

En el primer trimestre se visaron un 15% menos de viviendas

El sector se mantiene en villas como Verín, O Barco, Xinzo y Pereiro

M. A.

OURENSE

El número de viviendas visadas es un buen indicador de la salud del sector de la construcción. En los últimos años en el Concello de Ourense estos datos no indican una buena evolución y no se espera que este año la situación vaya a cambiar. Los efectos del descenso de actividad se aprecian claramente en los visados de vivienda nueva, con una reducción notable que se refiere a los proyectos a ejecutar en el plazo de uno o dos años. Precisamente, la carga de trabajo actual de las empresas se nutre principalmente de los planes de obra visados en años anteriores.

En el primer trimestre se formalizaron 517 registros, un 15% menos que la media del año anterior. El dato se sitúa en el contexto del año 2004, pues los siguientes son difícilmente comparables por tratarse de ejercicios excepcionales en cuanto al volumen de actividad.

Por lo que se refiere a los municipios, la lista de los concellos con mayor número de visados pone de manifiesto grandes diferencias. Así, en Ourense se visaron 198 viviendas en tres meses cuando en todo el 2007 la cifra fue de 391. En Ve-

rín ya han superado los visados del año anterior, 39 frente a 36. O Barco, Xinzo de Limia y Pereiro de Aguiar estarían en la misma línea si mantienen sus actuales índices de actividad. Más complicado es el caso de Ribadavia, sin ningún visado, o Allariz, Celanova, A Merca y A Rúa, con un único registro.

Segundo trimestre

Cabe advertir que el número de visados correspondiente al segundo trimestre del 2008 sufrirá un espectacular incremento que, sin embargo, no se corresponde con la realidad. Entre el 1 y el 17 de abril se visaron un total de 2.345 viviendas, proyectos con motivo de las Normas do Hábitat Galego. Se trata, fundamentalmente, de proyectos básicos que aún habrán de desarrollarse y que presumiblemente aún tardarán tiempo en ejecutarse.

En esta situación se hace especialmente urgente un mayor esfuerzo inversor de las administraciones públicas, según argumenta el presidente de la asociación provincial de constructores ya que a fecha de 31 de marzo, la cantidad destinada a obra pública era de 59,2 millones de euros, un 9,6% menos que la media trimestral del año 2007.



SANTI M. AMIL

El sector de la construcción vive ahora de edificaciones visadas en ejercicios anteriores

Los constructores reclaman medidas que faciliten la financiación de la compra

El sector de la construcción se encuentra con un momento de desaceleración económica que se ceba especialmente con su actividad y, además, con una situación anómala a nivel municipal, con el PXOM anulado por una sentencia judicial. En este contexto los constructores reclaman medidas urgentes que faciliten la compra de viviendas. «Resulta imprescindible mayor inversión pública, pero el apoyo al sector pasa también por la adopción de una serie de medidas fiscales que refuercen y mantengan el

mercado, como por ejemplo facilitar a los consumidores el acceso a la financiación de la compra de una vivienda», dice Eligio Nieto, presidente de la asociación provincial de empresarios del sector.

Para las empresas

Una situación especial como la que se está viviendo y en una economía tan dependiente de la construcción, los empresarios consideran necesarias medidas especiales que les ayuden a mantener su cartera de trabajo. «Por

ejemplo, sería deseable la aplicación de un IVA del 4% en las obras de rehabilitación y mantenimiento de edificios y un IVA reducido al 7% para trabajos de reparación y renovación de viviendas. Además, se debería excluir el valor del suelo del importe para permitir la aplicación del tipo reducido del IVA del 7% a las rehabilitaciones de edificios. La agilización de los procesos burocráticos ante Patrimonio también redundaría en un aumento de la carga de trabajo de las empresas», dice Nieto.

COFARO S.L.

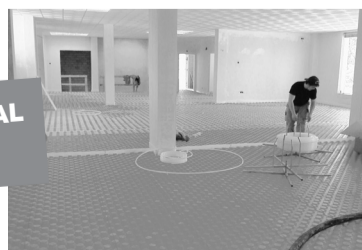
CONSTRUCCIONES

INFORMACIÓN Y VENTA DE PISOS EN:

Avda. Estación, 108 bajo • Tel.: 988 274 695 • 32500 CARBALLIÑO (Ourense)

TINO-JOSE, S.L.

**FONTANERÍA EN GENERAL
TELAS ASFÁLTICAS**



Máis de 40 anos ó seu servizo

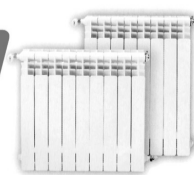
C/ Marcelino Parrondo, 27
Teléfono 988 27 34 40

32500 CARBALLIÑO (Ourense)



ENSOLCA

CARBALLIÑO S.L.



ENERGÍA SOLAR • CALEFACCIÓN • FONTANERÍA • A.C.S.

Julio Rodríguez Soto, 89 bajo • 32500 CARBALLIÑO (Ourense)
Tel/Fax: 988 273 612

687 858 126 • 610 530 702 • 629 939 671

ensolca@ensolcacarballino.e.telefonica.net
carballino@ensolcacarballino.e.telefonica.net

www.ensolca.com

