

REUNIDOS

Dunha parte, Dona Inés Rey García na súa calidade de **Alcaldesa-Presidenta do Excmo. Concello da Coruña**, actuando en nome e representación do mesmo, debidamente facultado para este acto en virtude das atribucións que lle confire o artigo 124 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, e demais disposicións concordantes, especialmente habilitada por en virtude de acordo adoptado polo Pleno do mesmo na súa sesión do día ___/___/_____.

E doutra parte, Don Álvaro Valentín García Diéguez, na súa calidade de **Presidente do Real Club Deportivo de La Coruña SAD**, con facultades suficientes para este acto en virtude do acordo do Consello de Administración. Segundo as facultades do cargo para o que foi nomeado, segundo se desprende da escritura autorizada polo notario da Coruña, D. Víctor José Peón Rama, en día 17 de xullo de 2023.

Os comparecentes recoñécense capacidade para este acto, e

EXPOÑEN

1. Que o Excmo. Concello da Coruña (en diante, CONCELLO) é propietario do ESTADIO de Riazor (en diante, ESTADIO), o cal áchase rexistrado no Inventario de Bens Municipais coa cualificación xurídica de ben de dominio público-servizo público, sito entre as rúas Manuel Murguía e Paseo da Habana desta cidade.
2. Que o Real Club Deportivo da Coruña, S.A.D. (en diante, DEPORTIVO) é un club de fútbol, o máis relevante na historia da cidade, membro de feito e de dereito da Real Federación Española de Fútbol (en diante, RFEF), que participa nas competicións de ámbito nacional e internacional que organizan a propia RFEF, A liga, Liga F, UEFA, FIFA e demais organismos oficiais competentes nesta disciplina deportiva.



3. Que a lexislación local vixente en materia de servizos permite a xestión indirecta dos mesmos mediante concesión administrativa, e que a lexislación básica sobre Patrimonio das Administracións Públicas prevé que se poderá acordar a adxudicación directa "cando o inmovible resulte necesario para dar cumprimento a unha función de servizo público ou á realización dun fin de interese xeral...".
4. Que ambas as Partes subscribiron sucesivos convenios de utilización do ESTADIO, o último deles o 07.08.2000.
5. Que o 28.06.2017 e o 18.06.2018 as Partes asinaron as addendas ao Convenio, ao obxecto de incrementar a colaboración entre elas en materia de rehabilitación e mantemento do Estadio, a efectos da visualización da identidade corporativa do CONCELLO como entidade colaboradora do DEPORTIVO, así como determinadas accións de impulso ao deporte basee e ao trofeo Teresa Herrera.
6. Que, estando próximo ao seu termo o último convenio asinado, que vencerá o 07.08.2025, conciliando os seus respectivos intereses para beneficio común e en aras do superior interese municipal que constitúe o fomento da actividade deportiva e a promoción cultural e turística da cidade, ambas as Partes subscriben o presente Convenio e consenten en obrigarse de acordo coas seguintes

CLÁUSULAS

PRIMEIRA.- CONTIDO DO CONVENIO

Este convenio consta dun documento principal, no que se detallan as disposicións xerais e os compromisos de carácter eminentemente deportivo, e un anexo máis: o dedicado á organización e á celebración do Trofeo Teresa Herrera.

SEGUNDO.- DURACIÓN DO CONVENIO

O presente convenio terá unha duración de 25 anos, a contar desde a súa data de aprobación polos órganos de goberno do CONCELLO.

TERCEIRA.- OBXECTO DO CONVENIO

É obxecto da concesión demanial rexida por este Convenio, a cesión de uso do ESTADIO, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro, para os fins seguintes:

1. Uso con fins deportivos relacionados coas **competicións oficiais nas que participe o RC DEPORTIVO**, xa sexa en categoría masculina, feminina ou por idades.
2. O uso con fins deportivos durante os días de celebración dos encontros do **trofeo Teresa Herrera**, coas condicións que se sinalan neste Convenio, e en particular no Anexo I.

CUARTA.- DEREITOS DO DEPORTIVO

O uso do ESTADIO conforme as condicións que se detallan nestas cláusulas.

O ESTADIO comprende o maior e máis central dos edificios construídos sobre a parcela coa referencia catastral 7321001NJ4072S0001FW, de titularidade municipal, comprendendo expresamente os seguintes elementos:



- terreo de xogo
- vestiarios
- bancadas
- cubertas
- palcos
- zonas de recepción e hospitalidade
- cabinas para retransmisión dos medios de comunicación
- salga de prensa
- sistemas de iluminación e megafonía
- marcadores
- aseos
- enfermería
- oficinas
- salgas de eventos
- bares, cafeterías, restaurantes, cantinas, ambigús e demais espazos total ou parcialmente destinados a hostalería
- tendas
- museos e espazos para exposición e exhibición
- valados perimetrais e demais instalacións de seguridade
- portas e accesos
- fachadas

así como o 50% da superficie e do volume dos despachos de billetes localizados no Palacio Municipal de Deportes, outro dos edificios levantados dentro da mesma parcela catastral, sempre que non existan uns despachos de billetes no edificio principal antes referido.

QUINTA.- OBRIGACIÓNS DO DEPORTIVO



O DEPORTIVO comprométese a:

1. Cumprir estritamente cantas obrigacións derívense deste Convenio, nos termos que se recollen neste documento e no seu Anexo.

2. Colaborar activamente co CONCELLO a fin de facilitarlle o exercicio das súas reservas de dereito e a consecución dos fins que as mesmas perseguen.

Facilitar calquera actuación de inspección e control que aprobe o CONCELLO.

3. Asumir a titularidade e o 100% do custo dos contratos de subministración, mantemento e conservación do ESTADIO, comprometéndose a realizar as xestións conducentes aos cambios necesarios para iso no prazo de 1 mes desde a formalización do Convenio.

4. Adoptar todas as medidas de vixilancia e seguridade que en cada momento estableza a lexislación vixente -estatal, autonómica ou local- en materia de deportes, espectáculos públicos e prevención da violencia de calquera tipo e do racismo. Asumirá as medidas descritas nos plans de autoprotección e/ou emerxencia, segundo os organismos competentes en protección civil e seguridade cidadá, sendo o único responsable de posibles danos a terceiros.

Quedan excluídas da súa responsabilidade as obrigacións nesta materia relativas aos eventos que promova o CONCELLO.

5. Realizar as xestións conducentes a que o nome oficial do DEPORTIVO adopte o nome oficial da cidade: A Coruña.

6. Dedicar, nos espazos destinados a museo, exposición ou exhibición, un lugar destacado á historia do Trofeo Teresa Herrera, asumindo todos os custos que diso derívense.

7. Subscribir a correspondente póliza de seguro de responsabilidade civil que cubra os danos que poidan



rexistrarse no ESTADIO ou ás persoas traballadoras e usuarias como consecuencia do seu uso normal pola concesionaria, tanto cotián como durante os días de celebración dos eventos deportivos e extradeportivos que promova o DEPORTIVO.

A póliza rexistrarase no CONCELLO de forma previa á firma do Convenio, e anualmente achegarase o recibo xustificativo do seu pago.

É deber do concesionario ou autorizado abonar o importe dos danos e prexuízos que se causasen ao ESTADIO ou ao uso xeral ou servizo ao que estivesen destinados.

8. Elaborar e presentar á Comisión de Seguimento as informacións estipuladas no Convenio ou requiridas polo CONCELLO, e unha memoria anual do ESTADIO.
9. Custear as auditorías técnicas de estado do ESTADIO contempladas neste Convenio e, en todo caso, a que se debe realizar ao termo da concesión.
10. Abandonar e deixar libre e baleiro, ao dispor do CONCELLO, dentro do prazo ao fin da concesión, o ESTADIO, e recoñecer a potestade municipal para acordar e executar por se o lanzamento.

SEXTA.- DEREITOS DO CONCELLO

1. Celebrar no ESTADIO eventos extradeportivos respectando en todo caso o calendario de competicións oficiais do club así como o Teresa Herrera.
2. Exercer ao seu favor, nos eventos que promovidos polo DEPORTIVO se celebren no ESTADIO, as seguintes reservas de dereito:
 - a. Acceso da **Corporación municipal** ao Palco de Autoridades do ESTADIO en todos os eventos que se celebren, con carácter gratuíto e con localización preferente, mantendo a Alcaldía-Presidencia o posto de



honra conforme a normativa e/ou pautas vixentes en materia de protocolo.

- b. Obter sen cargo algún en todos os eventos que se celebren, para dedicalas a **outras atencións institucionais**, un Palco reservado a patrocinadores e 50 prazas de Tribuna Superior, nos laterais inmediatos ao Palco de Autoridades, ou nos lugares análogos que os substitúan.
- c. Obter sen cargo algún en todos os eventos que se celebren, para promover o **fomento do deporte e a participación e a inclusión social** e entre as persoas e/ou entidades que comunique o CONCELLO cunha antelación mínima de 10 días, 100 prazas dunha mesma bancada.

3. Inserción do logotipo municipal:

Inserir en concepto de **patrocinio** un logotipo municipal nunha parte visible, aínda que secundaria (manga, pantalón, media, etc.), de todos os equipamentos e uniformes oficiais do club, que exhiban os xogadores e as xogadoras e o staff técnico dos equipos do DEPORTIVO en calquera das súas categorías.

Este logotipo poderá ser variado en cada tempada en paralelo á renovación da vestimenta oficial do club.

4. Realizar **obras** no ESTADIO:

Obras de carácter estrutural de reforma ou ampliación que se prevexan neste Convenio ou se acorden con posterioridade á súa formalización.

SÉTIMA.- OBRIGACIÓNS DO CONCELLO

- 1. Cumprir estritamente canto obrigacións derívense deste Convenio, nos termos que se recollen neste documento e nos seus Anexos.



2. Poñer o ESTADIO ao dispor do DEPORTIVO ao comezo da vixencia do Convenio.
3. Outorgar ao DEPORTIVO o amparo e a protección adecuados para que poida desenvolver debidamente os dereitos e obrigacións previstos neste Convenio.
4. Participar de forma activa e dilixente na Comisión de Seguimento do Convenio.
5. Habilitar unha sección no portal municipal de transparencia para a publicación da documentación xerada no seo da Comisión de Seguimento.

OITAVA.- COMISIÓN DE SEGUIMIENTO

Para o correcto e áxil desenvolvemento dos dereitos e obrigacións contemplados neste Convenio, ao comezo da súa vixencia constituirase unha Comisión de Seguimento, composta de forma paritaria por persoas representantes de cada unha das Partes, as cales serán designadas polas respectivas Presidencias, correspondendo en todo caso a Presidencia da Comisión ao CONCELLO.

Esta Comisión terá por funcións as seguintes:

1. Coordinar e supervisar a elaboración e actualización dun calendario cos eventos que teñan lugar no ESTADIO, detallando todas as instalacións, locais e espazos que comprende.
2. Facilitar á outra parte os contactos, canles de comunicación e procedementos adecuados para a normal e completa realización do contido e os fins descritos neste Convenio.
3. Promover a colaboración das Partes en canto ás necesidades organizativas e loxísticas dos eventos de todo tipo que se celebren no ESTADIO.
4. Distribuír e localizar de forma equitativa a cota e elementos



publicitarios correspondentes ao CONCELLO.

5. Planificar e no seu caso supervisar as actuacións en materia de mantemento, así como a execución dos investimentos de reposición, mellora, reforma ou ampliación que se executen no ESTADIO, estean previstas ou non no presente Convenio.
6. Analizar e propoñer proxectos para a implantación e prestación de novos servizos e instalacións no ámbito do ESTADIO.
7. Fomentar a procura de financiamento público e privado que coadxuve á consecución dos fins e obxectivos recolleitos no Convenio, incluída a procura activa de socios potencialmente interesados en incorporarse a futuros acordos de colaboración entre as Partes.
8. Promover a transparencia en todo o relativo ás reunións da propia Comisión e ao contido legal e económico dos acordos adoptados no ámbito deste Convenio.

NOVENA.- CALENDARIOS

Ambas as Partes comprométense a elaborar e manter actualizado permanentemente un calendario de eventos detallados para cada instalación, locais e espazos do ESTADIO.

Coñecerán con antelación suficiente o calendario dos encontros que disputarán os primeiros equipos de fútbol do DEPORTIVO, ben antes do inicio de cada tempada regular, ben cando se produzan os sorteos e emparellamentos daquelas competicións que se rexan por sistemas de eliminación e/ou promoción.

Consideraranse as posibilidades de variación que sobre o calendario previsto poidan introducirse ou solicitarse a pedimento de calquera das Partes, se son compatibles co normal desenvolvemento das competicións oficiais.

Engadiranse aos citados encontros, todos aqueloutros eventos de carácter deportivo ou extradeportivo, puntuais ou repetidos, que promovidos por calquera das Partes, ou por terceiros en nome deles,

vaia acoller o ESTADIO.

A organización deberá comunicar á outra parte a celebración destes eventos con antelación suficiente. A Comisión de Seguimento valorará os informes achegados polas Partes, ou por quen designe cada caso para decidir sobre a inclusión dun evento no calendario e o seu carácter tentativo ou definitivo.

DÉCIMA.- NOVACIÓN, MODIFICACIÓN E EXTINCIÓN

1. Este Convenio entre o CONCELLO e o DEPORTIVO substitúe, deroga e deixa sen efecto calquera convenio, verbal ou escrito, a que chegasen as Partes antes de a súa firma e aprobación.
2. En calquera momento antes da súa conclusión, as Partes poderán acordar unanimemente a súa modificación. Para iso, a Comisión de Seguimento propoñerá un novo texto que deberá ser sometido á aprobación do Pleno do CONCELLO antes de a súa firma e formalización, previa liquidación.
3. O presente Convenio extinguirase polo seu cumprimento ou por incorrer en causa de resolución. Serán causa de resolución do presente Convenio:
 - a. O transcurso do prazo improrrogable de vixencia.
 - b. O incumprimento de calquera das obrigacións e compromisos asumidos polas Partes.
 - c. A realización de obras de calquera natureza no ESTADIO sen o coñecemento da Comisión ou a autorización do CONCELLO, salvo en casos de emerxencia.
 - d. A modificación do capital accionarial do DEPORTIVO que dea lugar ao seu control efectivo por parte dunha persoa, entidade, empresa ou grupo de empresas cuxo centro de decisión radique fóra do territorio da provincia da Coruña.**
 - e. A decisión do CONCELLO de deixar sen efecto a

concesión antes do vencemento, se o xustificasen circunstancias sobrevindas de interese público, mediante resarcimento dos danos que se causasen, ou sen el cando non procedese.

- f. O acordo unánime das Partes.
- g. Por decisión xudicial declaratoria da súa nulidade.
- h. Por calquera outra causa distinta das anteriores prevista no Convenio ou nas leis.

Á conclusión do Convenio, o ESTADIO reverterá ao CONCELLO en perfecto estado de conservación e utilización, libre de cargas, con todas as melloras que se realizaron durante a vixencia do Convenio e que se incorporarán ao dominio público municipal sen custo algún para a facenda local. O DEPORTIVO non terá dereito algún a ser compensado ou indemnizado polas melloras efectuadas.

UNDÉCIMA.- LIQUIDACIÓN

O cumprimento e a resolución do Convenio levarán á súa liquidación, onde se determinarán as obrigacións e compromisos de ambas as Partes.

As obrigacións financeiras de ambas as Partes entenderanse cumpridas cando o obxecto do Convenio realizarse nos termos e a satisfacción de ambas as Partes, conforme ás regras que sobre liquidación de convenios rexen para a Administración do Estado.

DUODÉCIMA.- NORMATIVA APLICABLE

Este Convenio ten carácter administrativo.

Na súa interpretación estarase ao contido das súas cláusulas, e, en todo o non previsto expresamente nos documentos que o compoñen, sométese á lexislación española en materia de réxime local, de patrimonio das administracións públicas e de bens das entidades

locais, de servizos públicos e ao resto do ordenamento xurídico estatal, así como, no que corresponda, á lexislación e regulamentación autonómicas en materia de deporte e de espectáculos públicos e actividades recreativas.

No caso de que se declarase a invalidez ou a inaplicabilidade dalgunha das cláusulas do presente Convenio ou dunha dos seus Partes, as restantes cláusulas ou as súas partes continuarán sendo válidas e tendo pleno vigor.

As Partes obríganse a formalizar canto documentos, públicos ou privados, sexan legalmente esixible ou se estimen necesarios para a plena efectividade dos dereitos e obrigacións contidos no Convenio.

DÉCIMOTERCERA.- DISPOSICIÓN FINAL

O presente Convenio queda sometido a condición suspensiva, e carecerá de validez ata a súa aprobación polos órganos competentes das Partes.

En proba de conformidade, asinan o presente Convenio, por duplicado exemplar, no lugar e data antes indicados.

A ALCALDESA DO EXCMO. CONCELLO DA Coruña,

O PRESIDENTE DO REAL CLUB DEPORTIVO DA Coruña, S.A.D.



ANEXO

TROFEO TERESA HERRERA DE FÚTBOL

PRIMEIRA.- O DEPORTIVO organizará e participará gratuitamente a celebración do Trofeo Teresa Herrera de fútbol, sendo pola súa conta e risco todos os gastos que se deriven da súa organización, entre os que se enumeran, sen ánimo de exhaustividade: a contratación de equipos e árbitros, o seu traslado, manutención e estancia na cidade durante o Trofeo xunto coa dos directivos dos equipos, o cátering para autoridades e demais atencións protocolarias, os servizos de auxiliares de eventos, a publicidade e o márketing, o servizo de traslado do trofeo do Palacio Municipal ao ESTADIO, o servizo de custodia do trofeo no ESTADIO, e demais gastos derivados da organización do Trofeo.

SEGUNDO.- O CONCELLO realizará ao seu cargo a contratación dos traballos de deseño e execución do Trofeo, e correrá cos gastos derivados das actuacións protocolarias tradicionais, como o sorteo e confección do calendario de partidos, a recepción dos equipos participantes no Palacio Municipal, a comida para prensa e invitados, a entrega de trofeos, as invitacións para o palco e a atención no mesmo.

TERCEIRA.- Os equipos participantes, dos que un será obrigatoriamente o primeiro equipo do DEPORTIVO, deberán militar sempre na máxima categoría nacional dos seus respectivos países, e ser de recoñecido prestixio nacional e internacional, debendo participar cos seus equipos titulares e as súas figuras máis representativas.

CUARTA.- O Trofeo disputarase a partido único ou torneo triangular ou cuadrangular, o cual será determinado polo DEPORTIVO atendendo ás obrigacións derivadas dos calendarios oficiais das competicións europeas. Celebrarase durante a pretemporada deportiva previa ao comezo das competicións oficiais españolas e internacionais, comprometéndose o DEPORTIVO a que este Trofeo sirva de presentación do primeiro equipo, sen que con anterioridade



poida celebrar ningún partido dentro da provincia.

QUINTA.- As datas de celebración, horarios de partidos e equipos participantes deberán contar co visto e prace da Comisión de Seguimento, celebrándose todos os encontros no ESTADIO a segundo ou terceira semana do mes de agosto de cada ano, salvo circunstancias de carácter excepcional que o impidan.

SEXTA.- En toda a publicidade do Trofeo, que será a cargo do DEPORTIVO, así como na totalidade do impresos deseño e produción do mesmo farase constar a colaboración do CONCELLO como primeiro patrocinador do Trofeo, figurando sempre o logotipo e nome da cidade. A publicidade e folletos divulgativos deberán contar co visto e prace da Comisión de Seguimento. Ningún tipo de publicidade poderá antepoñerse á institucional do Trofeo.

SÉTIMA.- O DEPORTIVO asume exclusivamente a negociación dos dereitos de televisión para todo o mundo, revertendo integramente o seu resultado económico en beneficio do citado Club. Ademais fará seus os ingresos por venda de entradas, merchandising, e calquera outro ingreso de carácter atípico que poida ser obxecto de negociación.

Tamén fará seus os ingresos que poidan obterse pola publicidade no ESTADIO, fóra das reservas municipais establecidas neste Convenio.

OITAVA.- O DEPORTIVO asumirá o resultado da xestión económica do Trofeo.