



MARCOS MÍGUEZ

En estos momentos, la villa cuenta con multitud de promociones en marcha, pisos para todos los gustos y en casi cualquier zona

La recesión ralentiza las ventas e incrementa la demanda de alquiler

Los precios se estancan y crecen las ofertas de viviendas de calidad y las promociones

R. R.
LALÍN

La crisis de la construcción se ha traducido en una ralentización de las ventas. En Lalín los que necesitan una vivienda siguen comprando, pero del mercado se han retirado los que buscaban obtener un beneficio o los que adquirían un piso como inversión de futuro. Hoy prefieren dejar el dinero en el banco. Otros en cambio esperan a ver si los precios bajan. Constructoras e inmobiliarias aseguran que subieron las demandas de alquileres y cambiaron las preferencias. Se demandan pisos de dos habitaciones y de tres. La incertidumbre generalizada del mercado hace que en muchos casos los potenciales compradores prefieran adquirir pisos terminados en vez de en obra por miedo a que no se cumplan los plazos, aunque se garantiza el remate de obra desde las constructoras lalinenses.

A la hora de comprar, los usuarios buscan una constructora de confianza que les ofrezca seriedad y una calidad avalada por años de experien-

cia. Eso sí, ahora más que nunca, se mira el precio con lupa.

Pese al panorama de crisis mundial. El cielo de Lalín continúa plagado de grúas y hay un sinnúmero de promociones abiertas y en construcción. Bien es cierto que algunas obras se han ralentizado o casi parado en los últimos meses y el exceso de demanda y la bajada de la oferta ha provocado en algunos solares haya aparecido ya algún cartel de «Se vende». Que los bancos hayan endurecido las condiciones para conceder un crédito condiciona la operación de compra a muchos.

También se encuentran en el mercado algunas gangas. Son pisos cuyos propietarios por diferentes razones se ven obligados a vender porque no se ven capaces de asumir las cargas que les acarrea. En estos momentos en la capital dezanara hay promociones para todos los gustos y en todas las zonas.

Si uno busca viviendas terminadas y en una zona exclusiva como O Regueiriño hay varias opciones. Framiñán tiene a la venta aún algunos pisos de en el edificio Alcázar y en cons-

trucción cuentan en la misma zona el edificio Aires da Moa una de cuyas fachadas dará a la futura casa consistorial de Tuñón y Mansilla. El edificio contará con 43 pisos de uno a cuatro dormitorios, áticos con terrazas y locales comerciales. Costa tiene aún algún segundo, tercero o cuarto sin vender en esta misma zona. Son pisos de entre 70 a 80 metros cuadrados útiles y de dos habitaciones. Los precios se sitúan en torno a los 132.000 euros. Pichel tiene prácticamente terminado un edificio en el número 10 de la calle Tirabeque, en la zona de O Regueiriño y en construcción uno en la calle Caracas frente al nuevo consistorio y otro en la prolongación de la molinera.

Otra zona muy demandada es la calle C donde Framiñán tiene en marcha la primera y la segunda fase del residencial Augas Verdes de 43 y 64 viviendas, respectivamente y cuya entrega está prevista para el 2009. En la calle S, esquina Rosalía de Castro construyen el Casal da Torre. Son 54 viviendas distribuidas en tres portales que cuentan con áticos con amplias

terrazas y vistas privilegiadas.

En la página web de la constructora se puede acceder a todas las promociones de la firma que ofrece también servicios de alquiler. Una lista en la que se encuentran promociones ya terminadas como la tercera fase de la urbanización Fontiñas número 30 que dispone de piso piloto.

Costa cuenta con dos promociones en el área de reparto 29. En total 24 pisos de dos y tres habitaciones con un precio que se sitúa en torno a los veinte millones de antiguas pesetas. Enfrente a esta una promoción de doce viviendas de protección autonómica que ya han sido sorteadas por la Xunta.

Junto al campo de fútbol la constructora tiene otros dos edificios de quince pisos cada uno. Uno de ellos es de vivienda libre y el otro de VPA. El coste se sitúa en torno a los 108.000 euros con plaza de garaje incluida. Son viviendas que cuentan con algo de terraza y un plus añadido: un parque o jardín interior que quedará entre los edificios.

Parcelas para construir una casa a la medida y chalés en pleno corazón de la villa

Para los que prefieren darse el lujo de construirse una casa a su medida y no encuentran terreno urbanizable, Costa vende parcelas en Soutolongo. Unos terrenos que está teniendo bastante demanda.

Parcelas para chalés y a cinco minutos del centro son parte del encanto de otra zona a promover: el Agro de Lalín de Arriba. Aquí Framiñán tiene ofrece la construcción de dos chalés pareados divididos en tres plantas con parcela individual, bodega y garaje privado. Las empresas dezanaras tienen a gala mirar los detalles. Prueba de ello son las fachadas cuidadas que uno ve al pasar por la villa. En proyectos como Porto do Alén, en la calle Habana, esquina Tirabeque, Framiñán construye nueve viviendas en las que lo artesanal y las nuevas tecnologías se dan la mano.

Pichel tiene terminadas, a falta de algunos pequeños detalles, promociones en la calle José Antonio, en los números 54 y 6 de la calle G, en los números 5 a 7 de la Pintor Laxeiro y en el 10 y en el 14 de la calle Chorón. También están casi listos los del números 28 y 30 de la calle de la estación. En construcción cuentan con una promoción en la calle Arenal número 26 y en proyecto en el número 21 de la calle F, en la José Antonio, esquina con la calle F y dos parcelas para futuras construcciones en proyecto en el área de reparto 30, cuya urbanización se acaba de inaugurar.

Otras constructoras como Hermanos Pol tienen previsto iniciar antes de fin de año dos promociones, Una de ellas en la Cacharela y otra en la zona de la Plaza de la Marina. Construidos tienen algunos a la venta en Donramiro y en Silleda.



**centro médico
asistencial lalín**

- SERVICIO DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES:
 - Especialidades Técnicas
 - Vigilancia de la salud
- MEDICINA GENERAL
- ATENCIÓN A ACCIDENTES LABORALES, DE TRÁFICO, ESCOLARES Y DEPORTIVOS
- ANÁLISIS CLÍNICOS
- RADIOLOGÍA Y ECOGRAFÍA DIGITALIZADA

**UNIDAD DE
FISIOTERAPIA**

De 8,30 de la mañana a 21.30 de la noche

**CENTRO CONCERTADO CON TODAS
LAS COMPAÑÍAS DE SEGUROS**

ESPECIALIDADES MÉDICAS (Cita Previa)

Aparato Digestivo y Enfermedades del Hígado (Ecografía y Endoscopia)

Dr. Castiñeira

Traumatología y Cirugía Ortopédica

Dr. Torreiro Pampín

Podología

Sofía Domínguez

Ginecología

Enfermedades de la Piel

Dra. Ocampo

Psicología

Gloria García

Dietética y Nutrición: 1ª consulta gratuita

Elviera González Fernández

Urología

Dr. Angel Liñares Estolle

GAES. Audioprótesis