

La falta de suelo industrial generó la gestación de un tercer polígono

El Concello de Lalín intenta agilizar trámites para materializar el proyecto de Catasós

LA VOZ | LALÍN

La expansión empresarial que vive Lalín en los últimos años, en espera de evaluar los posibles efectos de la actual crisis económica, ha dejado sin suelo industrial al municipio. Una necesidad acuciante cuando se agotó prácticamente la tercera fase del polígono Lalín 2000 y se estima que antes de finales del 2009 no concluirá el proceso para ofertar parcelas en la cuarta fase. Una ampliación modesta en cuanto a superficie, con 78 parcelas y 170.486 metros cuadrados edificables.

La necesidad de suelo para ofertar a las empresas llevó al Concello a agilizar en lo que llevamos del 2008 las gestiones para materializar un tercer polígono. Tras cierta polémica vecinal, el emplazamiento escogido ha sido Catasós, junto a una de las salidas de la autopista AP-53, copiando el modelo de los otros dos parques empresariales y facilitando así unos accesos rápidos. El pasado marzo comenzó por parte de la Consellería de Medio Ambiente la evaluación ambiental del proyecto, que incluye 143 hectáreas de terreno rústico común, que deberán pasar a suelo urbanizable para uso industrial, lo que requiere una modificación puntual del Plan Xeral de Ordenación Municipal.

La pretensión pasa por habilitar en el polígono de Catasós parcelas de gran superficie y con un menor coste tanto de urbanización como después de venta a los compradores. Para su desarrollo se requerirá, como recoge la documentación elaborada por el Concello para superar los trámites administrativos ante Medio Ambiente,



Las obras del AVE a su paso por Lalín acumulan retraso sobre los plazos inicialmente previstos

la iniciativa pública a través de organismos como Xestur, Ipespo y gobierno local, como de «agentes privados en empresas públicas». Su desarrollo en fases se apunta como posible medida para ejecutar el proyecto del tercer polígono.

En el documento elaborado por el Concello para este proyecto se hace una radiografía económica de Lalín, donde destaca el descenso de la actividad agraria suplido por el sector servicios, así como la industria, en especial confección y moda, y la construcción.

Resalta el informe la veintena de empresas con 551 trabajadores radicadas en el polígono de Botos y las 35, con 1.155 empleados, en las dos primeras fases del parque empresarial de Lalín 2000, que ya creció con la tercera fase.

El AVE acumula retraso mientras se pide una plataforma logística para Botos

Lalín quedará partido en algunas de sus parroquias por el paso del corredor ferroviario de alta velocidad. La conclusión del trazado acumula ya retrasos sobre los plazos inicialmente previstos en muchos de los subtramos lalinenses y, en general, de Deza y Taberós. Durante el último año la construcción del AVE generó tensiones entre propietarios afectados, respaldados por el Concello, y el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (Adif) por el volumen de servicios y pistas afectadas. Problemas que se fueron solucionando

en la mayor parte de los casos, pero que abrieron brecha respecto a un proyecto con gran impacto ambiental y pocas ventajas, ya que los potenciales usuarios no dispondrán de acceso al AVE en la zona.

Entre las compensaciones que se han venido barajando en los últimos tiempos destaca la posibilidad de aprovechar la estación de Botos, que contará con vías muertas con el funcionamiento del AVE, como vías verdes aunque la principal intención para el complejo ferroviario sería habilitar en él una plataforma logística. Máxime cuando ya se trabaja

en el proyecto del tercer polígono en Catasós, que quedaría a pocos minutos de la estación de Botos como ya ocurre con el parque empresarial de Lalín 2000. Están en marcha algunas gestiones en esa línea.

Uno de los subtramos donde están más avanzadas las obras del corredor de alta velocidad es el de Abeleda a Baxán, con el 81% ya ejecutado. Son casi diez kilómetros de longitud en los que ya finalizó la construcción de cinco viaductos y dos están en ejecución, mientras que hay un túnel rematado y en otro ya se completó la excavación.

■ OTROS PARQUES

Malestar por el retraso de la cuarta fase en Lalín 2000

La Consellería de Vivienda e Solo se encarga de promover la cuarta fase del polígono Lalín 2000. Pero el proceso no marcha al ritmo que le gustaría al gobierno local. A finales de julio se cuestionaba el retraso en actuaciones a desarrollar por la Consellería de Medio Ambiente, respecto a la memoria ambiental, como ocurrió también con el informe de sostenibilidad ambiental. Esta fase acumula importantes retrasos ya que las expropiaciones se esperaban iniciar en el 2007 y se adjudicaba en julio la redacción del proyecto de expropiación.

CANTERAS DEL ARENAL, S.L.



ÁRIDOS Y EXCAVACIONES

[C/ Arenal, Nº 64 . Entreplanta Izquierda - LALÍN]

[Teléfono: 986 78 71 02 Fax: 986 78 74 12]

[E-mail: arenal@canterasare.com]

