

O Carballiño superó la cifra de visado de viviendas de Ourense

El paso de grandes infraestructuras por la comarca palía la crisis de la construcción

C. PARADELA
O CARBALLIÑO

El sector de la construcción continúa ejerciendo una potente influencia en la economía de la comarca carballiñesa al ser uno de sus principales motores a pesar de la actual crisis inmobiliaria, que sin embargo, no afecta de forma tan intensa a Ourense como a otras provincias gallegas y por extensión a O Carballiño y su entorno, según los datos de la propia asociación de constructores de la capital, que espera ahora la repercusión que tendrá en la venta de pisos la nueva normativa del Hábitat Galego.

Es de destacar con datos y cifras en la mano que O Carballiño superó a la propia capital ourensana en la cifra de visados de vivienda durante los doce meses del pasado año 2007, por encima también de otras localidades de gran actividad como es el caso de Barbadás, una auténtica ciudad dormitorio para Ourense, al igual que Allariz.

Cifras

El Colegio de Arquitectos en Ourense confirma que se visaron en la villa durante el 2007, 477 edificaciones de tipo residencial, lo que supone treinta más que las de la capital y muy por encima también de otros municipios importantes como son O Barco, Barbadás o



SANTI M. AMIL

La construcción en O Carballiño sigue siendo un referente de la economía en la comarca

Celanova, ayuntamientos que le siguen por detrás en este particular ránking.

El paso de grandes infraestructuras por la comarca carballiñesa, tanto el tren de alta velocidad como la autopista Santiago Ourense están contribuyendo a mantener en parte al sector inmobiliario en O Carballiño, sino tanto en la venta de vivienda al mismo nivel que en años anteriores sí la menos en alquileres, al ser muchos los trabajadores que se han trasladado a vivir durante los últimos años a la

villa del Arenteiro o municipios limítrofes como Maside.

Es por lo tanto una de las zonas de la provincia en la que menos se está notando el descenso de ventas de vivienda aunque las inmobiliarias reconocen también dificultades ya que aunque hay compradores interesados, que llegan incluso a realizar reservas, se ven obligados a desecharlas al no poder concretar la adquisición prevista porque no logran la financiación necesaria para ello. Una financiación, que según aseguran, antes se daba sin de-

masiados controles y que ahora, dada la situación, ha pasado a ser, de forma un poco drástica, demasiado restringida.

Promotores

Los promotores carballiñeses se ven afectados también a la hora de acceder a esos fondos económicos aunque señalan que dichas dificultades no son tan graves ni tan generalizadas como las que se dan en otros puntos de la comunidad autónoma ya que las firmas locales no tienen tampoco grandes bolsas de suelo.

Nuevas opciones se abren con la apertura de la autopista Ourense-Santiago

La estratégica ubicación de O Carballiño, cerca de la capital de As Burgas, de Santiago y de Pontevedra e incluso de Vigo, junto a la próxima apertura de la autopista Ourense Santiago, sin peaje en el tramo hasta Lalín, abre numerosas y nuevas posibilidades de promoción y crecimiento para el sector inmobiliario de la comarca que podrán potenciar y publicitar a la villa como lugar de residencia al reducir considerablemente las distancias kilométricas, las nuevas infraestructuras viarias tanto a la cabecera de la provincia como a la capital de la comunidad autónoma.

Un hecho que propició incluso el estudio de una propuesta, planteada por los populares carballiñeses, que de momento se encuentra estancada, para la creación de una oficina de fomento de la villa en Ourense por parte de todas las promotoras que trabajan en la villa para realizar una promoción conjunta de las ventajas que ofrece frente a ciudades más grandes como lugar idóneo para vivir.

A la espera de que esta posibilidad cuaje el sector se mantiene como referente y motor económico de la comarca pese a la delicada situación actual.

CONSTRUCCIONES METÁLICAS
Riñeiro

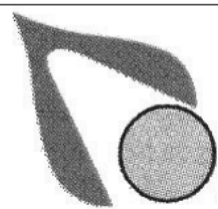
DISEÑAMOS · REALIZAMOS Y DECORAMOS EN

ACERO INOXIDABLE

LATÓN-HIERRO Y COBRE

La dirección y el personal desea a todos sus clientes y amigos unas **FELICES FIESTAS**

O Sobral, 64 · Gustei · Coles · Ourense · Tlf. 988 204 396 · Fax 988 208 705



INGACO

› Proyecto e instalación de placas solares
› Gestionamos subvenciones

- EXTRACCIÓN
- VENTILACIÓN
- GAS
- CALEFACCIÓN
- FONTANERÍA
- AIRE ACONDICIONADO
- ASPIRACIÓN CENTRALIZADA

Telf.: 619 07 69 12 - Fax: 988 46 12 06

Boado, 63 - XINZO DE LIMIA OURENSE