

FERROLTERRA CONSTRUCCIÓN

2 Licencias por obra nueva
Los concellos otorgan al año 400 permisos para proyectos

4 Piscinas, en verano y en invierno
Existe una amplia gama de este tipo de productos para el ocio

4 La contaminación acústica, a raya
El sector usa productos más eficientes para reducir ruidos

7 Las últimas tecnologías aplicadas a los plásticos
Una firma gallega desarrolla una resina especial para construcción



ARI GARCÍA

La constructora San Mauro levantó en Santa Cecilia la urbanización Albatros, con 146 pisos repartidos en tres fases diferentes y un parque de 8.000 metros cuadrados

Viviendas que crecen en calidad

El sector de la construcción en la comarca apuesta por cuidar los materiales en obra nueva

El sector de la construcción en la comarca de Ferrolterra se ha hecho más selectivo al apostar de forma decidida por ofertar viviendas construidas

con materiales de calidad superior para atraer a potenciales nuevos compradores, y, además, sin incrementar los precios de los pisos para los clientes. Es la

fórmula elegida por los promotores para seguir creciendo en la comarca, donde se conceden anualmente en torno a cuatrocientas licencias de obra nueva.

Al mismo tiempo, los profesionales se especializan para dotar a las viviendas de las últimas tecnologías. La domótica es una de las técnicas más novedosas

que poco a poco se está aplicando en las nuevas promociones, que permitirá, entre otros avances, disfrutar de todo tipo de automatismos.

¿Sueña con una piscina?

PISCINAR

t. 981344244

dmetal

Diseño y Soluciones Metálicas
Pol. Ind. Río do Pozo, Narón, A Coruña
Tlf 981 389 223 - Fax 981 389 231
www.dmetal.com.es

Especialidad en barandillas y estructuras de acero inoxidable

La edificación mantiene sus precios y antepone la calidad

Demanda y oferta empiezan a equilibrarse en una comarca en la que cada año se conceden alrededor de 400 licencias para obras de nueva planta

GASPAR VICENTE

FERROL

Ferrolterra no juega con la calidad de los materiales que emplea en sus viviendas. El sector inmobiliario en la comarca ha hecho una apuesta decidida por ofertar buenos productos como fórmula para atraer a potenciales nuevos clientes que buscan su primera vivienda o para los que están interesados en vender para adquirir otra. Hay que recordar que Ferrol y Narón, los municipios con mayor empuje en el sector, tiene uno de los suelos más asequibles del mercado español —según los últimos informes de entidades privadas, como la Sociedad de Tasación, o públicas, como el Ministerio de Vivienda—, de manera que las empresas de la zona se han decantado por ofertar unos mejores materiales en la construcción.

«Por norma general, en Ferrol siempre se ha construido bien, sobre todo en comparación con otras ciudades gallegas», observan desde la inmobiliaria Rivas, una de las que mejor conocen el sector en la zona. Los precios, razonan, se han mantenido estables y, paralelamente, se ha seguido observando un gusto por el empleo de buenos materiales. «Los que optaron por emplear calidades de un nivel inferior sí que se ha constatado que les ha costado más vender», opinan desde el mismo gabinete.

Lo cierto es que ahora el sector busca cómo reacomodarse ante un momento de incertidumbre económica. Será cuando, observan los analistas, se puedan equilibrar demanda y oferta. Hubo un momento en el que la primera estuvo muy alta y escaseaban el número de edificaciones tanto para residir como para poner en alquiler. El caso más sobresaliente en la zona es el de Ferrol, donde el



RAFAEL ESTÉVEZ

Primeras obras para construir un bloque de viviendas sociales en Narón, en imagen de archivo

movimiento de obra nueva ha sido bajo en comparación con otros municipios. Narón es el caso contrario: tras el bum de años precedentes por la llegada principalmente de jóvenes, ahora cuenta ya con una bolsa de vivienda suficiente que permitirá amoldar el mercado.

Las últimas cifras oficiales revelan precisamente el dinamismo que ha tenido el sector y que ahora se va conteniendo, marcando, en todo caso, una leve curva. «Ya ha sucedido más veces, e incluso es bueno para el sector», coinciden los agentes inmobiliarios consultados. Por lo pronto, en los últimos cinco años que ha analizado el Instituto Galego de Estadística (IGE), en los veinte ayuntamientos que conforman Ferrolterra, Eume y Ortegal se conceden en torno a 400 licencias anuales para obras de nueva planta, prácticamente la mitad de ellas concentradas en ese eje Ferrol-Narón; y en el resto, hay mucho de segunda residencia costera.

EL CONTEXTO

Firmas de confianza que apuestan por materiales nobles para la casa

El sector de la construcción está capitalizado en Ferrolterra, principalmente, por promotoras medianas que son bien conocidas en la zona y por las que apuestan los compradores por esa cercanía a sus clientes.

Además de esa proximidad, los solicitantes de una vivienda mantienen cierta dicotomía entre las formas más clásicas y las de corte moderno. En los acabados de la primera están las puertas en madera maciza, material que también se emplea en las cocinas, donde se usa también el granito de forma común, junto a un ventanal doble. En el segundo caso, las puertas son lisas, la tarima, flotante, y se buscan otros

productos más modulares. A veces esa modernidad va ligada a una merma en la calidad final del producto, y es por ello que muchos terminan decantándose por la primera opción.

Más parque

El mantenimiento de los precios, que prácticamente se han congelado en el último año, junto a la querencia por la calidad no ha repercutido aún negativamente en el incremento del parque de viviendas en la tercera área poblacional gallega. Conforme a los mismos datos del IGE, el número de viviendas netas que se han habilitado en la zona está en torno a 3.000 por ejercicio.

La construcción del futuro barrio de O Bertón, un revulsivo para el sector en la ciudad

Si se cumplen los plazos marcados por la administración gallega —que es la que se encarga de tutelar esa dotación—, en torno a los años 2009-2010 se producirá un punto de inflexión en el mercado inmobiliario ferrolano con la puesta en el mercado de los primeros pisos del futuro barrio de O Bertón. En ese lugar, entre Caranza, A Gándara y los ensanches, se construirán en torno a 1.300 viviendas de protección con unos precios máximos tasados por debajo de los 110.000 euros para las mayores residencias.

«Será un revulsivo porque en Ferrol hay poca oferta para lo que se está demandando, con construcciones en San Juan o Canido, en el exterior, pero servirá para relanzar el mercado», opinan desde la inmobiliaria Rivas. El barrio se repartirá entre viviendas a la venta (entre un 75 y un 80% del total) y de alquiler, todas bajo régimen de vivienda social. Según la propia conselleira de Vivenda, también en su construcción se emplearán materiales «de primeira calidade», como avanzó hace casi un año cuando llegó a Ferrol para presentar las grandes líneas de ese barrio.

O Bertón también servirá para redimensionar la oferta y la demanda de Narón porque se encuentra prácticamente en una zona fronteriza entre los dos municipios. Y hoy la diferencia de precios entre estos concellos, a la hora de comprar una vivienda nueva, es apenas perceptible: en torno a 1.300 ó 1.400 euros el metro cuadrado. Es en la residencia usada donde el arco se ensancha más. Hay además otro matiz: en Ferrol el número de licencias llega a ser la mitad que en Narón.



ANFIMODI, S.L.

Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios

Dúplex de 4 dormitorios

Garajes y trasteros

CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS DE 1ª CALIDAD

Promueve:
ANFIMODI S.L.

C/ Areosa, Freixeiro. Narón (Próximo al concello). Información: 606 466 640

La nueva normativa favorece construir con materiales de calidad

El sector usa productos más eficientes para levantar edificios con menos ruido

LA VOZ | FERROL

Las nuevas normativas que regulan el sector de la construcción, como el Código Técnico de la Edificación (CTE) y la específica para minimizar el impacto de los ruidos en las viviendas y los edificios públicos, favorecen el uso de materiales de calidad y de soluciones que hasta ahora no se empleaban debido a su alto coste. El arquitecto Eduardo Alonso asegura que la aprobación de estas normas «han puesto en boga la utilización de materiales que no eran obligatorios, como los paneles solares, así como otras soluciones buenas, pero caras».

Al igual que sucede con otros sectores, los fabricantes y suministradores de materias primas para la construcción innovan con frecuencia para ofrecer a los constructores todo tipo de productos que se ajusten a sus demandas. Así, el mercado ofrece un amplio abanico de materiales, de todo tipo de ca-

lidades y precios. Sin embargo, al elevarse las exigencias que establece la ley para favorecer la edificación de viviendas más confortables, más aisladas acústicamente y también más respetuosas con el medio ambiente, la administración ha propiciado que los constructores utilicen materias de alta gama. Al mismo tiempo, los fabricantes diseñan productos con mayor eficiencia e investigan con nuevos materiales.

Como ejemplo, cabe mencionar que la nueva normativa sobre ruidos —que complementa al Código Técnico de la Edificación— afectará a tabiques, forjados, cubiertas y fachadas, con el fin de reducir hasta en tres veces los niveles de contaminación.

En estos momentos, el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España ya cuenta con un manual de soluciones constructivas para cumplir con los requisitos de las nuevas leyes.



JOSÉ PARDO

El sector de la construcción ha mejorado sus procedimientos para edificar pisos con más confort

«El cliente pasó de lo barato a cualquier precio a lo bueno, aunque sea un poco más caro»

La desaceleración económica que empieza a percibir el país se ha dejado sentir en primer lugar en el sector de la construcción, que ha actuado como auténtico motor de la economía española en los últimos años. Sin embargo, los suministradores de materiales contienen la congelación de las ventas para los promotores con las reposiciones, es decir, la venta a los clientes particulares. Éste es el caso

del establecimiento Big Mat Sueiras, ubicado en Moeche, más orientado hacia la reposición que hacia las grandes promociones.

Su propietario, Carlos Sueiras, confirma que «los particulares piden cada vez más materiales de calidad, como los porcelánicos», y prefieren utilizar productos de gama alta para renovar las estancias de su hogar, ya que entienden que se trata de una

inversión a largo plazo. «El ciclo de la venta está pasando de lo barato a cualquier precio a lo bueno, aunque sea un poco más caro», asegura Sueiras.

Precios

Su establecimiento se integró en el 2005 en el grupo de compras Big Mat, una experiencia que, según subraya, ha sido positiva porque le ha permitido «tener mejores precios y vender más».

Construcción y Promoción Sangiao y Soto, S.L.

- ✓ Desde 85 m² a 160 m² de 2 y 3 habitaciones
- ✓ Dúplex de 4, 5 y 6 habitaciones
- ✓ Garajes, trasteros
- ✓ Pisos con armarios empotrados, muebles de cocina, electrodomésticos, muebles de baño, halógenos en pasillos y baño

Edificio de 24 viviendas

Construcción y acabados de 1ª calidad

981 32 83 22 / 607 983 337

Avda. Souto Vizoso, esquina San José Obrero, (La Faísca), Narón



Febrero y mayo son los mejores meses para instalar una piscina

Las de poliéster se limpian mejor y las de hormigón se pueden adaptar al gusto

GUILLERMO HERNÁNDEZ
FERROL

«Febrero y mayo son los mejores meses para hacer las obras para instalar una piscina», dice Manuel Espina, dueño de la empresa Piscinar. No obstante, también depende del tipo de cubeta que se quiera poner: de poliéster o de hormigón. Ambas tienen ventajas e inconvenientes.

La comparación entre una y otra tiene que ver primero con la instalación. Las piscinas de poliéster suelen instalarse en unos cuatro días, tiempo que se tarda en hacer el hueco en el jardín y colocar la cubeta. Mientras que las de hormigón, dependiendo del tamaño y forma, suelen tardar «entre veinte días y un mes», explica Espina. La segunda característica que hace que las piscinas prefabricadas parezcan imponerse a las de hormigón reside en el mantenimiento. Según Espina, «la limpieza de las primeras es más fácil ya que no acumula residuos en las juntas», como ocurre en las otras donde el mantenimiento no es que su-

ponga una mayor inversión en materiales y sistemas de limpieza, sino que conlleva «más esfuerzo», declara Espina.

Un elemento más que hace que muchos compradores se decanten por una piscina de poliéster se encuentra en que estas «mantienen una temperatura mayor del agua», debido al «aislamiento térmico». No obstante, ahí entran también los gustos de los clientes que prefieren un agua más o menos fresca.

Hormigón

No obstante, las piscinas de hormigón tienen una ventaja mayúscula frente a sus hermanas prefabricadas, se trata de la adaptabilidad al gusto del cliente. Mientras que con una de poliéster no hay más remedio que elegir entre unos diseños ya establecidos, con las de hormigón se puede decidir qué tipo de lugar de ocio se quiere tener. Según Espina, en su empresa el diseño más curioso que le pidieron fue uno con forma de «nueve, que desbordaba en una catarata en



JOSÉ PARDO

Nuevas instalaciones de Piscinar en el polígono de Vilar do Colo

otra piscina más pequeña para acomodar el desnivel del terreno». También llevaba rocas para ambientar.

Esta característica, la de la adaptabilidad, también las hace idóneas para adecuar las piscinas a cualquier tipo de terreno e incluso jugar con los desniveles que puedan ofrecer el jardín, lo cual es especial-

mente interesante en una zona como Galicia donde la orografía de determinadas comarcas hace que los terrenos no sean especialmente llanos.

También tiene otra ventaja, «que la piscina se puede hacer con sistema desbordante, con el sistema finlandés de lámina de agua», como las que aparecen en los hoteles.

Los precios varían desde los 10.000 hasta los 40.000 euros, según el material

Según Manuel Espina, responsable de Piscinar, «el 80%» de los clientes se decantan por una piscina de poliéster frente a una de hormigón. Uno de los aspectos que probablemente más pesan para esta inclinación se encuentra en el precio. Las piscinas prefabricadas cuestan, dependiendo del tamaño, entre 10.000 y 18.000 euros.

Esta inversión se acrecienta en las de hormigón, donde la cuantía puede llegar a aumentar hasta los 40.000 euros. A cambio se puede tener la piscina con la forma que se desee.

También en invierno

Y aunque la piscina es un elemento de ocio que se usa sobre todo durante el verano, también hay que pensar que se puede utilizar durante el invierno, manteniendo la temperatura del agua hasta lo 42 grados si se quiere. Un kit de invierno, que incluya bomba térmica está entre los 4.000 y los 9.000 euros.

El oficio de la fontanería se moderniza

ANTÓN BRUQUETAS
FERROL

La clásica imagen de un fontanero que aparecía por la puerta de una casa cargado con una caja de herramientas dispuesto a arreglar desde un fregadero hasta una fuga en el circuito de la calefacción está en vías de desaparición. La introducción de las fuentes de energía renovables y la aparición de nuevos materiales como la utilización de plásticos en los conductos del suministro de agua han cambiado el guión de esta profesión. Además de esto, con el paso del tiempo se ha ido desarrollando una abundante legislación que regula cada instalación en materia de

seguridad. Por lo que, como ya ha ocurrido en otras ramas de la construcción, en el sector de la fontanería se ha optado por la formación especializada de los profesionales.

Sin embargo, este cambio no está exento de sobresaltos y es que las empresas no encuentran personal cualificado que pueda suplir a los veteranos que se jubilan. Desde las compañías que se dedican a la fontanería señalan que los jóvenes que consiguen el título de instalador carecen de la experiencia necesaria como para hacer el trabajo de los que se marchan y además exigen cobrar lo mismo. Por ello, subrayan que se ven desbordados para satisfacer

la demanda que plantean los clientes.

Servicio más eficiente

Pero el otro lado de la balanza se encuentra en que todas estas mejoras se traducen en un servicio más eficiente al ciudadano. Los nuevos materiales como por ejemplo los plásticos —el polietileno reticulado y el polipropileno— que se utilizan en las canalizaciones han reducido de manera significativa el número de fugas en los domicilios. La duración mínima garantizada de estas cañerías es de 20 años, mientras que las de cobre o el hierro cuando cumplían esta edad ya debían ser renovadas. Los nuevos materiales también

han disminuido el coste medio de las instalaciones ya que son más manejables y reducen las horas de mano de obra que encarecían el montante total de los trabajos. En un edificio común, destinado a viviendas, las instalaciones son individualizadas por lo que se reduce el diámetro de la canalización y el tiempo que invierten los operarios en la obra.

Ahora el precio de la fontanería en un piso es muy variable, sobre todo, en función de los cuartos de baño que tenga, pero por regla general se aproxima a los 1.500 euros. Esta cantidad asciende hasta los 2.500 euros si se trata de una casa unifamiliar.



Los fontaneros se adaptan a los nuevos materiales



ASESORAMIENTO INMOBILIARIO INTEGRAL

| Pisos | Fincas | Negocios | Inversiones |

LOS PROFESIONALES INMOBILIARIOS DECANOS DE FERROL Y COMARCA
30 años a su servicio

Ponemos a su disposición una amplia gama de inmuebles en Ferrol, Fene, Narón y comarca

PISOS - BAJOS - CASAS RÚSTICAS - SOLARES - PARCELAS EDIFICABLES

Financiación en las mejores condiciones de crédito.

Estudio personalizado y adaptado a sus necesidades.



ARI GARCÍA

Imagen de una de las primeras fases de la urbanización Albatros, en el barrio de Santa Cecilia

Las grandes promociones copan la edificación en la zona

En Ferrolterra se erigen núcleos desde los 30 hasta los 700 pisos

LA VOZ | FERROL

El modelo del edificio en construcción de tres plantas y otros tantos apartamentos por piso ha quedado obsoleto en la comarca de Ferrolterra. Cada vez es mayor el número de grandes promociones urbanísticas que prosperan en los distintos ayuntamientos y que configuran el futuro crecimiento de estos núcleos. Desde los treinta hasta los setecientos pisos, los constructores planifican ahora inmensos barrios dotados con todo tipo de servicios añadidos que hacen, si cabe, más atractivo el hecho de comprar residencia en esos lugares.

Ferrol, Narón, Ares, Mugaridos... Son los concellos en los que se fijan principalmente estos promotores a la hora de planificar sus nuevas áreas de actuación. Un ejemplo es el de

la inmobiliaria Urbis, responsable del conjunto residencial Marqués de Amboage. Se trata de un conjunto que roza el centenar de viviendas en una promoción con la que se ha logrado vertebrar el barrio de Canido para acercarlo aún más al centro histórico de A Magdalena a través de sus calles.

A un paso, en Narón, se encuentran los mayores núcleos constructivos de la comarca. Albatros, por ejemplo, es el nombre de la urbanización de la firma San Mauro en el barrio de Santa Cecilia. Allí se levantan un total de 146 pisos repartidos en tres fases distintas. Y también en este lugar se ofrecerá a los residentes un gran parque de en torno a los 8.000 metros cuadrados.

Y en el mismo barrio, la sociedad constructora BCP, fruto de

la unión de las firmas Fernando Pita, Bacepén Promociones y Hermanos Pena y Aniceto, ha ideado un nuevo anexo al barrio naronés que se conocerá con el nombre de Residencial Agrelaya. Sumará, en total, unas 380 viviendas.

Pero el mayor exponente de esta pujanza del sector a gran escala, también en Narón, se encuentra en la reurbanización de la Finca de Arzúa, en El Alto. En esa área levanta la firma Epaat un barrio de 90.000 metros cuadrados con cerca de 700 pisos, a lo que Costa Coruña sumará algo más del centenar de viviendas protegidas.

Ares y Mugaridos también se suman a ese crecimiento urbanístico, con especial atención a las promociones de José Fernández en el primero de los concellos.

Entrevista | Manuel Pérez Pérez

Constructor y presidente de Iniciativa Empresarial del Noroeste

«Tienen que corregir la incidencia del suelo en el precio final de la vivienda»

Manifiesta que las administraciones son las responsables de aplicar políticas correctivas para evitar el encarecimiento residencial y estabilizar así el mercado

L. V. | FERROL

Manuel Pérez Pérez es el propietario de la constructora que lleva su nombre y el presidente de la entidad comarcal Iniciativa Empresarial del Noroeste por Europa.

—Parece que el mercado inmobiliario ha entrado en una fase de contención.

—Es un mercado que no es ajeno a las fluctuaciones de otros sectores y está sujeto a alteraciones cíclicas. Contra los pronósticos más optimistas, la realidad fuerza a acometer un aterrizaje suave y no un frenazo brusco para evitar una crisis de largo recorrido.

—Entonces, entiende que la situación va a repuntar.

—Sabemos que los ciclos de crisis del sector mantienen una periodicidad de tres cuatrienios y la recuperación no supera los dos años. El objetivo común debe ser que ese ciclo natural se equilibre cuanto antes.

—El marco legal del sector es demasiado rígido?

—Sin duda. Un ejemplo es la Ley de Medidas Urgentes para proteger el litoral. Es demasiado proteccionista y, como la Ley del Suelo, deja sin vigencia los planes municipales hasta el momento de desarrollo y posterior educación de la normativa. No es más que el exponente de una burocracia que contraría



Pérez preside Iniciativa Empresarial del Noroeste

la agilidad administrativa de los municipios que otorgan licencias, que en muchos casos arrastran demoras que superan los seis meses.

—¿Concluye entonces que la normativa provoca carencia de suelo y lo encarece?

—Creo que esa lectura es correcta, porque si hay un factor que determina el precio de la vivienda, ese es el suelo. La competencia de todas las administraciones es aplicar políticas que corrijan la incidencia del suelo en el precio final de la vivienda, como por ejemplo la puesta en activo de superficie de reserva, tanto urbanizable como de ordenación específica. Así se estabilizaría y abarataría el mercado, también se corregirían los incrementos de precio en beneficio del consumidor.



LA INVESTIGACIÓN ES NUESTRO MEDIO, LA CALIDAD EL OBJETIVO

Formulados poliméricos para distintos sectores industriales

- Recubrimientos de fachadas y terrazas
- Impermeabilizantes
- Adhesivos
- Morteros de reparación
- Materiales compuestos (sector eólico y deportivo, etc.)
- Resinas de inyección y colada

FÁBRICA Y LABORATORIO:

OUTEIRO, Nº 1 • 15551 LAGO
VALDOVIÑO - A CORUÑA
Tel.: 981 48 54 78 - 981 48 54 47
Fax: 981 48 55 11
Página web: www.gairesa.com
E-mail: gairesa@gairesa.com



La domótica revoluciona las instalaciones eléctricas

Las viviendas del futuro se controlarán a través del móvil

ESTELA SANDE
FERROL

La Asociación de Empresarios de Instalaciones Eléctricas de Ferrol (Asinef) agrupa a alrededor de 60 empresas instaladoras de Ferrolterra, lo que representa más del 90% de las existentes en la comarca.

La asociación aglutina a negocios que llevan a cabo una amplia variedad de trabajos relacionados con la electricidad tanto en el ámbito de la industria como para la vivienda: instalaciones de alta tensión, mantenimiento de eólicos, montaje de placas solares, calefacciones, iluminación, fibra óptica, telecomunicaciones y domótica, entre otros.

Precisamente es la domótica, que se encuentra a medio camino entre la electricidad y la electrónica, una de las técnicas más novedosas de las que se encargan los técnicos en electricidad. Este sistema ofrece en una vivienda seguridad, confort y ahorro. Es por eso, que cada vez hay mayor número de viviendas en las que se instala algún elemento domótico, «a pesar de su elevado precio», advierte Ángel Díaz, gerente de Asinef. También pronostica que la casa del futuro será

«inteligente» y estará «llena de automatismos» que controlen a distancia los distintos aparatos eléctricos y electrónicos existentes en el hogar.

Seguridad

La domótica permite simular que hay gente en los hogares mediante el encendido de las luces y los electrodomésticos o la subida y bajada de las persianas mediante una activación por control remoto. Además, ofrece la posibilidad de detectar escapes de agua, gas o incendios por medio de un dispositivo que una vez que localiza el fallo desactiva automáticamente el suministro que falla evitando el peligro.

Confort y ahorro

A la gran seguridad que ofrecen estos mecanismos hay que sumarles la comodidad que ofrecen. Ejemplos de ello son: el control automático de la iluminación según la claridad que exista, la activación de las luces por detección de presencia, el encendido y apagado de la calefacción y el aire acondicionado a distancia.

A día de hoy este equipamiento tiene unos costes muy elevados y su implantación es

lenta debido a ello. Sin embargo, este tipo de instalaciones tienen un consumo eléctrico muy bajo y ayudan a ahorrar energía. La desconexión automática del alumbrado cuando no es necesario, el control de la climatización en función de si las ventanas están abiertas o cerradas, la programación y activación de los electrodomésticos aprovechando las franjas horarias ayudan a reducir el consumo.

Pero, quizás, lo más innovador es un sistema que permite tener controlada la casa por teléfono. Encender la calefacción o las luces por medio de una simple llamada, o poner el horno en marcha ya es un hecho. Y no únicamente eso, sino que los propios dispositivos cuentan con avisos y alarmas que informan al usuario por medio de un mensaje de texto o un correo electrónico de si existe algún tipo de fallo problema.

Radiofrecuencia

Otro dispositivo que resulta novedoso es el uso de radiofrecuencias para ampliar interruptores en las instalaciones eléctricas sin necesidad de cables ni tampoco obras de albañilería.



CÉSAR TOIMIL

Los instaladores recomiendan la calefacción por acumuladores

«Con la discriminación horaria se puede bajar la facturación»

A pesar de toda la polémica surgida en torno a la supresión de la tarifa nocturna los instaladores eléctricos de Asinef siguen recomendando la colocación en los hogares de la calefacción eléctrica por acumuladores. El gerente de Asinef, Ángel Díaz, afirma que «es el mejor sistema de calor para la ciudad y el más barato».

Nueva tarifa

Indica también que se ha creado una gran alarma por el aumento de facturación que supondrá el cambio a la tari-

fa de discriminación horaria que algunos fijan en un 47% lo que considera «un verdadero disparate». Además, asegura que en algunos casos «con la discriminación nocturna se puede, incluso, bajar la facturación».

Otros sistemas calefactores, que las empresas integradas en Asinef se encargan de instalar, son el suelo radiante que consiste en un tendido de cables eléctricos que van bajo el suelo, por las paredes y por el techo y los emisores de calor azul. En ambos casos la colocación resulta costosa.

Las tendencias en iluminación caminan hacia el automatismo y el diseño

La iluminación, hoy en día, consiste en algo más que una simple luz que tiene como finalidad facilitar la visión. Actualmente se ha convertido en un elemento más de la decoración del hogar y juega un papel importante en la creación de ambiente. Pero no solo eso, a la hora de iluminar un espacio se tiene en cuenta otros aspectos como, por ejemplo, que no cause daños en la vista, que no moleste, que no dé excesivo calor o que no refleje en el mobiliario.

Cada vez son más los establecimientos y hogares en los que se opta por una iluminación «de diseño» señala Ángel Díaz, gerente de la Asociación de Empresarios de Instalaciones Eléctricas de Ferrol (Asinef).

Minimalismo

Atrás quedan las aparatosas lámparas que tienden a desaparecer y son sustituidas por focos halógenos o apliques minimalistas. «Lo de colocar las lámparas de toda la vida se acabó», indica Ángel Díaz

quien apuesta por los detectores de movimiento que dice son «más eficientes». Con esta tecnología las luces se van encendiendo automáticamente al percibir movimiento y se apagan cuando ya no lo detectan lo que permite un ahorro importante de energía. Los baños de numerosos establecimientos públicos como bares y cafeterías cuentan con estos detectores que para el gerente de Asinef «son una muy buena solución y poco a poco se irán incorporando a las viviendas».

Las bombillas de bajo gasto, un paso para ahorrar energía

Más del 20% de la electricidad de una casa se utiliza en la iluminación y solo en Ferrolterra existen más de 100.000 suministros eléctricos, lo que implica un importante gasto energético que se debe controlar.

La medida de ahorro que está más extendida es el uso de bombillas de bajo consumo que gastan un 80%. «Las bombillas de bajo consumo son caras pero se compran

porque funcionan bien, son duraderas y ahorran. En esto estamos concienciados pero queda mucho por andar», advierte Ángel Díaz, secretario de la asociación de electricistas.

Otras formas de economizar son la colocación de múltiples fuentes de luz de bajo gasto en lugar de un solo punto normal o algo tan sencillo como apagar las luces de las estancias que están vacías.

Manuel Pérez Pérez
PROMOTOR - CONSTRUCTOR



Edificio CAMIÑO INGLÉS

- 36 viviendas
- Garajes
- Locales Comerciales

FINANCIACIÓN
SIN ENTRADA • HASTA EL 100% • HIPOTECA DE 30 AÑOS O A CONVENIR

981 342 105 • 981 340 956

Edificio Camiño Inglés: Avda. Naturais, 38 y Rúa Muños, 1. Fene (A Coruña)



Gairesa proyecta aplicar nanopartículas a los plásticos

La empresa patentó una nueva resina adherente para construcción

LA VOZ | FERROL

Gairesa es una empresa, situada en Valdoviño, que se dedica a la innovación y desarrollo dentro de la industria de los plásticos. Fue creada en 1980 por Senén Paz Abuín. El último proyecto en el que trabaja la compañía consiste en la aplicación de nanopartículas a las resinas, creando así «nanocompositos», capaces de modificar las propiedades de los plásticos, como la dureza, la rigidez, la resistencia al fuego y la capacidad de adhesión.

Senén Paz destaca que es un proceso muy complicado «pues estamos hablando de partículas pequeñísimas, que para que sean aprovechadas sus propiedades, tienen que ser aisladas». Gairesa presentará en abril su proyecto a la Xunta: «Estamos trabajando en esta estructura a nivel académico e industrial».

Otro logro de la compañía es el diseño de un nuevo producto, en concreto, una resina tipo epoxi sin disolventes, denominada Gairecom 2006 LT. La gran ventaja que tiene es que es capaz de impregnar a temperatura ambiente. Ese aspecto es lo que diferencia esta resina del resto de productos que hay en el mercado, que o bien están fabricados con disolventes o impregnan a temperaturas muy elevadas.

Además, la Gairecom 2006 tiene una baja emisión de elementos volátiles pues no contiene disolventes.

Los plásticos líquidos que desarrolla Gairesa se utilizan como adhesivos e impermeabilizantes en los sectores de la construcción civil e industria naval, también como pavimentos especiales para suelos y para acometer reparaciones de grandes estructuras, como la restauración de fachadas.

Gairesa dedica cada año el 10% de la facturación total, que ronda los seis millones de euros, según la compañía, a las labores de I+D, que desarrolla en el laboratorio de la empresa.



OVIDIO NAVEIRA

La fábrica de plásticos líquidos está situada en Lago, Valdoviño

La compañía tiene dos marcas de calidad y dos premios

Gairesa se hizo en el año 2000 con un certificado de calidad, la ISO 9001-2000, otorgada por Aenor, que avala la calidad en el diseño, la producción, la instalación y el servicio posventa. En febrero del año 2002 obtuvo otra marca, el certificado de gestión medioambiental CGM, según la norma ISO 14001.

También en el 2000, recibió el premio a la innovación empresarial de Galicia y en el 2003, el galardón Ignacio Rivas otorgado por el Colegio de Químicos de Galicia.

Con este gran historial, Gairesa ha colaborado en numerosas ocasiones con la Xunta para desarrollar nuevas aplicaciones a sus productos.

Es el caso de la utilización de formulaciones de plásticos líquidos realizadas por la empresa en la construcción de palas para aerogeneradores y en la de tableros de viaductos.

Plantilla

La compañía cuenta con una plantilla integrada por catorce empleados, repartidos entre el laboratorio de investigación y la fábrica de plásticos líquidos o resinas.

La producción anual de la empresa es de unas 500 toneladas, la mayor parte de las cuales se comercializan en el mercado nacional, pero que también traspasan las fronteras.



JESÚS GARCÍA

La combinación de los materiales es una de las novedades

El diseño se impone en el sector de los baños y cocinas

LA VOZ | FERROL

El diseño y la comodidad son las máximas con las que se trabaja hoy en día en el mercado de los baños y cocinas. Así lo confirma Antonio Lourido, uno de los gerentes de Neira&Ortega S.L., quien explica que el futuro pasa por la decoración: «No hay dos baños iguales, nuestros clientes buscan comodidad. En la ducha, un plato amplio se ha impuesto a la bañera pequeña».

Esta empresa, que tiene su central logística en el polígono de Río do Pozo y cuenta con puntos de venta en Ortigueira, Catabois y Viveiro, tiene un equipo de decoradores y asesores, para que sus clientes puedan ejecutar la reforma integral del baño o la cocina: «Todos quieren personalizar sus baños».

La introducción de nuevos materiales y colores ha revolucionado este mercado. Antonio Lourido explica que la cerámica «ha avanzado inmensamente»: «Hay muchas y nuevas posibilidades con los azulejos».

Otra novedad es la combinación de materiales dentro del baño, mezclando madera o mármol, por ejemplo, con una gran variedad de pinturas.

El gerente de Neira&Or-

tega también confiesa que el sector de la construcción pasa por un momento muy delicado, «y eso se nota». Por eso, señala Antonio Lourido, «prestamos una especial atención a los particulares, a los clientes de toda la vida, sin descartar otras vías de mercado». Explica que este desequilibrio entre la oferta y la demanda de viviendas se está empezando a notar en la comarca.

Innovaciones

La comodidad y la limpieza son factores muy importantes a la hora de hablar del mobiliario de baño. Una de las novedades que acaba de introducir en el sector la casa Oras, y que comercializa Neira&Ortega, es un modelo de grifería que ahorra agua y funciona sin contacto, lo que le confiere un alto nivel de higiene.

Otros ejemplos vienen de la mano de la casa Roca, que ya ha sacado al mercado una mampara hecha de un vidrio que retiene menos agua de lo habitual, y evita la acumulación de cal y restos de suciedad; o la fachada ventilada de cerámica de la marca Porcelanosa, que se está empezando a introducir en el mercado y que protege de las humedades.



PROMOCIONES GALDO, S.L.

**PROMOCIÓN DE
10 PISOS Y BAJOS
COMERCIALES**

C/ Río Lambre, 23 (esquina Plaza del Tronco)

- ✓ Pisos desde 65 a 85 m²
- ✓ Suelos tarima y granito
- ✓ Cerámica Porcelanosa
- ✓ Muebles de cocina
- ✓ Garajes y trasteros

INFORMACIÓN: Tel.: 981 32 55 13