

El sector vive un parón en Valdeorras desde hace más de un año

Las constructoras desestiman iniciar nuevas obras en O Barco y A Rúa

M.C.

O BARCO

La crisis del sector de la construcción se plasma perfectamente en la comarca de Valdeorras. Especialmente en los dos municipios en los que las promotoras tenían puestos los ojos: O Barco y A Rúa. Y es que son los concellos con mayor índice de población.

La situación es «muy complicada», explican desde Construcciones Valdeorras puesto que, dicen, «non se fan operacións». Es decir, que no se vende. Ni pisos ni casas, concretamente desde esta empresa aseguran que «levamos ano e medio sen vender nada». Una situación sobre el que aseguran «non hai motivos reais» más allá de la inflación. Y es que «a media de 1.200 euros por metro cadrado indica que os prezos en Valdeorras están superaxustados». Aún así, constatan que son muchos los que tienen las esperanzas puestas «en que os prezos baixen». De momento las ofertas con rebajas no han aparecido en las obras en construcción.

Viendo el panorama, con una urbanización en As Covas prácticamente sin vender, desde Construcciones Valdeorras han decidido paralizar su actividad. «Actualmente non

estamos construíndo, porque non se pode manter moito tempo unha empresa nestas condicións», dicen. Tienen en mente un proyecto para levantar un edificio de 60 viviendas, que todavía no tiene fecha de inicio «porque estamos traballando con todas as cautelas posibles».

Suspensión de pagos

Cuentan que la situación es igual en toda la comarca, y que el tema más recurrente en las conversaciones entre e promotores es la suspensión de pagos. «É a situación que máis se está barallando no sector, pero non é algo para mañá. Esperamos que antes se produza o cambio desexable neste parón».

O Barco y A Rúa son los únicos concellos en los que los promotores construyen bloques de viviendas, ya que son los municipios que mayor población atienden. En el resto de la comarca la tendencia es hacia la construcción de viviendas unifamiliares, promovidas por los futuros propietarios. Aún así, dicen desde el sector que el tema se está poniendo cada vez más complicado, puesto que «entre a lei do Solo e os Plans Xerais de Ordenación Municipal dos Concellos, non resulta fácil poder facer unha



LOLITA VÁZQUEZ

Urbanizaciones enteras esperan comprador en O Barco

casa fóra do estipulado como núcleo rural».

Probablemente auspiciado por los problemas anteriores, la rehabilitación de viviendas es uno de los sectores que no vive tan intensamente esta cri-

sis inmobiliaria. El parón que se vive respecto a la nueva construcción no se refleja en las rehabilitaciones, cuyos trabajadores aseguran no haber notado cambio respecto a años anteriores.

■ COMPLEMENTO

La obra de carácter público no acusa esta situación

El parón que se vive en la construcción a nivel privado no se percibe en lo que se refiere a obra pública.

En O Barco de Valdeorras, donde las grúas de obra han empezado a ser casi un vergel en el desierto, están en proceso dos importantes obras. Se trata de la piscina climatizada, una vieja demanda que está cada vez más cerca de hacerse realidad tras la adjudicación de los trabajos. De momento, el terreno en el que irá ubicado el nuevo espacio municipal ya ha sido explanado.

Algo más retrasado va el otro gran proyecto para el municipio, la construcción del Pazo da Xustiza. Unas obras que desde el Concello esperan que comiencen después del verano.

Mientras tanto, los adjudicatarios de las treinta viviendas de Protección Oficial continúan esperando desde diciembre que les entreguen las llaves de su casa. Desde la Consellería aseguran que todavía no hay fecha concreta para la entrega.



San Francisco Blanco, 6 2º B
32001 OURENSE
Móvil: 678 613 945 / 670 956 070
Telf./Fax: 988 371 272

PINTURA • DECORACION • REVESTIMIENTOS DE YESO



C/ Xosé Luis López Cid, nº 10
Tel.: 988 37 33 76
Fax: 988 51 02 26
Móvil: 670 62 66 31
El Puente - Ourense

LIMPIEZAS INTEGRALES RAMIRO, S.L. SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL HIGIENE Y DESINFECCIÓN

1 • PROFESIONALES EN: Limpieza por siniestro de incendio e inundación; limpieza y conservación de fachadas, (especial graffitis); tratamiento y abrillantado de pavimentos; impermeabilización de todo tipo de superficies; limpieza y tratamiento especial de pavimentos en parkings y garajes

2 • LIMPIEZA INTEGRAL EN: Oficinas, comunidades, locales comerciales e industriales, parkings, centros sanitarios y de enseñanza, bancos, fin de obra y hogar

3 • LIMPIEZA EN SECO ESPECIAL DE: Tapicerías vehículos (particulares, autocares, taxis). Tapicería del hogar

¡NUEVO!

Sistema móvil de limpieza de fachadas acristaladas sin andamio, plataformas o arneses