

El casco antiguo de Ourense se adapta a las necesidades presentes

Desde la administración local quieren repoblar la parte histórica de la ciudad

JAVIER ROMERO

OURENSE

El centro histórico de la capital provincial cuenta con 381 viviendas tocadas por el plan de Áreas de Rehabilitación de Centros Históricos (ARCH) y en el que se han invertido hasta la fecha 1.664.534 euros. Desde la Consellería de Vivenza e Solo, la conselleira Teresa Táboas ha reiterado que «é importante rehabilitar o interior das vivendas e os edificios, pero tamén dotar de maior calidade aos espazos públicos, sobre todo se son barrios construídos a partir da segunda metade dos cincuenta onde a calidade dos espacios colectivos é moi deficiente».

Los incentivos para mejorar el aspecto de los inmuebles de la zona con más historia de la ciudad no son exclusivos para jóvenes. La ayuda base subirá desde los 7.200 euros hasta los 11.000 euros (70% de la actuación) y también se primará a las familias con escasos recursos

y que sufren insolvencia económica, que podrán recibir hasta 20.000 euros (100% del coste de la reforma). Esta financiación —será aprobada a lo largo de este mes y el BNG confía que esté operativa ya en el mes de junio— supondrá durante los dos próximos años un desembolso para las arcas municipales de 826.635 euros, en rehabilitación de viviendas de los cascos históricos de la ciudad y Seixalbo, y de 1,6 millones en la realización de obra pública en estos dos puntos de la ciudad. «Se acaba coa vella política de fachadismo e se intensifica a dinamización do casco vello cunha política de rehabilitación moi poderosa para acabar co parque de vivendas abandonadas», explicaba recientemente el teniente de alcalde, Alexandre Sánchez Vidal.

Desde el Concello de la capital ourensana reconocen que uno de los objetivos principales es asentar a la población en las



Imagen de una vivienda del casco viejo de la capital ourensana, en pleno proceso de reforma

viviendas que en la actualidad están disponibles en la zona antigua de la ciudad y que se encuentran reformadas y actualizadas para residir en ellas sin ningún problema. Las políticas desarrolladas hasta el momento han paliado parcialmente la despoblación de la zona monumental, pero en el gobierno local entienden que queda mucho por hacer. Para intentar llenar las plazas

de gente y recuperar los pisos más degradados, el Concello de Ourense lanzará una política de ayudas destinadas a la rehabilitación de edificios. La figura legal que utilizarán para primar a los nuevos moradores es una ordenanza municipal que cambiará las reglas del juego de las subvenciones municipales en esta materia. En este cambio, los más beneficiados serán los dos extremos de pirámide

poblacional: los menores de 35 años y los mayores de 65. Según explicaron desde el consistorio, estos dos colectivos podrán optar a una ayuda para rehabilitar un piso del casco histórico de un máximo de 15.000 euros (80% del coste de la reforma). A esta subvención local se puede añadir la que otorga la Consellería de Vivenda que puede llegar hasta los 30.000 euros.

OFICINAS: Telf. 988 220 517
TALLERES: Parque Emp. Pereiro de Aguiar - Manzana Nº4 - Parcela Nº 26 · Telf./Fax: 988 519 409 - 32900 Ourense

• **Protección auditiva**
• **Protecciones respiratorias**
• **Equipos autónomos de respiración**
• **Aparatos de detección**

