

La gestión de suelo empresarial dinamiza la actividad del sector

El proyecto del Val da Rabeda arranca con dos millones de metros cuadrados

J. F. S.

OURENSE

La creación de suelo empresarial, con varias actuaciones en marcha por parte de la Consellería de Vivenda e Solo, también tiene su efecto en la construcción. En Ourense, para este año, está prevista una inversión que supera los cuarenta millones de euros, según los datos que maneja la propia administración.

La actuación prioritaria de este departamento del gobierno gallego es la del Val da Rabadá. La previsión de inversión asciende a 6,7 millones. Desde Vivenda se explica que esta partida «permitirá a adquisición de dous millóns de metros cadrados, un millón correspondente ao cen por cento dos terreos do denominado campus industrial, onde se ubicarán as empresas relacionadas co sector textil, e outro millón de metros cadrados que albergará o parque empresarial Taboadela I, así como a realización de todos

os traballos técnicos vinculados a esta actuación, que é moito máis que unha actuación de creación de solo productivo».

La administración ha adquirido ya más del 70% del suelo por mutuo acuerdo con los propietarios de los terrenos, mientras que el otro 30% se tramita por el procedimiento de expropiación, con lo cual se obtendrán los dos millones de metros cuadrados que se precisan.

La creación y desarrollo de este parque empresarial, que incluye suelo de los municipios de Taboadela, Allariz y Paderne, es el proyecto estrella que promueve la Consellería de Vivenda e Solo en el ámbito industrial en la provincia de Ourense. Esta actuación permitirá atender, en primer lugar, las demandas de suelo que lleva planteando desde hace años una de las empresas punteras de la provincia, Adolfo Domínguez S.A., que será la primera en instalarse en el nuevo gran parque provincial.



SANTI M. AMIL

El parque empresarial de Pereiro es uno de los que se encuentra en fase de ampliación

De Verín a Xinzo y Pereiro de Aguiar

El de Tamagos, en Verín, es otro parque empresarial que se encuentra en fase de desarrollo. Con una previsión inversora de 45,5 millones de euros, el proyecto sectorial permitirá poner en el mercado un total de 1,1 millones de metros cuadrados. El 70% fue adquirido por acuerdos puntuales entre la administración

y los propietarios de los terrenos, mientras que el resto está en fase de expropiación. También en Verín se gestiona una ampliación de 125.000 metros cuadrados en el polígono de Pazos, ahora mismo en fase de exposición al público su proyecto sectorial y el estudio de impacto ambiental.

Xinzo de Limia contará con

un segundo parque, de 700.000 metros cuadrados, para lo cual se prevé una inversión de 6,3 millones en la adquisición de los terrenos.

La ampliación de parque de Pereiro es otra realidad. Afecta a algo más de cien mil metros cuadrados. Los presupuestos de este año reservan 4,5 de los 5,9 millones que costará.



**COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE GALICIA
Delegación OURENSE**

Gracias a todos los agentes intervinientes en el proceso constructivo por hacer realidad nuestras ideas

Los arquitectos tienen
un valor añadido
incalculable para los
ciudadanos

Estamos por el uso responsable de los recursos en las edificaciones y la ciudad

