

# La nueva normativa favorece construir con materiales de calidad

El sector usa productos más eficientes para levantar edificios con menos ruido

LA VOZ | FERROL

Las nuevas normativas que regulan el sector de la construcción, como el Código Técnico de la Edificación (CTE) y la específica para minimizar el impacto de los ruidos en las viviendas y los edificios públicos, favorecen el uso de materiales de calidad y de soluciones que hasta ahora no se empleaban debido a su alto coste. El arquitecto Eduardo Alonso asegura que la aprobación de estas normas «han puesto en boga la utilización de materiales que no eran obligatorios, como los paneles solares, así como otras soluciones buenas, pero caras».

Al igual que sucede con otros sectores, los fabricantes y suministradores de materias primas para la construcción innovan con frecuencia para ofrecer a los constructores todo tipo de productos que se ajusten a sus demandas. Así, el mercado ofrece un amplio abanico de materiales, de todo tipo de ca-

lidades y precios. Sin embargo, al elevarse las exigencias que establece la ley para favorecer la edificación de viviendas más confortables, más aisladas acústicamente y también más respetuosas con el medio ambiente, la administración ha propiciado que los constructores utilicen materias de alta gama. Al mismo tiempo, los fabricantes diseñan productos con mayor eficiencia e investigan con nuevos materiales.

Como ejemplo, cabe mencionar que la nueva normativa sobre ruidos —que complementa al Código Técnico de la Edificación— afectará a tabiques, forjados, cubiertas y fachadas, con el fin de reducir hasta en tres veces los niveles de contaminación.

En estos momentos, el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España ya cuenta con un manual de soluciones constructivas para cumplir con los requisitos de las nuevas leyes.



JOSÉ PARDO

El sector de la construcción ha mejorado sus procedimientos para edificar pisos con más confort

## «El cliente pasó de lo barato a cualquier precio a lo bueno, aunque sea un poco más caro»

La desaceleración económica que empieza a percibir el país se ha dejado sentir en primer lugar en el sector de la construcción, que ha actuado como auténtico motor de la economía española en los últimos años. Sin embargo, los suministradores de materiales contienen la congelación de las ventas para los promotores con las reposiciones, es decir, la venta a los clientes particulares. Éste es el caso

del establecimiento Big Mat Sueiras, ubicado en Moeche, más orientado hacia la reposición que hacia las grandes promociones.

Su propietario, Carlos Sueiras, confirma que «los particulares piden cada vez más materiales de calidad, como los porcelánicos», y prefieren utilizar productos de gama alta para renovar las estancias de su hogar, ya que entienden que se trata de una

inversión a largo plazo. «El ciclo de la venta está pasando de lo barato a cualquier precio a lo bueno, aunque sea un poco más caro», asegura Sueiras.

### Precios

Su establecimiento se integró en el 2005 en el grupo de compras Big Mat, una experiencia que, según subraya, ha sido positiva porque le ha permitido «tener mejores precios y vender más».

## Construcción y Promoción Sangiao y Soto, S.L.

- ✓ Desde 85 m<sup>2</sup> a 160 m<sup>2</sup> de 2 y 3 habitaciones
- ✓ Dúplex de 4, 5 y 6 habitaciones
- ✓ Garajes, trasteros
- ✓ Pisos con armarios empotrados, muebles de cocina, electrodomésticos, muebles de baño, halógenos en pasillos y baño

## Edificio de 24 viviendas

*Construcción y acabados de 1ª calidad*

981 32 83 22 / 607 983 337

Avda. Souto Vizoso, esquina San José Obrero, (La Faísca), Narón

