

El acceso a Francelos concentra la actividad del sector en Ribadavia

La villa pasa por un buen momento inmobiliario a pesar de la recesión

C. PARADELA
O CARBALLIÑO

La construcción no es en la comarca de O Ribeiro uno de los pilares básicos de la economía, dado que el vino y todo lo relacionado con él centra la mayoría de los referentes junto al turismo y el termalismo pero sí es cierto que en los últimos años, a pesar de la recesión que vive el sector inmobiliario en estos momentos, pasa por una de sus mejores situaciones en la villa.

José Prieto Pérez, responsable del área municipal de Obras en la capital de la comarca ribeirán, así lo ratifica al señalar: «Se está edificando mucha obra privada ya que Ribadavia tiene una ubicación idónea a tan solo diez minutos de Ourense y casi a media hora de Vigo, lo que hace que mucha gente la elija para vivir aunque después trabaje fuera, en la capital de la provincia o en A Cañiza y su entorno».

La mayor parte de la activi-

dad constructora se concentra en la actualidad en la carretera de acceso a la localidad de Francelos, la más poblada del término municipal, así como en la zona de los Chalés y la entrada a la villa desde O Carballiño, aunque también se están iniciando dos importantes proyectos en el mismo centro del casco urbano.

Destaca en la rúa Ribeiro la construcción de un edificio que tendrán dos plantas dedicadas a aparcamiento, tanto para la nueva vivienda como para las de su entorno, demostrando además ya interés por su planta baja un gran supermercado, anuncia el concejal Prieto Pérez.

Venta

«Está claro que si los contratistas se animan a seguir construyendo y apostando por Ribadavia es porque sus proyectos tienen salida y yo creo que nunca hubo tanto movimiento de obras en la villa como ahora, a pesar de las incomodidades



PARADELA

La carretera de O Carballiño es uno de los lugares en los que más se edifica de Ribadavia

que esto supone para los vecinos, asegura el dirigente municipal socialista.

Al buen momento inmobiliario que se registra en Ribadavia se suma la proyección del casco histórico con la compra de viviendas en esta zona antigua que tras su restauración y en muchos casos rehabilitación integral se pone a la venta, ya que además existen importantes subvenciones oficiales para afrontar este tipo de iniciativas y que tienen continuamente

ocupada a las arquitectas de la oficina del PERI (Plan Especial de Reforma Interior) de la villa.

El concejal de Obras aclara también que desde el Ayuntamiento se intenta agilizar lo más posible toda la tramitación que exige cualquier proyecto inmobiliario, para evitar la existencia de pegas, «siempre dentro de la legalidad», puntualiza.

Prieto Pérez confirma además que el interés por la villa

sigue en aumento y que hasta el Concello llegan peticiones de terrenos para la ubicación de inmuebles para oficinas e incluso un geriátrico.

La inversión pública también es importante en Ribadavia ya que antes de que concluya el año se iniciarán la importante reforma de la rúa Salgado Moscoso y la de la Fonte da Plata. Se están concluyendo además las de la rúa Ribeiro y en ejecución la de la pavimentación del entorno de Santo Domingo.

BTC
BOMBEOS Y TRANSPORTES
Carral, S.L.U.

- **ALQUILER DE BOMBAS DE HORMIGÓN**
- **BOMBAS DE 24 A 61 METROS DE PLUMA**
- **ROBOTS DE GUNITADO**
- **SERVICIOS EN TODA GALICIA**



Parque Empresarial de Sigüeiro - Parcela 61 (Santiago de Compostela) OFICINAS: Teléfonos 981 692 731 - 981 688 209 - Fax 981 692 736
DELEGACIÓN: Parque Empresarial Vilamarín (Ourense) Móviles 609 816 211 - 666 418 585 - 608 876 238
E-mail: bombeos@hormigonescarral.com