 745 - OURENSE

**FÁBRICA Y OFICINAS:** Parque Empresarial Pereiro de Aguiar - Vial 2 - Parcelas 7-10 • 32900 Pereiro de Aguiar (Ourense) - Telf.: 988 519 424 - Fax: 988 259 406

**CONSTRUCCIONES METÁLICAS**  
**ESTRUCTURAS**

**R. DOMÍNGUEZ, S.L.**

**OFICINA  
TÉCNICA**



**CERRAJERIA • PUERTAS AUTOMATICAS BASCULANTES • CORREDERAS  
GIRATORIAS • BERJAS ARTISTICAS • ESCALERAS DE CARACOL**

Polígono Comercial Barreiros, Nave nº 15 • Telf. 988 25 46 05 • SAN CIPRIAN DE VIÑAS • OURENSE

**INSTALVAZ**

**Confort**  
electrodomesticos

Bazar  
Electrodomésticos  
Electricidad  
Fontanería  
Calefacción  
Antenas TV  
S.A.T.  
(Sanitaria España)

Avda. Zamora, 107 - OURENSE  
Tel./Fax: 988 226 907 • E-mail: instalvaz@hotmail.com



- Estructuras en Madera
- Muebles a Medida y Empotrados
- Puertas y Pisos

Barcia, s/n - 32411 MELÓN (Ourense)  
Tel.: 661 39 88 14 • Fax: 988 47 24 29  
E-mail: serra\_saa@msn.com



# La reforma del Pazo Episcopal, un ejemplo de rehabilitación

La obra fue responsabilidad de la empresa de Verín Hermanos Carrajo

**M. C.**

O BARCO

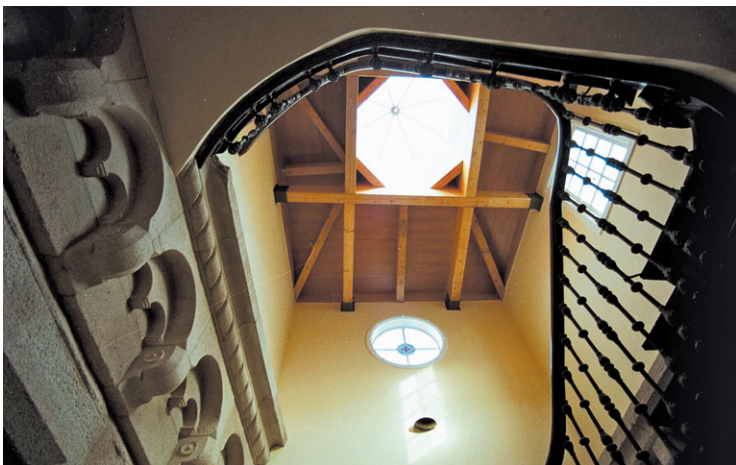
La reciente restauración del Pazo Episcopal de la capital ourensana se ha convertido en un ejemplo de rehabilitación. El proyecto diseñado por el arquitecto Xan Rodríguez, cuya ejecución superó los dos millones de euros, fue desarrollado por la empresa verinesa Hermanos

Carrajo, con amplia experiencia y una gran diversificación. La firma puso en marcha un trabajo en el que destaca la dignidad de las estancias pero sin fastos, respetando las tradiciones e incorporando las nuevas tendencias constructivas. El obispo consideró en su momento la actuación como «la magna obra de la diócesis».

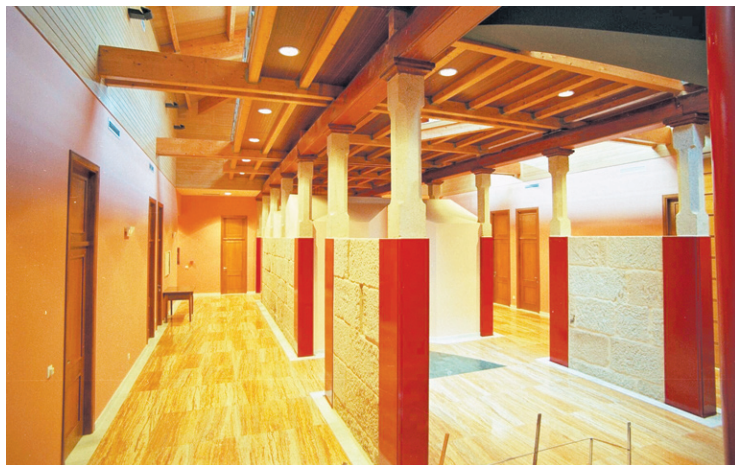


FOTOS: SANTI M. AMIL

Las obras se hicieron respetando las tradiciones de la arquitectura religiosa



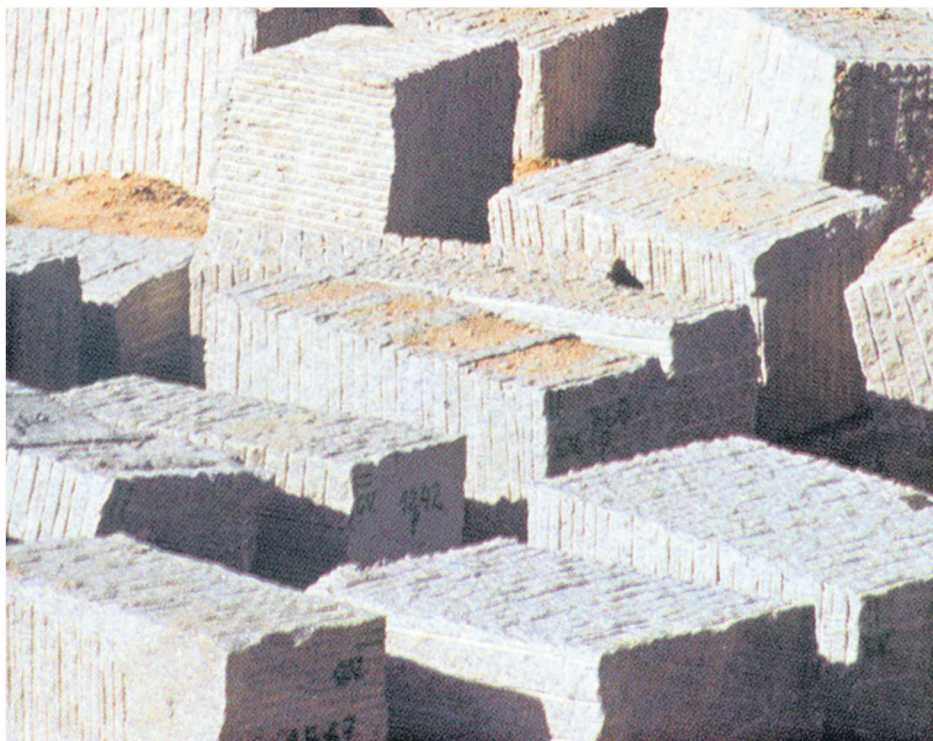
La luz natural entra gracias a estructuras cenitales de madera



Las estancias destacan por su luminosidad y colorido



Los detalles fueron tenidos muy en cuenta



**nuestras obras  
son nuestro mejor aval**



**GRANITOS DEL VAL, S.L.**

Tel. +34 988 261384 - Fax +34 988 261064  
32930 MUGARES - TOEN (OURENSE - ESPAÑA)

[www.granitosdelval.com](http://www.granitosdelval.com)

e-mail: [granitosdelval@granitosdelval.com](mailto:granitosdelval@granitosdelval.com)



**COMERCIAL CAMPELO**  
PISCINAS PREFABRICADAS Y DE OBRA  
DEPOSITOS - IMPERMEABILIZACIONES - AISLAMENTOS  
CURBIERTAS PARA PISCINAS



PROQUISWIM.



Crta. de Celanova Km.3200 BARBADAS - OURENSE • ☎ 627 555 444



# Soluciones energéticas adaptadas a todas las necesidades de uso

Algunas de las empresas punteras del sector renovable se concentran en Ourense

**FINA ULLOA**

OURENSE

La entrada en vigor del código técnico para el aprovechamiento energético en las nuevas construcciones, y la cada vez mayor preocupación por el medio ambiente, y la consiguiente demanda de las energías alternativas, también se ha dejado sentir en la provincia ourensana. De hecho alguna de las firmas punteras a nivel gallego en la instalación de estos nuevos sistemas energéticos tienen claro acento ourensano.

Es en Ourense donde se concentran buena parte de los parques eólicos de Galicia y donde mayor potencial existe para el desarrollo la energía solar y, con aún mayor diferencia, la geotérmica. Estas circunstancias convertido a la provincia en un centro de continua investigación en el sector de las energías renovables, con grandes proyectos empresariales en el Parque Tecnológico de Galicia (Tecnópole), aun-

que también fuera de él. Ese el caso de Ensolca Carballiño, una firma que en los últimos cuatro años, sin mover su central de la capital de la comarca de O Orcellón, se ha convertido en referencia en el sector de la energía solar, aunque también se dedican a sistemas de calefacción, fontanería y aire acondicionado.

## Congresos y jornadas

Es también en la provincia de Ourense donde se concentran buena parte de las más interesantes actividades de promoción de las energías renovables y de encuentro para las empresas que trabajan en este sector. Así en Expourense se celebran desde hace dos años unas jornadas con esa temática. Además, desde el año 2006 tiene lugar en la ciudad de As Burgas un congreso sobre energía solar organizado por el Colegio de Ingenieros Técnicos Industriales, uno de los eventos de mayor interés del año.



PARADELA

La empresa Ensolca está realizando la instalación energética del futuro geriátrico de O Irixo

## La clave del ahorro en el consumo

El éxito de los sistemas de energía solar térmica está sin duda en la búsqueda de un ahorro económico en el consumo de agua caliente y la calefacción (que se recomienda asociar a suelo radiante) por parte del cliente. Los sistemas solares pueden suponer entre un 70 y un 80% de recorte en el gasto con respecto a los

convencionales, según aseguran los expertos.

En el caso de los bajos consumos (familias de 4 o 5 miembros) existe incluso la posibilidad de sistemas compactos por termosifón, sin bomba. Su instalación, según cuentan en esta empresa, es más sencilla que en las de circulación forzada. Solo hay

que montarlos y conectarlos a la red, o a un calentador de agua eléctrico, a gas o a gasoil y, por lo tanto se rebajan los costes de instalación y puesta en marcha. De todos modos, para obtener el máximo rendimiento se recomiendan la instalación en circulación forzada que controla la temperatura en todo momento.

## Reformas Integrales de tu vivienda



CLIMATIZAR



SOLADOS



PINTURAS



COCINAS



RADIADORES



ELECTRICIDAD



GRIFERÍA



CARPINTERÍA



TUBERÍAS



BAÑOS

Contamos con un gran equipo de profesionales especializados en:  
albañilería, fontanería, carpintería, pintura, pladur, electricidad, escayolas, suelos, fachadas.....

## Promoción vivienda

### REFORMAS COMUNIDADES:

- Techados
- Fachadas
- Escaleras y portal
- etc...

Cambio completo de cocina desde **75€/mes\***

Cambio tu baño completo desde **50€/mes\***



antes

después

**SOLICITENOS PRESUPUESTO SIN COMPROMISO**

garantía y



calidad



**TELF: 988-603.970**

**ReformaMiCasa.es**

Habana, 24 - 1º Dcha. • OURENSE



# O Carballiño superó la cifra de visado de viviendas de Ourense

El paso de grandes infraestructuras por la comarca palía la crisis de la construcción

**C. PARADELA**

O CARBALLIÑO

El sector de la construcción continúa ejerciendo una potente influencia en la economía de la comarca carballiñesa al ser uno de sus principales motores a pesar de la actual crisis inmobiliaria, que sin embargo, no afecta de forma tan intensa a Ourense como a otras provincias gallegas y por extensión a O Carballiño y su entorno, según los datos de la propia asociación de constructores de la capital, que espera ahora la repercusión que tendrá en la venta de pisos la nueva normativa del Hábitat Galego.

Es de destacar con datos y cifras en la mano que O Carballiño superó a la propia capital ourensana en la cifra de visados de vivienda durante los doce meses del pasado año 2007, por encima también de otras localidades de gran actividad como es el caso de Barbadás, una auténtica ciudad dormitorio para Ourense, al igual que Allariz.

## Cifras

El Colegio de Arquitectos en Ourense confirma que se visaron en la villa durante el 2007, 477 edificaciones de tipo residencial, lo que supone treinta más que las de la capital y muy por encima también de otros municipios importantes como son O Barco, Barbadás o



SANTI M. AMIL

La construcción en O Carballiño sigue siendo un referente de la economía en la comarca

Celanova, ayuntamientos que le siguen por detrás en este particular ránking.

El paso de grandes infraestructuras por la comarca carballiñesa, tanto el tren de alta velocidad como la autopista Santiago Ourense están contribuyendo a mantener en parte al sector inmobiliario en O Carballiño, sino tanto en la venta de vivienda al mismo nivel que en años anteriores sí la menos en alquileres, al ser muchos los trabajadores que se han trasladado a vivir durante los últimos años a la

villa del Arenteiro o municipios limítrofes como Maside.

Es por lo tanto una de las zonas de la provincia en la que menos se está notando el descenso de ventas de vivienda aunque las inmobiliarias reconocen también dificultades ya que aunque hay compradores interesados, que llegan incluso a realizar reservas, se ven obligados a desecharlas al no poder concretar la adquisición prevista porque no logran la financiación necesaria para ello. Una financiación, que según aseguran, antes se daba sin de-

masiados controles y que ahora, dada la situación, ha pasado a ser, de forma un poco drástica, demasiado restringida.

## Promotores

Los promotores carballiñeses se ven afectados también a la hora de acceder a esos fondos económicos aunque señalan que dichas dificultades no son tan graves ni tan generalizadas como las que se dan en otros puntos de la comunidad autónoma ya que las firmas locales no tienen tampoco grandes bolsas de suelo.

Nuevas opciones se abren con la apertura de la autopista Ourense-Santiago

La estratégica ubicación de O Carballiño, cerca de la capital de As Burgas, de Santiago y de Pontevedra e incluso de Vigo, junto a la próxima apertura de la autopista Ourense Santiago, sin peaje en el tramo hasta Lalín, abre numerosas y nuevas posibilidades de promoción y crecimiento para el sector inmobiliario de la comarca que podrán potenciar y publicitar a la villa como lugar de residencia al reducir considerablemente las distancias kilométricas, las nuevas infraestructuras viarias tanto a la cabecera de la provincia como a la capital de la comunidad autónoma.

Un hecho que propició incluso el estudio de una propuesta, planteada por los populares carballiñeses, que de momento se encuentra estancada, para la creación de una oficina de fomento de la villa en Ourense por parte de todas las promotoras que trabajan en la villa para realizar una promoción conjunta de las ventajas que ofrece frente a ciudades más grandes como lugar idóneo para vivir.

A la espera de que esta posibilidad cuaje el sector se mantiene como referente y motor económico de la comarca pese a la delicada situación actual.

**CONSTRUCCIONES METÁLICAS**  
**Riñeiro**

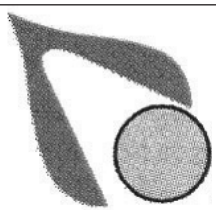
**DISEÑAMOS · REALIZAMOS Y DECORAMOS EN**

**ACERO INOXIDABLE**

**LATÓN-HIERRO Y COBRE**

La dirección y el personal desea a todos sus clientes y amigos unas FELICES FIESTAS

**O Sobral, 64 · Gustei · Coles · Ourense · Tlf. 988 204 396 · Fax 988 208 705**



**INGACO**

›Proyecto e instalación de placas solares  
›Gestionamos subvenciones

- EXTRACCIÓN
- VENTILACIÓN
- GAS
- CALEFACCIÓN
- FONTANERÍA
- AIRE ACONDICIONADO
- ASPIRACIÓN CENTRALIZADA

Telf.: 619 07 69 12 - Fax: 988 46 12 06

Boado, 63 - XINZO DE LIMIA OURENSE



# El acceso a Francelos concentra la actividad del sector en Ribadavia

La villa pasa por un buen momento inmobiliario a pesar de la recesión

**C. PARADELA**  
O CARBALLIÑO

La construcción no es en la comarca de O Ribeiro uno de los pilares básicos de la economía, dado que el vino y todo lo relacionado con él centra la mayoría de los referentes junto al turismo y el termalismo pero sí es cierto que en los últimos años, a pesar de la recesión que vive el sector inmobiliario en estos momentos, pasa por una de sus mejores situaciones en la villa.

José Prieto Pérez, responsable del área municipal de Obras en la capital de la comarca ribeiran, así lo ratifica al señalar: «Se está edificando mucha obra privada ya que Ribadavia tiene una ubicación idónea a tan solo diez minutos de Ourense y casi a media hora de Vigo, lo que hace que mucha gente la elija para vivir aunque después trabaje fuera, en la capital de la provincia o en A Cañiza y su entorno».

La mayor parte de la activi-

dad constructora se concentra en la actualidad en la carretera de acceso a la localidad de Francelos, la más poblada del término municipal, así como en la zona de los Chalés y la entrada a la villa desde O Carballiño, aunque también se están iniciando dos importantes proyectos en el mismo centro del casco urbano.

Destaca en la rúa Ribeiro la construcción de un edificio que tendrán dos plantas dedicadas a aparcamiento, tanto para la nueva vivienda como para las de su entorno, demostrando además ya interés por su planta baja un gran supermercado, anuncia el concejal Prieto Pérez.

## Venta

«Está claro que si los contratistas se animan a seguir construyendo y apostando por Ribadavia es porque sus proyectos tienen salida y yo creo que nunca hubo tanto movimiento de obras en la villa como ahora, a pesar de las incomodidades



PARADELA

La carretera de O Carballiño es uno de los lugares en los que más se edifica de Ribadavia

que esto supone para los vecinos, asegura el dirigente municipal socialista.

Al buen momento inmobiliario que se registra en Ribadavia se suma la proyección del casco histórico con la compra de viviendas en esta zona antigua que tras su restauración y en muchos casos rehabilitación integral se pone a la venta, ya que además existen importantes subvenciones oficiales para afrontar este tipo de iniciativas y que tienen continuamente

ocupada a las arquitectas de la oficina del PERI (Plan Especial de Reforma Interior) de la villa.

El concejal de Obras aclara también que desde el Ayuntamiento se intenta agilizar lo más posible toda la tramitación que exige cualquier proyecto inmobiliario, para evitar la existencia de pegas, «siempre dentro de la legalidad», puntualiza.

Prieto Pérez confirma además que el interés por la villa

sigue en aumento y que hasta el Concello llegan peticiones de terrenos para la ubicación de inmuebles para oficinas e incluso un geriátrico.

La inversión pública también es importante en Ribadavia ya que antes de que concluya el año se iniciarán la importante reforma de la rúa Salgado Moscoso y la de la Fonte da Plata. Se están concluyendo además las de la rúa Ribeiro y en ejecución la de la pavimentación del entorno de Santo Domingo.

**BTC**  
BOMBEOS Y TRANSPORTES  
**Carral, S.L.U.**

- **ALQUILER DE BOMBAS DE HORMIGÓN**
- **BOMBAS DE 24 A 61 METROS DE PLUMA**
- **ROBOTS DE GUNITADO**
- **SERVICIOS EN TODA GALICIA**



Parque Empresarial de Sigüeiro - Parcela 61 (Santiago de Compostela) OFICINAS: Teléfonos 981 692 731 - 981 688 209 - Fax 981 692 736

DELEGACIÓN: Parque Empresarial Vilamarín (Ourense) Móviles 609 816 211 - 666 418 585 - 608 876 238

E-mail: bombeos@hormigonescarral.com



# El sector vive un parón en Valdeorras desde hace más de un año

Las constructoras desestiman iniciar nuevas obras en O Barco y A Rúa

**M.C.**

O BARCO

La crisis del sector de la construcción se plasma perfectamente en la comarca de Valdeorras. Especialmente en los dos municipios en los que las promotoras tenían puestos los ojos: O Barco y A Rúa. Y es que son los concellos con mayor índice de población.

La situación es «muy complicada», explican desde Construcciones Valdeorras puesto que, dicen, «non se fan operacións». Es decir, que no se vende. Ni pisos ni casas, concretamente desde esta empresa aseguran que «levamos ano e medio sen vender nada». Una situación sobre el que aseguran «non hai motivos reais» más allá de la inflación. Y es que «a media de 1.200 euros por metro cadrado indica que os prezos en Valdeorras están superaxustados». Aún así, constatan que son muchos los que tienen las esperanzas puestas «en que os prezos baixen». De momento las ofertas con rebajas no han aparecido en las obras en construcción.

Viendo el panorama, con una urbanización en As Covas prácticamente sin vender, desde Construcciones Valdeorras han decidido paralizar su actividad. «Actualmente non

estamos construíndo, porque non se pode manter moito tempo unha empresa nestas condicións», dicen. Tienen en mente un proyecto para levantar un edificio de 60 viviendas, que todavía no tiene fecha de inicio «porque estamos traballando con todas as cautelas posibles».

## Suspensión de pagos

Cuentan que la situación es igual en toda la comarca, y que el tema más recurrente en las conversaciones entre e promotores es la suspensión de pagos. «É a situación que máis se está barallando no sector, pero non é algo para mañá. Esperamos que antes se produza o cambio desexable neste parón».

O Barco y A Rúa son los únicos concellos en los que los promotores construyen bloques de viviendas, ya que son los municipios que mayor población atienden. En el resto de la comarca la tendencia es hacia la construcción de viviendas unifamiliares, promovidas por los futuros propietarios. Aún así, dicen desde el sector que el tema se está poniendo cada vez más complicado, puesto que «entre a lei do Solo e os Plans Xerais de Ordenación Municipal dos Concellos, non resulta fácil poder facer unha



LOLITA VÁZQUEZ

Urbanizaciones enteras esperan comprador en O Barco

casa fóra do estipulado como núcleo rural».

Probablemente auspiciado por los problemas anteriores, la rehabilitación de viviendas es uno de los sectores que no vive tan intensamente esta cri-

sis inmobiliaria. El parón que se vive respecto a la nueva construcción no se refleja en las rehabilitaciones, cuyos trabajadores aseguran no haber notado cambio respecto a años anteriores.

## ■ COMPLEMENTO

La obra de carácter público no acusa esta situación

El parón que se vive en la construcción a nivel privado no se percibe en lo que se refiere a obra pública.

En O Barco de Valdeorras, donde las grúas de obra han empezado a ser casi un vergel en el desierto, están en proceso dos importantes obras. Se trata de la piscina climatizada, una vieja demanda que está cada vez más cerca de hacerse realidad tras la adjudicación de los trabajos. De momento, el terreno en el que irá ubicado el nuevo espacio municipal ya ha sido explanado.

Algo más retrasado va el otro gran proyecto para el municipio, la construcción del Pazo da Xustiza. Unas obras que desde el Concello esperan que comiencen después del verano.

Mientras tanto, los adjudicatarios de las treinta viviendas de Protección Oficial continúan esperando desde diciembre que les entreguen las llaves de su casa. Desde la Consellería aseguran que todavía no hay fecha concreta para la entrega.



San Francisco Blanco, 6 2º B  
32001 OURENSE  
Móvil: 678 613 945 / 670 956 070  
Telf./Fax: 988 371 272

**PINTURA • DECORACION • REVESTIMIENTOS DE YESO**



C/ Xosé Luis López Cid, nº 10  
Tel.: 988 37 33 76  
Fax: 988 51 02 26  
Móvil: 670 62 66 31  
El Puente - Ourense

## LIMPIEZAS INTEGRALES RAMIRO, S.L. SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL HIGIENE Y DESINFECCIÓN

**1 • PROFESIONALES EN:** Limpieza por siniestro de incendio e inundación; limpieza y conservación de fachadas, (especial graffitis); tratamiento y abrillantado de pavimentos; impermeabilización de todo tipo de superficies; limpieza y tratamiento especial de pavimentos en parkings y garajes

**2 • LIMPIEZA INTEGRAL EN:** Oficinas, comunidades, locales comerciales e industriales, parkings, centros sanitarios y de enseñanza, bancos, fin de obra y hogar

**3 • LIMPIEZA EN SECO ESPECIAL DE:** Tapicerías vehículos (particulares, autocares, taxis). Tapicería del hogar

**¡NUEVO!**

**Sistema móvil de limpieza de fachadas acristaladas sin andamio, plataformas o arneses**



# La comarca de Trives esquiva la crisis al tener poca actividad

En concellos como Chandrexa la mayoría de las viviendas tienen más de 50 años

**M.C.**

**O BARCO**

La comarca de Trives no acusa la crisis del sector porque nunca ha vivido el bum que se produjo en otras zonas de la provincia como es la propia ciudad de Ourense o los municipios que le rodean.

Los concellos de la montaña de Cabeza de Manzaneda sufren desde hace años una progresiva pérdida de población que se traduce en la merma de los servicios de las constructoras. Así, las obras que van adelante responden a iniciativas privadas, ya que las promotoras no se ven tentadas a levantar edificios de muchas viviendas ante la falta de posibles compradores. Pese a todo, la construcción no es el sector que más dinero mueve en la comarca, a tenor de los datos del Instituto Galego de Estadística. En 2006, últimos datos disponibles, siete fueron los nuevos inmuebles levantados en A Pobra de Trives. Seis de

nueva planta sin demolición de construcción anterior, y una más de rehabilitación de edificio (para el que no fue necesaria demolición).

Viana do Bolo fue el otro foco de interés para los promotores, con 5 construcciones: dos nuevas viviendas sin demolición previa y tres rehabilitaciones en locales.

Fue todo lo que se movió en la comarca durante todo el año. En Manzaneda, Chandrexa de Queixa, Río y Vilariño de Conso no hubo ninguna petición de obra. Una situación que continúa hoy en día, donde la crisis de gobierno de Vilariño no afecta a la construcción. Los temas de obras mayores deberían pasar por el pleno, pero como no hay peticiones no se produce esta situación. Y es que en estos municipios los inmuebles fueron construidos, en su mayoría, antes de 1950. En Chandrexa de Queixa es el 72,30% y en San Xoán de Río es el 64,80%.



LOLITA VÁZQUEZ

Las promociones de edificios en la comarca se ciñen a A Pobra de Trives

## El proyecto importante en el sector es la puesta en marcha del polígono

Pese a la falta de actividad en el sector de la construcción pública en el concello de A Pobra de Trives, los empresarios esperan, sin embargo, nuevas infraestructuras públicas. Se trata del polígono industrial que se proyecta en el municipio y que cada vez está más cerca de convertirse en una realidad. Tras la aprobación del proyecto sectorial, el vicepresidente de la Xunta, Anxo Quintana, ofreció su co-

laboración para la puesta en marcha del proyecto (lo hizo en una visita institucional al municipio la semana pasada). Una noticia muy bien acogida por gobierno y empresarios (que necesitan el espacio para poder ampliar sus negocios), ya que el coste de las obras asciende a 1.430.000 euros.

El recinto empresarial se construirá al noroeste del núcleo urbano, en un lugar conocido como Gándara

—cerca de la carretera autonómica OU-536—. De los 33.000 metros cuadrados incluidos en la actuación 21.995 serán para uso industrial y comercial, 2.878 para usos dotacionales, 3.300 para zonas verdes y 4.400 para viales.

Para poder crear el parque empresarial se ha desarrollado un «proyecto sectorial» elaborado por Vivenda, que marca un plazo de ejecución de 8 meses.

**CONSTRUCCIONES RODRIGUEZ S.L.**  
Parque Empresarial. Nave nº 11 - CP: 32630  
Xinzo de Limia - Apdo: 74 - OURENSE  
Teléfono/Fax: 988 46 05 27  
Mail: crrodriguez@eresmas.com



**25 AÑOS CONSTRUINDO FUTURO**



**CONSTRUCCION E PROMOCION - NAVES - PARQUES EOLICOS - OBRAS OFICIALES - VIVIENDAS ...  
PROMOCIONES EN: ALLARIZ - XINZO DE LIMIA - OURENSE - A CAÑIZA**



# Verín tuvo solicitudes de licencia de obras por 13 millones desde enero

El repentino aumento en el primer trimestre pudo deberse al Decreto Hábitat Galego

**JESÚS MANUEL GARCÍA**

OURENSE

Desde el 1 de enero hasta marzo del presente año, fueron presentados en el Concello de Verín solicitudes de licencia que supusieron una liquidación de impuestos municipales por 13 millones de euros, según recuerda el alcalde, Juan Manuel Jiménez. En estos momentos, la normativa por la que este ayuntamiento se está rigiendo por las Normas Subsidiarias municipales del 28 de mayo de 1986. Este repentino número de solicitudes de licencias se debe, según los expertos consultados en Urbanismo, posiblemente a la entrada en vigor, desde el 17 de abril pasado, del nuevo decreto 262/2007 de 20 de diciembre, que aprueba las normas del hábitat en Galicia y que suponen una mayor exigencia en la calidad de las viviendas y es posible también, según estos expertos, que conlleven una reducción en el beneficio del promotor.

Tal incremento de solicitudes de licencias de obra nueva supone, según el Concello, que no hubo una imaginaria suspensión en la concesión de licencias desde el Ayuntamiento, que se disparó como un rumor que para los técnicos carece de base.

## Causas de la lentitud

El sector de la construcción en Verín debe su velocidad lenta a dos causas. Una, al estado general de la economía que impide mantener el ritmo de construcción de otros años. La segunda causa no es otra que la situación de inseguridad jurídica derivada por la anulación del Plan Xeral de Ordenación



MIGUEL VILLAR

En la villa del Támea hubo un repunte de solicitudes de licencias entre enero y marzo

Municipal el día 3 de agosto de 1998. Aquella decisión de primera instancia fue confirmada por el Tribunal Superior de Xustiza de Galicia en las sentencias del 27 de febrero y del 23 de octubre del año 2003.

El sector constructivo en Verín recibió un impulso durante los nueve años de desarrollo del PXOM ya que en ese tiempo se le dio luz verde a nuevas viviendas de tal forma que según los cálculos municipales venían saliendo a una media de 190 por año. Al quedar anulado el plan

urbanístico, se extendió por la villa el rumor de una cierta inseguridad jurídica que llegó incluso a irse de las manos del los gobernantes locales del momento.

## Normas Subsidiarias

Se empezó a correr la voz de que el Ayuntamiento no podía conceder nuevas licencias de obra y se generó un frenazo en el número de dichas solicitudes. Pero, según los expertos, esto no era verdad, pues explican que lo que sucedió fue que una

de las consecuencias jurídicas más importantes provocadas por las sentencias citadas era la recuperación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal del 28 de mayo de 1986, que entraron en vigor tan pronto como el Tribunal Supremo dictó la primera sentencia anulando el Plan Xeral de Ordenación Municipal y que continúan en vigor hoy hasta que sean sustituidas por el nuevo plan que hoy se encuentra en fase de realización, acorde con la ley.

## ■ DOCUMENTACIÓN

La normativa transitoria, lejos de su definitivo horizonte

Hay que añadir que las Normas Subsidiarias están llenas de defectos y esto ayuda a un desánimo de los promotores ya que esas normas conlleven una reducción de la edificación.

El sector de la construcción confió en una solución temporal que consistía en preparar una normativa transitoria apoyándose en el artículo 96 de la Ley 9/2002 del 30 de diciembre, de Ordenación Urbanística y Protección do Medio Rural de Galicia.

## Horizonte

Tal normativa sería un parche hasta la entrada en vigor del nuevo plan. Pero no se ve un horizonte claro en lo que a la normativa transitoria se refiere. El regidor lamenta que teniéndola preparada, no pueda ejecutarse porque «no nos reciben en la consellería. Y claro, a nosotros no nos dan esa normativa transitoria y ahora sí se la conceden al Ayuntamiento de Ourense».

Esta es la situación en la que, un año después, se encuentra el panorama constructivo en el municipio de Verín, según las estadísticas, el segundo de la provincia en número de habitantes y que espera como agua de mayo ver terminado y totalmente aprobado su principal documento urbanístico.



# MORTEROS LA POLAR, S.L.

**DPTO. COMERCIAL**  
Samuel Fontán Fernández  
686 591 759

César Rosendo Vázquez  
600 595 595

Jorge Álvarez Fernández  
**DPTO. ADMINISTRACIÓN**  
600 590 710

**PLANTA:**  
Pol. Ind. de A Cañiza-Pontevedra  
Tel.: 638 105 306

lapolar@terra.es

**DOMICILIO SOCIAL:**  
Ctra. Nac. 540, Km. 6,45  
**BENTRACES- OURENSE**  
Tel.: 988 38 33 24 • Fax: 988 38 33 28



# En Allariz el sector mantiene un volumen de negocio importante

Celanova quiere 24 viviendas sociales y este año se harán 100 privadas

**JESÚS MANUEL GARCÍA**  
OURENSE

Allariz cerró el año 2007 con datos muy positivos para la construcción, según se reconoce en el Concello. Y no menos positivos los que ya se conocen en lo que llevamos de año. «O ano 2007 témolo que calificar de extraordinario pois o nivel de inversión foi de 25.118.625 euros en vivenda colectiva con máis de 320 licencias de obra de edificación de vivenda, 43 vivendas unifamiliares ás que se lles deu licencia e o capítulo de rehabilitación de naves no parque empresarial de Chorrente», señaló el alcalde, Francisco García. El Concello tuvo unos ingresos por impuestos de construcción por valor de 459.084 euros y por licencias, la cifra fue de 67.026 euros.

El comportamiento del sector desde el 1 de enero de 2008 hasta hoy sigue la tendencia del año anterior y ya van superados los ocho millones de euros en inversión. Es, en palabras del alcalde, «unha boa estadística».

## Subvención

«A aportación de vivenda colectiva refléctese nun aumento da actividade cun apoio ou subvención do 3% do importe en obras de rehabilitación de vivendas nos nosos pobos». En

estos momentos Allariz apuesta por favorecer la vivienda de acogida y de protección, tanto en la finca de lo que fue la factoría de Iberolacto como en la zona situada frente al polígono, donde se aprobó por el pleno una modificación que permitirá dotar esa superficie en un 75% con viviendas de protección. La apuesta cuando menos es importante.

## Para jóvenes

«Que teñamos oito millóns por licencias nestes primeiros meses do ano é unha cifra realmente importante de licencias», insiste el regidor. En la finca de la que fue factoría láctea se van a levantar 84 viviendas que están licitadas pero Allariz se dotará, además, de 32 apartamentos tutelados que promueve la Consellería de Vivenda, para jóvenes y para personas mayores, aparte de equipar un centro de día.

A pesar de la desaceleración que se vive en estos momentos en la economía que tanto afecta al sector de la construcción, en el caso alaricano sigue siendo un sector de peso. «Vese que poucas potencialidades permite ter unha boa tendencia a pesares da desaceleración», según explica la primera autoridad municipal de Allariz.



MIGUEL VILLAR

En esta finca que fue de la central lechera se van a construir 84 viviendas

Y en Celanova, junto a las viviendas sociales recién construidas, el Concello dispone de un terreno para ampliar la urbanización en 24 viviendas más de ese tipo pero dice el alcalde, Antonio Mourino, que hay que buscar otro solar «porque a esta Xunta non lle gusta o que temos xunto ás outras vivendas». En esta villa el 2007 fue un buen año y algunas de las licencias presentadas se están empezando a desarrollar este año. Para el 2008 se espera contar con alrededor de cien viviendas privadas, y el geránico de 100 plazas además de la segunda fase del multiuso y la apertura de una nueva calle que ampliará las posibilidades de construcción.



SANTI M. AMIL

El sector constructivo vive buenos momentos en Allariz

 <p>LABORATORIO DE CONTROL E INVESTIGACIÓN C G I 8</p>	<p><b>LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDADE E INVESTIGACIÓN DE GEOTÉCNIA Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN</b></p>
<p>Polígono San Ciprián - C/ 6 • Parcela 33 • Teléfono y Fax 988 383 809 • 32901 San Cibrao das Viñas • Ourense • E-mail: cgi-8@hotmail.com</p>	

<p><b>MARMOLES Y PIEDRAS</b></p> <p><b>VIDAL, S.L.</b></p>	<p><b>ARTESANÍA EN PIEDRA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Balastradas</li> <li>- Chimeneas</li> <li>- Cruceros</li> <li>- Bustos, etc</li> </ul>	<p><b>TRABAJOS EN CEMENTERIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lápidas</li> <li>- Nichos</li> <li>- Panteones</li> </ul>
	<p><b>VENTA Y COLOCACION</b></p> <p>ESPECIALIDAD EN ENCIMERAS DE COCINA Y BAÑO RESTAURACIÓN DE FACHADAS Y PORTALES</p> <p><b>FÁBRICA</b> Alto de la Manchica Tel./Fax 988 260 083</p> <p><b>EXPOSICIÓN</b> A Valenzá, 45 bajo Tel./Fax 988 233 416 Móvil: 629 860 691</p>	



# Barbadás llega al final de su plan de viviendas con menos licencias

Los constructores no retiran los permisos expectantes por falta de liquidez

**FINA ULLOA**  
OURENSE

Si hay un lugar en la provincia que haya destacado en la última década por la intensidad de su actividad constructiva, ese es sin duda Barbadás, y más concretamente el barrio de A Valenzá que limita con el área urbana de la capital de la provincia. El propio padrón municipal, que desde principio del nuevo siglo ha pasado de 3.500 a más de 9.000 habitantes es un buen reflejo del interés de la población por aprovechar el mejor precio de los pisos en este municipio, manteniendo todas las ventajas de estar en la práctica tan bien comunicados con el centro de la ciudad como cualquier otro barrio de la misma.

El plan de desarrollo urbanístico planteado por el gobierno local contemplaba algo más de dos mil nuevas viviendas solo en el quinquenio 2005-2010 y el ritmo previsto se ha ido respetando casi matemáticamente.

Ni siquiera la limitación de servicios del transporte público de Ourense en este barrio —que desde el 2005 tiene una única parada en el límite justo de ambos municipios— ha hecho descender el interés de los compradores y, consecuentemente los constructores con-

tinuaron con este barrio en su punto de mira.

Hasta ahora. Porque la denominada crisis del ladrillo, que apenas afecta de momento a otros municipios ourensanos, sí se ha dejado sentir en Barbadás en los últimos meses, y será complejo alcanzar las cifras de años anteriores tanto en visados (en 2007 fueron 272) como en licencias de ocupación.

## Pendientes 600.000 euros

En el Concello de Barbadás se está produciendo un fenómeno hasta ahora desconocido, con la acumulación de solicitudes de licencias que están impagadas porque los constructores no pueden hacer frente a la liquidación de las mismas.

En las oficinas municipales hay, por este concepto, 600.000 euros pendientes y más de 200 viviendas en proyectos que todavía no se sabe si finalmente se materializarán. La razón del fenómeno está en la «mano dura» impuesta por los bancos a los créditos que normalmente daban a las promotoras con los que las empresas afrontaban las primeras fases de la tramitación y construcción de los edificios. Esta circunstancia, unida al descenso en la demanda por la subida de las hipotecas, ha ralentizado la actividad.



PILI PROL

La incorporación de la Finca Fierro no supondrá el incremento de edificabilidad en la zona

## Pendientes del proyecto de Os Muíños

A falta de que se concrete el último de los grandes proyectos pendientes en el modelo de construcción vertical (250 viviendas en el área de reparto que queda frente al parque de Os Patos), la esperanza queda reducida en Barbadás a la actividad que se genere en la iniciativa privada para casas unifamiliares, bien de nueva planta o para rehabilitación.

Pero este modelo, que siempre ha sido testimonial en Barbadás, también ha sufrido un parón en los últimos meses, quizá porque las noticias de malas perspectivas económicas han retraído al pequeño inversor.

En este sentido, ni siquiera la posible incorporación al territorio municipal de la parte de la Finca Fierro que pertenece a Ourense aportaría soluciones, ya que tal y como recordaba el alcalde, José Manuel Freire Couto hace pocos días «se trata de suelo consolidado e non se poden facer máis edificacións das que xa hai».

Queda, sin embargo, la posibilidad de la iniciativa pública. En este aspecto sigue a la espera de que la Xunta comience las obras, la rehabilitación del pueblo abandonado de Os Muíños. Las localización de los herederos de estas fincas

y lograr su compra para poder poner los terrenos a disposición de la Xunta llevó más de cuatro años.

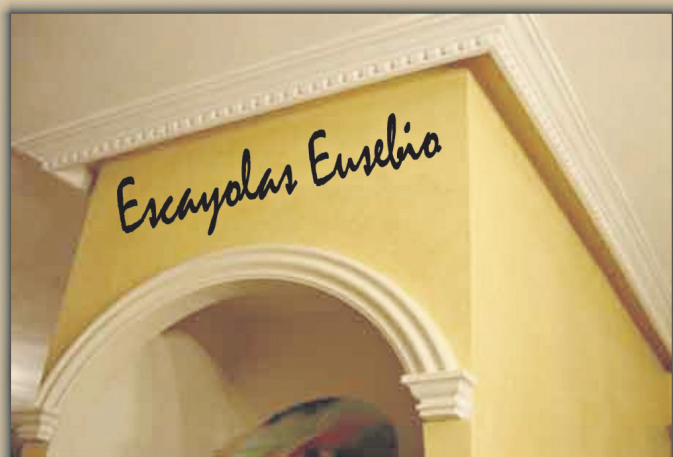
Finalizada esa parte de la tramitación, el convenio marcaba que la Xunta asumiría la reconstrucción de las edificaciones —no de todas, ya que se realizó un replanteamiento— que serán destinadas a viviendas para jóvenes, en régimen de alquiler por tiempo limitado y con unas condiciones económicas ventajosas. Sin embargo, y dados los años transcurridos, esas condiciones podrían ser revisadas por los nuevos responsables de la Xunta.

**INSTALACIONES  
ELEZVI**

PROYECTOS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Río Támega, 2 bajo 32001 Ourense  
Tlf.: 988 511 330. Fax: 988 511 497  
www.elezvi.com  
e-mail: info@elezvi.com

**Ingeniería Industrial**  
**Servicio Técnico de Circutor**  
**Montajes Eléctricos e**  
**Industriales**  
**Redes Informáticas**  
**Iluminación**  
**Electromecánica**  
**Mantenimientos**



**DECORACION EN ESCAYOLA**

*Eusebio Pérez Sequeiros, s.l.*

Pena Nofre, 2 bajo izqda. · Teléf / Fax 988 248 163 · Móvil 629 679 783 · 32005 Ourense





SANTI M. AMIL

Una parte de las viviendas de protección que se completarán este año en la localidad de Luintra

## Esgos y Coles, condicionados por el plan de ordenación

Los concellos del área metropolitana se mantienen al ralentí

**FINA ULLOA**

OURENSE

Los municipios limítrofes con la capital ourensana no han notado en demasía la llamada crisis del ladrillo. En parte porque, en la mayoría de los casos, el ritmo constructivo no era ya especialmente destacado.

En estos pequeños concellos las urbanizaciones de iniciativa privada se plantean con cifras muy modestas de edificación, tanto en el modelo vertical como en adosados o chalés y muy pocos proyectos sobrepasan la docena de viviendas.

Tampoco la iniciativa pública ha prestado especial atención a estos municipios —o al menos de eso se quejan muchos regidores—, y la mayor parte de licencias de obras que se expiden son para pequeñas reformas o rehabilitaciones en las casas de los antepasados.

Y es en este capítulo donde se percibe que algo pasa y que la disponibilidad de dinero líquido por parte de las familias para afrontar esas obras se ha reducido, porque en la mayoría de estos concellos esta tramitación de permisos ha bajado considerablemente. «Nós notamos a metade de redución, pero non é de extrañar porque tamén se nota no comercio local que temos por exemplo na recta de A Derrasa», resume Eliseo Fernández, el alcalde de Pereiro de Aguiar.

De todos modos en este municipio están en marcha tres urbanizaciones en A Derrasa, Cortiñas y Santa Marta que incorporarán una veintena de viviendas al censo local.

Toén es otro de los municipios limítrofes con el capitalino que en la actualidad ve

constreñidos los proyectos de urbanizaciones en marcha a una pequeña iniciativa que no llega a las diez viviendas en la zona de As Airas

Caso aparte son Coles y Esgos. Ambos municipios mantienen el atractivo para los inversores pero los proyectos no pueden materializarse por culpa de la normativa urbanística. En el caso de Coles están pendientes de aprobar la nueva redacción del Plan Xeral de Ordenación Urbana.

En Esgos han tenido que adaptar el suyo a las reformas que se le apuntaron por parte de la Xunta. En estos momentos, según el alcalde, Manuel Blanco, ya está prácticamente terminadas todas las modificaciones, aunque antes de entregarlo de nuevo para supervisión tienen solicitada una entrevista con el delegado de la consellería para

matizar «algún dos puntos que nos plantexaban».

También andan con modificaciones del ordenamiento en Nogueira de Ramuín, en donde la empresa encargada está ya con los trabajos preliminares.

Este municipio tiene un PXOM relativamente reciente, en concreto del 2001, pero desde entonces la normativa autonómica en cuanto a la Ley do Solo fue modificada en dos ocasiones. El regidor, Julio Carlos Temes se muestra optimista y espera que, al tratarse de modificaciones muy puntuales, el proceso no se alargue en demasía.

En este municipio curiosa-mente la iniciativa privada sufrió un repunte en los últimos meses y hay varios pequeños proyectos en marcha, tanto en vivienda en bloque como en edificios individuales.

## Una herramienta básica para evitar el descenso de población

Manuel Seoane, el alcalde de A Peroxa comparte la preocupación de sus homónimos en el área metropolitana por la crisis constructiva. En su caso la califica de «baixa actividade» y asegura que la práctica totalidad de las licencias son para rehabilitación de casas viejas.

Afortunadamente en este concello se está desarrollando una urbanización de viviendas sociales, para 32 familias, que está prácticamente terminada. También en Nogueira de Ramuín se construye la segunda fase de un proyecto de viviendas sociales que aglutina 18

nuevas residencias familiares. Ante la falta de iniciativa privada, la pública puede ser la única herramienta posible para ayudar a fijar población. Quizá por eso se reciben con buen ánimo noticias de la Xunta en este sentido, como la que otorga once viviendas de protección oficial en San Cibrao das Viñas.

Fijar la población es una aspiración compartida por casi todos los municipios limítrofes a la ciudad en los que se teme que sus habitantes, que tienen en la urbe sus trabajos, cedan a la tentación de cambiar también allí su domicilio.



**Toda clase de Mármoles y Granitos  
Nacionales e Importación:**

**Para obra: Fachadas ,escaleras , columnas , balaustres ...  
Encimeras de cocina , baños , B/E escurridores.....**

**Pizarras , Chimeneas , Barbacoas , Duchas en mármol**

**Ampliaciones de cementerios  
Lapidas , panteones.....**



**Estamos en San Cristovo - Ribadavia**

**32416 Ourense**

**Telf: 988 471721 FAX: 988 471151**

**Email: produccion@marmolesvieitez.com**

# EBANISTERÍA MANOLO



## LOS PROFESIONALES DEL MUEBLE

**Ctra. Ribadavia-Carballiño, km. 5**

**Tel.: 988 480 210**

**BEADE - OURENSE**