

La crisis paralizó las obras del futuro icono arquitectónico de Lalín

La estructura acabada permite apreciar el diseño vanguardista del consistorio

LA VOZ | LALÍN

El icono arquitectónico presentado el 2005 con motivo de las fiestas de As Dores se está haciendo una realidad en O Regueiriño. Pero la nueva casa consistorial diseñada por Mansilla y Tuñón está generando más quebraderos de cabeza de los previstos. A la financiación de la emblemática obra se sumaba la crisis económica, que engulló a una de las dos firmas que integran la UTE encargada de construir el castro tecnológico.

Pese a los avatares por los que atraviesa el proyecto, con las obras paralizadas desde marzo, la estructura ya prácticamente acabada permite apreciar el vanguardista diseño del edificio. Las sinuosas curvas se convierten en protagonistas en uno de los proyectos "más bonitos que haremos en la vida", como aseguraba a este diario el arquitecto Emilio Tuñón en septiembre del 2005. El castro

tecnológico contará con 8.384 metros cuadrados de superficie repartidas en cuatro plantas y sótano, dando gran protagonismo a los juegos de luz y a la intercomunicación de espacios para facilitar a los vecinos las gestiones ante la Administración local.

Si en un principio se estimó el coste de las obras en 9,8 millones de euros, los habituales reformados del proyecto ya empezaron a engordar esa cifra. Precisamente ese elevado coste es uno de los aspectos criticados desde la oposición municipal. Y es que en estos momentos el precio se disparó hasta los 11,6 millones de euros. La búsqueda de financiación y el endeudamiento que deberá asumir el Concello generaron debate político, al llevarse a pleno tanto la aprobación del reformado como el cambio accionarial provocado por la suspensión de pagos de Proinsa, que está pendiente todavía del



MARCOS MÍGUEZ

Los trabajos del castro tecnológico están parados desde marzo

visto bueno de los administradores concursal de la empresa lalinense para que FCC Construcción asuma en su totalidad el proyecto que antes desarrollaba la UTE Lalín, integrada por las dos firmas citadas.

En espera de que se puedan

retomar las obras la realidad es que el nuevo consistorio no deja a nadie indiferente. Unos ensalzan su diseño y belleza de formas. Otros cuestionan su operatividad. Habrá que esperar todavía para juzgar, cuando esté terminado, claro.

Una considerable bolsa de suelo para construir más de mil viviendas

El impulso para Lalín que suponen tanto la construcción del nuevo pabellón multiusos como el consistorio se repite en la dotación de bolsa de suelo para construir. Aunque la crisis se deja notar en el sector, en la actualidad están concluidas o en marcha iniciativas que permitirán aumentar de forma considerable la oferta de vivienda. Hoy se inaugurará el Agro de Lalín de Arriba, en cuya urbanización se invirtieron 2,5 millones de euros y que genera parcelas para albergar hasta 285. Recientemente también se procedía a la inauguración del Área de Reparto 30 (AR-30), con casi un millón de euros de coste y terreno para edificar 172 viviendas.

Otra iniciativa que está en sus primeras fases y que será una de las más relevantes en dotación de suelo urbanizable es el plan parcial SUE-3. Una actuación en la Circunvalación de Lalín que posibilitará la creación de parcelas para levantar otras 671 viviendas.

El pabellón multiusos se quiere terminar para finales de año

La segunda obra en relevancia que se ejecuta en la actualidad permitirá dotar a Lalín de un moderno pabellón multiusos. Las obras arrancaron con retraso sobre los plazos previstos, por la demora en diversos estudios geotécnicos de la parcela, pero tras su inicio se están desarrollando con rapidez. La firma Gaia pretende cumplir el compromiso de que el Lalín Arena sea una realidad a finales de año.

La constructora espera comenzar en poco tiempo a instalar la estructura superior del pabellón, que vendrá prefabricada por su singularidad. Su montaje supondrá un importante impulso para

materializar este edificio deportivo, que supone un coste de unos 8,5 millones de euros. Un proyecto que acomete Gaia Lalín Arena, concesionaria de este pabellón, en una iniciativa bastante novedosa en Galicia ya que el Concello sacó a concurso la construcción y gestión del complejo por cuarenta años, con uno para ejecutar los trabajos y el resto para explotar las instalaciones.

El Lalín Arena contará con un aforo para 2.750 personas, con 10.653 metros cuadrados construidos, en una parcela de 11.000 metros. Además, el Concello está cerrando acuerdos para ampliar la zona deportiva en 3.000 metros más.



M. MÍGUEZ

La concesionaria quiere cumplir los plazos y rematar el Lalín Arena antes de acabar el 2008

- PISOS

- APARTAMENTOS

- PLAZAS DE GARAJE

- LOCALES

COMERCIALES

CONSTRUCCIONES

PICHEL ANDOS. S.L.

PROMOTORA-CONSTRUCTORA EN GENERAL

Avda. de la Estación, 2
Tfnos. 986 780 759
986 781 821
Fax: 986 783 246
LALÍN

C/Gaiteiros Os Garceiras, 5
Tfno. 981 507 406
MELIDE